

ZARZĄDZENIE Nr BO.0050.5.2019

BURMISTRZA OZIMKA

z dnia 15 stycznia 2019 r.

w sprawie wieloletniego programu sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 32 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 1945) oraz art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994, ze zm.) w związku z § 2 uchwały nr LV/352/18 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 18 września 2018 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ozimek i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Ozimek.

§1. Wprowadza się do realizacji „ Wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Ozimek na lata 2019-2023” wyznaczający orientacyjny zakres czasowy oraz obszarowy prac planistycznych, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

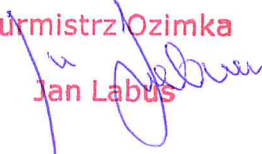
§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Rozwoju Gospodarczego Gminy.

§ 3. Zakres programu może ulec modyfikacji w zależności od potrzeb.

§ 4. Traci moc zarządzenie Nr BO.0050.120.2014 Burmistrza Ozimka z dnia 05.11.2014 w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Sporządzania Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego dla Gminy Ozimek na lata 2015-2017 z perspektywą na 2018 r.

§ 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Ozimku.

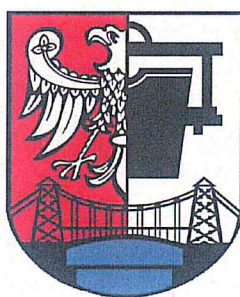
§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Ozimka

Jan Labus

Załącznik do zarządzenia nr BO.0050.5.2019

Burmistrza Ozimka

z dnia 15 stycznia 2019 r.



Wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Ozimek na lata 2019 – 2023

Opracowany zgodnie z treścią art.32 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz.1945).

W celu umożliwienia planowanego gospodarowania przestrzenią gminy Ozimek, opracowano „Wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Ozimek na lata 2019 – 2023”, określający orientacyjny zakres obszarowy i czasowy przyszłych prac planistycznych.

Zgodnie z art. 32 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzenia w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu wojewódzkim, powiatowym, gminnym, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenach zamkniętych, a także decyzji o warunkach zabudowy oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Burmistrz przekazuje Radzie Miejskiej wyniki tych analiz po uzyskaniu opinii Gminnej lub innej właściwej komisji urbanistyczno architektonicznej.

Wypełniając zapisy ww. ustawy wykonana została „Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ozimek oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Ozimek”. Sporządzona analiza otrzymała akceptację Gminnej Komisji Urbanistyczno Architektonicznej, zgodnie z protokołem i opinią z dnia 16 sierpnia 2018 r. Burmistrz Ozimka przedstawił Radzie Miejskiej wyniki analiz wraz z opinią GKUA i projektem uchwały. Rada Miejska w Ozimku przyjęła wyniki analiz i dnia 18 września podjęła uchwałę nr LV/352/18 w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ozimek i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Ozimek. Jednocześnie zobowiązano Burmistrza Ozimka do sporządzenia wieloletniego programu sporządzenia planów miejscowych.

