

**ZARZĄDZENIE NR OR.0050.128.2021  
BURMISTRZA OZIMKA**

z dnia 1 października 2021 r.

**w sprawie zmiany zarządzenia Burmistrza Ozimka Nr BO.0050.20.2018 z dnia 14 lutego 2018r.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1372) zarządzam, co następuje:

§ 1. Zmienia się załączniki nr 2 i 3 do zarządzenia Nr BO.0050.20.2018 z dnia 14 lutego 2018r. w sprawie zasad i wysokości opłat za zajęcie nieruchomości nie stanowiących dróg w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych /Dz.U. z 2017r. poz. 2222/ będących własnością Gminy Ozimek w sposób przedstawiony w załącznikach nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Ozimka

**Mirosław Wieszołek**

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr OR.0050.128.2021  
Burmistrza Ozimka  
z dnia 1 października 2021 r.

## UMOWA

zawarta dnia ..... r.

pomiędzy:

**Gminą Ozimek**, reprezentowaną przez Burmistrza .....

zwaną dalej Właścicielem nieruchomości

a

.....  
zwaną/ym dalej Zajmującym nieruchomość

**w sprawie czasowego zajęcia nieruchomości gminnej.**

### §1

Właściciel nieruchomości zezwala Zajmującemu nieruchomość na czasowe zajęcie części działki oznaczonej numerem geodezyjnym ....., obręb ....., o pow. .... m2, od dnia ..... r. do dnia ..... r. w celu wykonania następujących prac:

.....  
.....

### §2

Ustala się następujące warunki zajęcia terenu:

1. Zajmujący nieruchomość odpowiada za stan bezpieczeństwa na zajmowanym gruncie i ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich z tytułu szkód mogących zaistnieć w związku z prowadzonymi robotami.
2. Po zakończeniu prac Zajmujący nieruchomość zobowiązuje się do doprowadzenia terenu do stanu jaki był przed przystąpieniem do wykonania robót, a w przypadku powstania szkód do wypłacenia odszkodowania.
3. W miejscu wykonywanych wykopów należy odtworzyć nawierzchnię.
4. Zobowiązuje się Zajmującego nieruchomość do powiadomienia właściciela terenu o zakończeniu robót i przywrócenia gruntu do poprzedniego stanu użyteczności, z dniem upływu terminu na jaki zawarto umowę oraz do dokonania protokolarnego odbioru z udziałem przedstawiciela Właściciela nieruchomości
5. W przypadku niewykonania zobowiązania, o którym mowa w § 2 ust. 4 umowy, po skutecznym doręczeniu wezwania do doprowadzenia gruntu do stanu pierwotnego Właściciel nieruchomości zleci wykonanie prac innemu podmiotowi, a kosztami naprawy obciąży Zajmującego nieruchomość.
6. Zwrot terenu nastąpi na podstawie protokołu zdawczo — odbiorczego.
7. W przypadku stwierdzenia niedotrzymania warunków określonych w niniejszej umowie, tj. przekroczenie terminu zajęcia terenu lub zajęcie większej powierzchni niż określona w § 1 umowy zostaną naliczone dodatkowe opłaty za każdy dzień do dnia bezusterkowego odbioru terenu, wg stawek określonych w § 3 niniejszej umowy.

### §3

1. Opłata za czasowe zajęcie terenu zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Ozimka Nr ..... z dnia ..... roku wynosi: .....m<sup>2</sup> x .... zł/m<sup>2</sup> dziennie = zł x . . dni = ..... zł netto + % podatek VAT ..... zł brutto  
(słownie.....)  
płatne w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury VAT w kasie Urzędu Gminy I Miasta w Ozimku lub na konto Gminy .....

2. W razie nieuiszczenia opłaty w terminie będą naliczane odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.

3. Zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 2013r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (Dz.U. 2013, poz. 403) przysługuje wierzycielowi rekompensata za koszty odzyskiwania należności w wysokości 40 euro, bez konieczności wykazania, że koszty te zostały poniesione. Roszczenie o rekompensatę w wysokości 40 euro powstaje po upływie terminów zapłaty ustalonych w umowie lub ustalonych zgodnie z art. 7 ust. 3 i art. 8 ust. 4 tej ustawy.

