

**ZARZĄDZENIE NR BO.0050.20.2017**  
**Burmistrza Ozimka**  
**z dnia 14 lutego 2017 r.**

**w sprawie powołania Społecznej Komisji ds. przydziału lokali z mieszkaniowego zasobu gminy Ozimek oraz określenia regulaminu jej pracy**

Na podstawie §13 uchwały nr XXXII/209/16 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 19 grudnia 2016 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ozimek zarządza się, co następuje:

§ 1. Powołuję Społeczną komisję ds. przydziału lokali z mieszkaniowego zasobu Gminy Ozimek, zwaną dalej Komisją, w składzie:

- |                           |                                       |
|---------------------------|---------------------------------------|
| 1) Pan Leszek Jaremko     | - Przewodniczący,                     |
| 2) Pan Mirosław Wiciak    | - Wiceprzewodniczący,                 |
| 3) Pan Andrzej Górecki    | - Członek, w roli Sekretarza Komisji, |
| 4) Pani Jolanta Janerka   | - Członek                             |
| 5) Pan Zbigniew Kowalczyk | - Członek                             |

§ 2. Regulamin Pracy Społecznej komisji ds. przydziału lokali z mieszkaniowego zasobu Gminy Ozimek, określa załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Ozimka  
Jan Labus



Załącznik  
do Zarządzenia Nr BO.0050.20.2017  
Burmistrza Ozimka  
z dnia 14 lutego 2017 r.

## REGULAMIN PRACY

### Spółecznej komisji ds. przydziału lokali z mieszkaniowego zasobu Gminy Ozimek

§ 1. Regulamin określa zasady pracy Spółecznej komisji ds. przydziału lokali z mieszkaniowego zasobu Gminy Ozimek, zwanej w dalszej części „Komisją”.

§ 2. Komisja w swej pracy kieruje się w szczególności następującymi aktami prawnymi:

- 1) ustawą z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz U. z 2016 r. poz.1610 z późn. zm.)
- 2) uchwałą Nr XXXII/209/16 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 19 grudnia 2016r . w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ozimek.

§ 3. Obsługę biurową niezbędną dla potrzeb Komisji zapewnia Referat Zarządzania Mieniem Gminnym w Urzędzie Gminy i Miasta Ozimka, który prowadzi i przechowuje całość dokumentacji Komisji.

§ 4. 1. Komisję powołuje się na okres 4 lat.

2. Zmiana lub uzupełnienie składu Komisji następuje w trybie przewidzianym dla jej powołania.
3. Pierwsze posiedzenie Komisji zwołuje Burmistrz Ozimka, a kolejne posiedzenia Przewodniczący Komisji.

§ 5.1. Burmistrz Ozimka powołuje Komisję, składającą się z:

- a) przedstawiciela Burmistrza Ozimka,
  - b) przedstawiciela Rady Miejskiej w Ozimku,
  - c) przedstawiciela Zarządcy, PGKiM Sp z o.o., w Ozimku
  - d) przedstawiciela Ośrodka Integracji i Pomocy Społecznej w Ozimku.
2. Komisja sprawuje kontrolę społeczną w zakresie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy oraz wyborem osób, z którymi umowy najmu powinny być zawierane w pierwszej kolejności.

§6. Do zadań Komisji należy w realizacja zadań wynikających z uchwały Nr XXXII/209/16 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 19 grudnia 2016r . w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ozimek oraz ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016 r. poz.1610 z późn. zm.), w tym:

- 1) ocena warunków mieszkaniowych i bytowych osób ubiegających się o przydział mieszkań, w tym ustalenia aktualnego średniego dochodu na jednego członka gospodarstwa domowego;
- 2) wybór osób, z którymi w pierwszej kolejności zawierane będą umowy na lokale mieszkalne z zasobów komunalnych miasta;
- 3) wybór osób, uprawnionych do lokalu zamiennego, a zamieszkujących w budynkach przeznaczonych do rozbiórki, w związku ze stwierdzeniem przez organ nadzoru budowlanego zagrożenia dla życia lub zdrowia;

- 4) wskazanie lokalu do zasiedlenia według kryteriów pierwszeństwa przydziału lokalu, będącego w dyspozycji Burmistrza Ozimka, zgodnie z zasadami określonymi w rozdziale 5 uchwały Nr XXXII/209/16 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 19 grudnia 2016r. ;
- 5) opiniowanie projektu listy osób kwalifikujących się do wynajmu lokali , sporządzone przez Komisję Mieszkaniową, kierując się kryteriami zawartymi w uchwale Nr XXXII/209/16 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 19 grudnia 2016r.

- § 7. 1. Komisja zbiera się na wniosek Burmistrza lub z inicjatywy Przewodniczącego w miarę potrzeb, nie rzadziej jednak niż raz na pół roku.
2. O posiedzeniach Komisji Przewodniczący Komisji powiadamia jej członków najpóźniej na 1 dzień przed terminem posiedzenia, telefonicznie lub na piśmie podając miejsce, dzień i godzinę posiedzenia.
  3. Pracami Komisji kieruje Przewodniczący, a w przypadku jego nieobecności Wice Przewodniczący.
- § 8. 1. Sprawy będące przedmiotem posiedzeń rozstrzyga się w drodze wniosków protokołem Komisji. Komisja podejmuje decyzje w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów.
2. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos Przewodniczącego lub Wice Przewodniczącego w razie nieobecności Przewodniczącego.
  3. Komisja władna jest prowadzić posiedzenia przy obecności co najmniej 3 osób.
  4. Z każdego posiedzenia Komisji sporządzany jest protokół, podpisany przez członków Komisji oraz sporządzana jest lista obecności.
  5. W posiedzeniach Komisji mogą brać udział, bez prawa głosu, z własnej inicjatywy Przewodniczący Rady Miejskiej, Burmistrz Ozimka, Sekretarz Gminy lub inna osoba zaproszona przez Komisję.

§ 9. Członek Komisji wyłącza się od oceniania wniosku o przydział lokalu mieszkalnego wobec osoby, z którą pozostaje w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do jego obiektywizmu lub bezstronności, a także jest krewnym lub powinowatym do drugiego stopnia włącznie.

Burmistrz Ozimka  
Jan Labus