Obowiązujące w gminie Ozimek miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego są mocno różnicowane pod względem aktualności. Generalnie, czym plan później uchwalony tym bardziej aktualny. Jak wynika z przedstawionej syntetycznej oceny aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w gminie Ozimek, podstawową przesłanką decydującą o uznaniu planów za nieaktualne (w różnym stopniu) jest niezgodność z wymogami wynikającymi z przepisów art.15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Plany sporządzone w oparciu o ustawę z dnia 15 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, są niezgodne z aktualnymi wymogami, ponieważ w okresie ich sporządzenia wymogów takich nie było. Plany sporządzone w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym są niezgodne niektórymi wymogami określonymi w art. 15, które zostały zmienione lub wprowadzone po ich uchwaleniu. Niezgodność jest efektem permanentnych zmian przepisów przywołanego artykułu, z powodu których praktycznie nie jest możliwe doprowadzenie do sytuacji, w której gmina dysponowała by wyłącznie aktualnymi planami. Ponieważ niezgodność dotyczy niektórych wymogów, generalnie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego spełniają swoją rolę i mogą funkcjonować do czasu, kiedy możliwa będzie ich nowelizacja, a w przypadku planów nieaktualnych w nieznacznym zakresie nowelizacja nie wydaje się obecnie konieczna (można je uznać za aktualne). Analiza pokrycia obszaru gminy miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz rozmieszczenia przestrzennego decyzji o warunkach zabudowy wskazuje na konieczność sporządzania miejscowych planów dla sołectw gminy Ozimek. Obszary, dla których proponuje się sporządzenie nowych oraz nowelizację i aktualizację istniejących miejscowych planów pokazano na załączniku graficznym. Ustalenia Studium w tym zakresie są zbliżone z programem sporządzenia planów. W celu racjonalizacji rozwoju zabudowy zaleca się sporządzenie nowych planów po zaktualizowaniu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ozimek, ze względu na potrzebę uwzględnienia powierzchni terenów przeznaczonych pod zabudowę, określonych w Studium na podstawie wymaganego bilansu tych terenów. Planowanie przestrzenne jest procesem ciągłym, związanym z dynamiką rozwoju inwestycji, potrzebą dostosowania ustaleń planów wcześniej uchwalonych do zmieniającego się zapotrzebowania inwestorów, polityką gospodarczą władz oraz zmianą standardów zapisów w planach miejscowych. Prowadzona polityka przestrzenna ułatwi i przyspieszy inwestycje realizowane w granicach gminy, co w efekcie doprowadzi do wzrostu gospodarczego i ekonomicznego. Z uwagi na obszar, dla którego w przyszłości należałoby sporządzić plany miejscowe, a także z uwagi na ilość złożonych do Burmistrza Ozimka wniosków o zmianę lub sporządzenie

miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, koniecznym stało się opracowanie wieloletniego programu ich sporządzenia.

Program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla gminy Ozimek na lata 2019-2023 przedstawiono w tabeli. Kolejność sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego określona w wieloletnim programie może ulec zmianom z uwagi na : np. potrzeby gospodarcze gminy – rozwój gminy, budżet Gminy Ozimek. Niektóre z planów miejscowych będą musiały być sporządzone jako priorytetowe, co może przyczynić się do opóźnienia w opracowaniu i uchwalaniu pozostałych planów, lub przedłużające się procedowanie aktualnie sporządzanych planów. W przypadku wystąpienia ww. okoliczności, rozpoczęcie procedury może nastąpić bez konieczności zmiany zarządzenia, którego załącznikiem jest niniejszy program. Orientacyjne granice obszarów do objęcia opracowaniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na załączniku graficznym. Aktualnie sporządzany jest „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ozimka, Nowej Schodni, części wsi Antonów oraz części wsi Schodnia” do którego przystąpiono w oparciu o Uchwałę Rady Miejskiej w Ozimku Nr XX/136/16 z dnia 21 marca 2016 r.

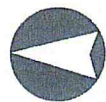
Tabela – Plan sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Ozimek na lata 2019 – 2023

2019		2020		2021		2022		2023	
1	<u>Kontynuacja prac</u> „Miejscowy Plan zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ozimka, Nowej Schodni, części wsi Antonów oraz części wsi Schodnia (Uchwała Nr XX/136/16 z dnia 21 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp)“	1	SCHODNIA Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Schodnia i części wsi Pustków.	1	MNICHUS Miejscowy Plan zagospodarowania przestrzennego dla wsi Mnichus.	1	KRZYŻOWA DOLINA Miejscowy Plan zagospodarowania przestrzennego dla wsi Krzyżowa Dolina.	1	SZCZEDRZYK /nowelizacja/
			Zał. graficzny (1)		Zał. graficzny (2c)		Zał. graficzny (2b)		Zał. graficzny (4d)
2	Przygotowanie materiałów i środków w budżecie do zadań Schodnia, Krasiejów	2	KRASIEJÓW Zmiana Miejscowego Planu zagospodarowania przestrzennego wsi Krasiejów (przyjętego uchwałą Nr XXXIX/265/2001 z dnia 2001.10.29 Dz.U. Nr 21, poz. 362 z 31.03.2009 Wnioski mieszkańców konieczność analizy Studium ew. zmiana Studium Zał. graficzny (4a)	2	CHOBIE Miejscowy Plan zagospodarowania przestrzennego dla wsi Chobie. Zał. graficzny (2a)	2	Przygotowanie materiałów i środków w budżecie do zadań Szczedrzyk, Dylaki,	2	DYLAKI /nowelizacja/
3		3		3		3		3	
4		4		4		4		4	

