

ZARZĄDZENIE NR OR.0050.65.2021
BURMISTRZA OZIMKA

z dnia 14 czerwca 2021 r.

**w sprawie powołania Społecznej Komisji ds. przydziału lokali z mieszkaniowego zasobu gminy Ozimek
oraz określenia regulaminu jej pracy**

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r., poz 713 i 1378) w zw. z § 14 ust.1 uchwały XXI /195/20 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 29czerwca 2020r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ozimek (Dz. Urz. woj Opolskiego z 2020r., poz. 1871) zarządza się co następuje:

§ 1. Powołuje Społeczną Komisję ds. przydziału lokali z mieszkaniowego zasobu Gminy Ozimek zwana dalej Komisją , w składzie:

1. Pani Aleksandra Bator - Przewodnicząca
2. Pan Marek Elis - Wiceprzewodniczący
3. Pani Justyna Matysek - członek, w roli sekretarza
4. Pani Natalia Kałużny - członek
5. Pani Anna Kłosko - członek

§ 2. Regulamin pracy Społecznej Komisji ds. przydziału lokali z mieszkaniowego zasobu Gminy Ozimek, określa załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Ozimka

Mirosław Wieszołek

**Regulamin
działania Społecznej ds. przydziału lokali z mieszkaniowego zasobu gminy Ozimek**

§1

1. Społeczna Komisja ds. przydziału lokali z mieszkaniowego zasobu gminy Ozimek, zwana dalej Komisją, działa na podstawie:
 - 1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeksu Cywilnego
 - 2) ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 611,)
 - 3) Uchwały Nr XXI/195/20 Rady Miejskiej w Ozimku dnia 29 czerwca 2020r., w sprawie: zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ozimek (Dz. Urz. Woj. Opolskiego. z 2020r. poz. 1871),
 - 4) Zarządzenia burmistrza Ozimka Nr z dnia czerwca 2021r. w sprawie powołania Społecznej Komisji ds. przydziału lokali z mieszkaniowego zasobu gminy Ozimek oraz określenia regulaminu jej pracy
2. Burmistrz Ozimka powołuje Komisję składającą się z:
 - a) przedstawicieli Burmistrza Ozimka
 - b) przedstawicieli Rady Miejskiej w Ozimku
 - c) przedstawicieli zarządcy PGKiM sp. z o.o. w Ozimku
 - d) przedstawicieli Ośrodka Integracji i Pomocy Społecznej w Ozimku
3. Obsługę biurową niezbędną dla potrzeb pracy komisji zapewnia Referat Planowania Przestrzennego i Gospodarki Komunalnej, który prowadzi i przechowuje całość dokumentacji Komisji
4. Komisja jest organem opiniodawczym w sprawach lokalowych, a w szczególności w sprawach dotyczących:
 - 1) przydziału lokali mieszkalnych i lokali socjalnych,
 - 2) zamiany mieszkań,
 - 3) złożonych odwołań.

§ 2

1. Komisję powołuje i odwołuje Burmistrz Ozimka.
2. Pierwsze posiedzenie Komisji zwołuje Burmistrz Ozimka, a następne, w miarę potrzeb Przewodniczący Komisji, ustalając porządek, termin i godzinę posiedzenia.
3. Przewodniczący i Zastępca Przewodniczącego Komisji pełnią swoje funkcje do czasu odwołania przez Burmistrza Ozimka.
4. Każdy członek Komisji może być odwołany przez Burmistrza Ozimka w przypadku złożenia rezygnacji lub z inicjatywy Burmistrza
5. Uzupełnienia składu dokonuje Burmistrz Ozimka.
6. Członek Komisji zostaje wyłączony z prac nad opiniowaniem wniosku o przydział lokalu mieszkalnego dla osoby, z którą pozostaje w takim stosunku prawnym lub faktycznym mogącym budzić uzasadnione wątpliwości co do jej obiektywizmu lub bezstronności, a także, jeżeli jest krewnym lub powinowatym tej osoby do drugiego stopnia włącznie.

§ 3

1. Każdy członek Komisji zobowiązany jest zapoznać się z obowiązującymi przepisami dotyczącymi tajemnic ustawowo chronionych, oraz ochrony danych osobowych oraz złożyć oświadczenie o przyjęciu odpowiedzialności za ochronę i prawidłowe wykorzystanie informacji związanych z działalnością Komisji.

2. Pracami Komisji kieruje przewodniczący, który stosownie do potrzeb może powołać zespoły wizytujące.
3. W posiedzeniu komisji mogą brać udział z głosem doradczym osoby trzecie za zgodą Przewodniczącego lub w przypadku jego nieobecności za zgodą wiceprzewodniczącego.
4. Komisja może korzystać, w razie potrzeby z pomocy radcy prawnego Urzędu Gminy i Miasta w Ozimku.

§ 4

Do zakresu działania Komisji należy:

1. opiniowanie złożonych wniosków o najem lokali mieszkalnych i lokali socjalnych,
2. ocena warunków mieszkaniowych i bytowych osób ubiegających się o najem lokalu mieszkalnego i lokalu socjalnego,
3. rekomendowanie Burmistrzowi Ozimka kolejności osób do podpisania umowy, z zachowaniem pierwszeństwa osób spełniających kryteria do zawarcia umowy o najem lokalu komunalnego, lokalu socjalnego,
4. opiniowanie odwołań od ustaleń o których mowa w ust. 3,

§ 5

1. Komisja przy rozpatrywaniu przedłożonych wniosków kieruje się:
 - 1) przepisami prawa materialnego,
 - 2) racjonalnym gospodarowaniem mieszkaniowym zasobem gminy,
 - 3) względami społecznymi wynikającymi z oceny stopnia zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej i stanu zasobów mieszkaniowych gminy.
2. Członkowie Komisji dokonują weryfikacji wniosków wstępnie rozpatrzonych przez pracownika zarządcy PGKiM w Ozimku odpowiedzialnego za sprawy mieszkaniowe, który sprawdza wnioski pod względem formalnym.
3. Do zadań Komisji należy badanie warunków mieszkaniowych w miejscu zamieszkania wnioskującego w razie takiej potrzeby w zespołach co najmniej 2-osobowych. Ustalenia zespołu winny być zapisane w protokóle z dokonanej wizji lokalnej i przedstawione w formie opinii.
4. Do podjęcia wiążącej opinii wymagana jest obecność co najmniej 3 członków Komisji, w przypadku równej liczby głosów decyduje Przewodniczący Komisji. Członek Komisji nie może wstrzymać się od głosu.
5. W posiedzeniach Komisji mogą brać udział, bez prawa głosu, z własnej inicjatywy: Przewodniczący Rady Miejskiej, Burmistrz Ozimka, Sekretarz Gminy, inna osoba zaproszona przez Przewodniczącego Komisji
6. Posiedzenia komisji są protokołowane. Protokoły podpisują wszyscy obecni członkowie komisji. Protokół jest jednocześnie listą obecności członków komisji

§ 6

W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 21czerwca2001r. ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego.

Uchwały Nr XXI/195/20 Rady Miejskiej w Ozimku dnia 29 czerwca 2020r.,w sprawie: zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ozimek (Dz. Urz. Woj. Opolskiego. z 2020r. poz. 1871z późn. zm.),