

ZARZĄDZENIE NR OR.0050.200.2023
BURMISTRZA OZIMKA

z dnia 22 listopada 2023 r.

w sprawie powołania Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.

Na podstawie art. 8 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) i art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) – zarządzam, co następuje:

§ 1. Powołuje się Gminną Komisję Urbanistyczno - Architektoniczną zwanej dalej „Komisją” jako organ doradczy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej w sprawach planowania i zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. 1. W skład Komisji wchodzi osoby o wykształceniu i przygotowaniu fachowym związanym bezpośrednio z teorią i praktyką planowania przestrzennego.

2. Do składu Komisji powołuję:

- 1) Pana Krzysztofa Badorę - przewodniczący
- 2) Panią Ewę Ogłecką - zastępcą przewodniczącego
- 3) Panią Magdalenę Śliwę - sekretarz
- 4) Pana Adama Ziaję
- 5) Pana Patryka Dzienniaka

§ 3. Tryb działania oraz organizację Komisji określa regulamin – załącznik nr 1.

§ 4. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Ozimku, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na oficjalnej stronie internetowej Gminy i Miasta w Ozimku.

§ 5. Traci moc zarządzenie Nr BO.0050.67.2021 z dnia 16 czerwca 2021 r. w sprawie powołania Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Ozimka

Mirosław Wieszolek

Załącznik do zarządzenia Nr OR.0050.200.2023

Burmistrza Ozimka

z dnia 22 listopada 2023 r.

**REGULAMIN GMINEJ KOMISJI
URBANISTYCZNO – ARCHITEKTONICZNEJ
PRZY URZĘDZIE GMINY I MIASTA W OZIMKU
WSTĘP**

§ 1. 1. Gminna Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna, zwana dalej „Komisją” jest organem doradczym Burmistrza Ozimka do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej dotyczących planowania i zagospodarowania przestrzennego Gminy. Komisja rozpatruje sprawy zgłoszone przez Burmistrza.

2. Członkowie Komisji są powoływani i odwoływani przez Burmistrza.

§ 2. Komisja składa się z 5 członków. Każdy członek przedstawia oświadczenie, że posiada wykształcenie i przygotowanie fachowe związane bezpośrednio z teorią i praktyką planowania przestrzennego.

POSIEDZENIA KOMISJI

§ 3. 1. Posiedzenia Komisji zwoływane są przez Przewodniczącą Komisji, po uprzednim uzgodnieniu tematyki z Burmistrzem. Pracownik Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Komunalnej, zawiadamia członków Komisji o miejscu, terminie i tematyce posiedzenia. Posiedzenie komisji odbywać się może w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Ozimku lub w formie webinarium lub w formie pisemnej (offline). Formę posiedzenia wybiera Przewodnicząca Komisji.

2. Kworum Komisji stanowi co najmniej 3 jej członków.

3. Na posiedzenia Komisji mogą być zaproszeni:

- 1) projektanci sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, lub innych opracowań urbanistycznych, architektonicznych,
- 2) pracownicy Urzędu Gminy i Miasta, oraz eksperci, a także inni zaproszeni goście, których wyjaśnienia lub opinie mogą być pomocne w pracach Komisji, jak również inne osoby związane z prowadzeniem polityki przestrzennej w gminie oraz nadzorujące jej realizację w tym Burmistrz lub jego zastępca.

4. Informacje o posiedzeniu Komisji są rozsyłane przez pracownika Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Komunalnej z upoważnienia Przewodniczącego Komisji. Zawiadomienia należy przekazać członkom Komisji na co najmniej 7 dni przed wyznaczonym terminem posiedzenia. Po udzieleniu zgody oraz udostępnieniu adresów e-mail lub numerów telefonów – mogą być one udzielone na piśmie drogą elektroniczną lub telefoniczną. Otrzymanie zawiadomienia drogą elektroniczną należy potwierdzić.

5. W przypadku nieobecności Przewodniczącego Komisji, posiedzenie prowadzi jego Zastępca. W przypadku, gdy Przewodniczący, Zastępca bądź członek komisji podlega wyłączeniu z jej prac, bądź z przyczyn od siebie niezależnych nie może wziąć udziału w jej posiedzeniu (np. choroba) – Burmistrz może doraźnie powołać inne osoby do prac w komisji lub prowadzenia obrad Komisji.

6. Dyskusję nad przedłożonym do zaopiniowania projektem poprzedza skrótowe przedstawienie najważniejszych elementów opiniowanego projektu przez przewodniczącego lub autora opiniowanego projektu. O tym kto będzie prezentował opiniowany projekt decyduje Przewodnicząca Komisji. Przewodniczący może wskazać spośród członków komisji inną osobę do przedstawienia projektu, zwanej dalej członkiem – referentem.

7. Przewodniczący przy pomocy Sekretarza Komisji przygotowuje opinię na piśmie, która jest przyjmowana przez głosowanie w obecności co najmniej 3 członków Komisji.

8. Członek komisji, który wchodzi w skład zespołu opracowującego projekt przedstawiony do opiniowania nie uczestniczy w głosowaniu nad opinią.

9. Opinię komisji podpisuje w imieniu Komisji przewodniczący, natomiast protokół z posiedzenia Sekretarz.

10. Obecni na posiedzeniu podpisują listę obecności, która stanowi załącznik do protokołu z posiedzenia oraz rozliczenia finansowego członków Komisji. Rozliczenie finansowe dokonuje się na podstawie obecności na posiedzeniu komisji lub webinarium lub na podstawie przedstawionej opinii.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI

§ 4. Przewodniczący Komisji:

- 1) reprezentuje Komisję przed Burmistrzem Ozimka,
- 2) prowadzi obrady i kieruje całokształtem prac Komisji,
- 3) przedstawia Burmistrzowi pisemne opinie Komisji.

SEKRETARZ KOMISJI

§ 5. 1. Sekretarz Komisji przy pomocy Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Komunalnej przygotowuje na piśmie protokoły z posiedzeń oraz projekty opinii Komisji, a także prowadzi dokumentację Komisji.

2. W skład dokumentacji wchodzi rejestr;

- 1) protokołów Komisji,
- 2) wydawanych opinii dotyczących aktów planowania przestrzennego,
- 3) wydawanych opinii o projektach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- 4) innych opinii Komisji.

REFERENT

§ 6. 1. Członek – referent (jeżeli zostanie taki wskazany) przedstawia Komisji sprawozdanie zawierające formę oraz zakres przedstawionego do zaopiniowania projektu.

2. Członka – referenta wskazuje Przewodniczący komisji (pisemnie lub ustnie). W przypadku braku takiego wskazania, autor opiniowanego projektu przedstawia Komisji sprawozdanie.

WYNAGRODZENIE

§ 7. 1. Członkom Komisji wymienionym w § 2 ust.1 pkt 2, zarządzenia nr..... za udział w posiedzeniu komisji przysługuje wynagrodzenie w wysokości:

Przewodniczący – 600 zł brutto

Zastępca Przewodniczącego – 550 zł brutto

Sekretarz – 550 zł brutto

Członek Komisji (nie będący pracownikiem UGiM) – 450 zł brutto

2. Członek Komisji traci prawo do wynagrodzenia w przypadku jego nieobecności - bez względu na jej przyczynę.

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 8. 1. Rezygnacja członka Komisji z udziału w jej pracach musi być złożona Burmistrzowi Ozimka na piśmie, wraz z uzasadnieniem.

2. Zmiana składu członków Komisji następuje zarządzeniem Burmistrza.