**§4**

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, a wszelkie spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla Właściciela nieruchomości.

**§5**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Właściciela nieruchomości i jeden dla Zajmującego nieruchomość.

**WŁAŚCICIEL NIERUCHOMOŚCI:**

**ZAJMUJĄCY NIERUCHOMOŚĆ:**

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr OR.0050.128.2021  
Burmistrza Ozimka  
z dnia 1 października 2021 r.

## UMOWA

zawarta dnia ..... r.

pomiędzy:

**Gminą Ozimek**, reprezentowaną przez Burmistrza .....

zwaną dalej Właścicielem nieruchomości

a

.....  
zwaną/ym dalej Zajmującym nieruchomość

**w sprawie trwałego zajęcia nieruchomości gminnej**

### §1

Właściciel nieruchomości zezwala Zajmującemu nieruchomość na trwałe zajęcie nieruchomości gminnej poprzez umieszczenie na działce nr ..... obręb ..... urządzenia infrastruktury technicznej: .....  
począwszy od dnia ..... r.

### §2

1. Ustala się za rok ..... opłatę za trwałe zajęcie nieruchomości, która zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Ozimka Nr ..... z dnia ..... roku

Która wynosi:

- liczba dni zajęcia gruntu ..... dni
- całkowita powierzchnia urządzenia ..... m<sup>2</sup>
- stawka opłaty rocznej ..... zł/m<sup>2</sup>

..... m<sup>2</sup> x ..... zł = ..... zł : 365 dni = ..... zł x ..... dni = ..... zł netto + .....% podatek

VAT ..... zł brutto (słownie:.....)

.....), płatne w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury VAT w kasie Urzędu Gminy I Miasta w Ozimku ; lub na konto Gminy .....

2. W razie nieuiszczenia opłaty w terminie będą naliczane odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.

3. Zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 2013r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (Dz.U. 2013, poz. 403) przysługuje wierzycielowi rekompensata za koszty odzyskiwania należności w wysokości 40 euro, bez konieczności wykazania, że koszty te zostały poniesione. Roszczenie o rekompensatę w wysokości 40 euro powstaje po upływie terminów zapłaty ustalonych w umowie lub ustalonych zgodnie z art. 7 ust. 3 i art. 8 ust. 4 tej ustawy.

### §3

1. Opłata roczna za trwałe zajęcie nieruchomości za lata następne, która zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Ozimka Nr ..... z dnia ..... roku wynosi:

.....m<sup>2</sup> x .....zł = ..... zł za 1 rok netto + ..... % podatek VAT =

..... zł

brutto (słownie: .....)  
płatne w terminie do dnia 31 stycznia każdego roku, za każdy rok trwania umowy w kasie Urzędu Gminy I Miasta w Ozimku lub na konto Gminy. Nr .....

2. W razie nieuiszczenia opłaty w terminie będą naliczane odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.

3. Zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 2013r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (Dz.U. 2013, poz. 403) przysługuje wierzycielowi rekompensata za koszty odzyskiwania należności w wysokości 40 euro, bez konieczności wykazania, że koszty te zostały poniesione. Roszczenie o rekompensatę w wysokości 40 euro powstaje po upływie terminów zapłaty ustalonych w umowie lub ustalonych zgodnie z art. 7 ust. 3 i art. 8 ust. 4 tej ustawy.

### §4

Zajmujący nieruchomość jest całkowicie odpowiedzialny za stan techniczny urządzenia infrastruktury technicznej i w razie jego uszkodzenia jest zobowiązany do natychmiastowej naprawy, po uprzednim poinformowaniu Właściciela nieruchomości.

### §5

W przypadku wystąpienia konieczności dokonania naprawy urządzenia po zakończeniu prac Zajmujący nieruchomość jest zobowiązany do doprowadzenia terenu do stanu użyteczności, jaki był przed przystąpieniem do wykonania robót.

### §6

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, a wszelkie spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby właściciela nieruchomości.

### §7

Zmiana warunków umowy dopuszczalna jest w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

### §8

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Właściciela nieruchomości i jeden dla Zajmującego nieruchomość.

**WŁAŚCICIEL NIERUCHOMOŚCI:**

**ZAJMUJĄCY NIERUCHOMOŚĆ:**