UWAGA :

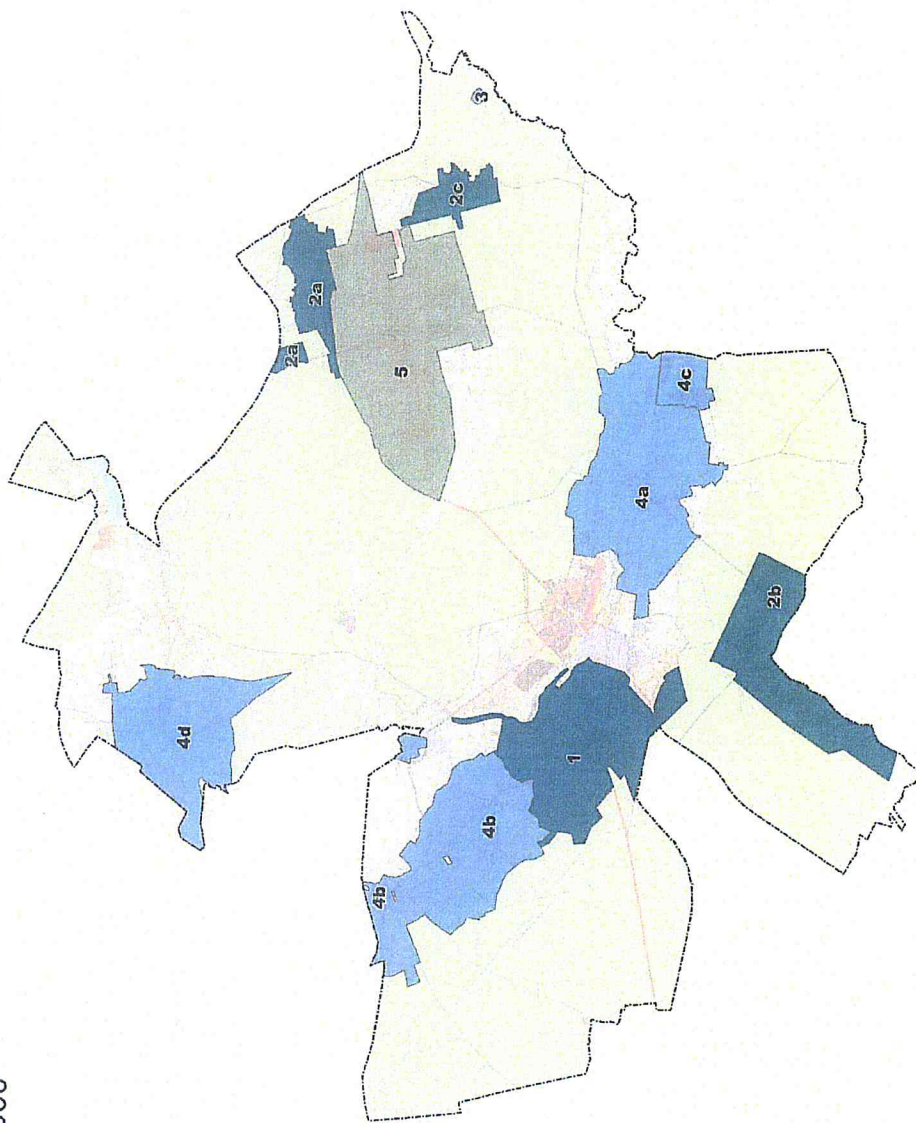
- Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy

Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ozimek i obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Ozimek (2018)



Obszary dla których proponuje się sporządzenie nowych oraz nowelizację i aktualizację istniejących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

1:40 000



Legenda

- granica gminy
- obszary dla których gmina zamierza opracować miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, określone w studium ulicp
- obszary objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego wymagającymi nowelizacji
- obszary objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego - zalecana częściowa aktualizacja (wzrosty w części zielonej)

