



GMINA OZIMEK

siedziba: Urząd Gminy i Miasta w Ozimku

46 - 040 Ozimek

ul. ks. Jana Dzierżona 4 B

www.ozimek.pl

e - mail: sekretariat@ugim.ozimek.pl

tel. (+48)77 46-22-800 fax. (+48)77 46-22-811

PGK.6727.2.6.2020.JZ

Ozimek, dnia 2020-07-24

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Data wniosku:
2020-07-24

Wnioskodawca:
Referat drogownictwa, rolnictwa i ochrony
środowiska

1. Podstawa prawna

Uchwała Rady Miasta i Gminy Ozimek Nr XXXVIII/245/2001 z dnia 2001-09-28 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ozimek-Schodnia Nowa w granicach administracyjnych, części wsi Schodnia Stara oraz części wsi Antoniów po wschodniej i zachodniej stronie ulicy Powstanców Śląskich do skrzyżowania z ulicą Dylakowską. ogłosz. w dzienniku Województwa Opolskiego Nr 108 z dnia 2001-11-19, poz. 906.

2. Lokalizacja, przeznaczenie w mpzp

Dz. nr 222/8, obręb Ozimek

- Ulice klasy lokalnej układu obsługującego / ścieżki rowerowe w ciągach ulic KL „KL/KR”

- Ulice klasy dojazdowej układu obsługującego „KD”

- Tereny zieleni publicznej „ZP”

- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej „MW”

- Tereny usług oświaty np. szkoła „UO”

Dz. nr 126/42, obręb Ozimek

- Ciągi pieszo - jezdne „KY”

- Tereny zieleni publicznej „ZP”

- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej „MW”

- Tereny usług handlu „UH”

- Tereny usług oświaty np. szkoła „UO”

Dz. nr 114/43, obręb Ozimek

- Ulice klasy lokalnej układu obsługującego / ścieżki rowerowe w ciągach ulic KL „KL/KR”

- Ulice klasy dojazdowej układu obsługującego „KD”

- Tereny zieleni publicznej „ZP”

- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej „MW”

- Tereny usług niesprecyzowanych „UX”

- Tereny usług handlu „UH”

Dz. nr 135/7, obręb Ozimek

- Ulice klasy dojazdowej układu obsługującego „KD”

- Ciągi pieszo - jezdne „KY”

- Tereny zieleni publicznej „ZP”

- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej „MW”

3. Charakter zabudowy (wypis z planu)

Dla „KL/KR”, „KD”, „KY”

§ 11. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI

2. Ustala się linie rozgraniczające tereny przestrzeni publicznej w zakresie komunikacji (ulice wraz z urządzeniami pomocniczymi) i określa parametry techniczne stosownie do klasyfikacji funkcjonalnej ulic:

1) uzależnia się ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu planowanej zabudowy MW od przedłożenia przez wnioskodawcę koncepcji zagospodarowania terenu, opracowanej wg. zasad ustalonych planem, w granicach uzgodnionych przez gminny organ ds. architektoniczno - budowlanych, w zakresie określającym.

a) sposób inwestowania, program i charakterystykę techniczną inwestycji,

b) układ projektowanych dojazdów wewnętrznych, wiążących się z istniejącym i planowanym układem komunikacyjnym oraz zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej,

c) zasadę usytuowania planowanych budynków, obiektów i urządzeń towarzyszących:

2) dopuszcza się wprowadzenie usług nie wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy na dobę) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego oraz usług wbudowanych o powierzchni nie przekraczających 15 % powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego,

3) w obrębie terenów mieszkalnictwa wielorodzinnego należy zapewnić niezabudowany teren mieszkaniowy o wielkości minimum 11,0 m² /mieszkańca,

4) ustala się zakaz realizacji obiektów mogących stanowić uciążliwość lub szkodliwą uciążliwość dla środowiska, a także urządzeń wodochłonnych, jeśli zapotrzebowanie na wodę mogłoby naruszyć równowagę lokalnych zasobów wody,

5) parkingi dla wszystkich budynków mieszkalnych wielorodzinnych powinny być zlokalizowane w obrębie terenu na którym obiekt istnieje lub będzie wznoszony, w ilościach 1,5-2,0 stanowisk /mieszkanie; a dodatkowo dla usług w Hości określonej w § 11 ust. 9pkt 3,

6) garaże dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych r i być usytuowane w przyziemiach lub powinny być zlokalizowane w obrębie terenów oznaczonych symbolem KG, w sposób ustalony na podstawie koncepcji zagospodarowania terenu, w ilościach 0,5 - 1,0 stanowiska / mieszkanie.

§ 8. LOKALNE WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną MW:

1) ustala się w obrębie terenów mieszkalnictwa wielorodzinnego obowiązek zapewnienia niezabudowanego terenu o powierzchni minimum 11,0 m² /mieszkańca,

2) ustala się poziom parteru budynków mieszkalnych wielorodzinnych podpiwniczonych nie wyżej niż 1,5 m od poziomu terenu, a w przypadku występowania wody gruntowej na głębokości mniej niż 1,5 m pod powierzchnią terenu zaleca się projektowanie budynków bez podpiwniczenia, z przyziemiem przeznaczonym na pomieszczenia gospodarcze i garaże,

3) ustala się wysokość budynków mieszkalnych, która nie może przekraczać:

a) dla dachów stromych - 4 kondygnacje (w tym poddasze użytkowe) i 16,0 m liczonych od powierzchni terenu do kalenicy,

b) dla dachów płaskich - 3 kondygnacji i 14,0 m liczonych od powierzchni terenu do kalenicy,

4) zaleca się stosować dach dwuspadowy, symetryczny o kącie nachylenia 30° - 45° kryty dachówką lub materiałem odpowiadającym dachówce,

5) ustala się nieprzekraczalne linie planowanej zabudowy dla zasadniczej bryły budynku w odległości:

a) 6,0 m od linii rozgraniczającej ulice KD,

b) 5,0 m od terenu zieleni izolacyjnej ZI i terenu zieleni publicznej ZP,

c) 4,0 m od linii rozgraniczającej ciągi piesze KX i ciągi pieszo-jezdne KY.

5. Na terenach zabudowy oznaczonej symbolami: MW, MN, MR i M/U, w przypadkach lokalizacji nowych budynków w plombach istniejącej zabudowy, linię zabudowy należy określać indywidualnie w nawiązaniu do sąsiednich istniejących budynków lub ciągów zabudowy, jednak nie bliżej niż nieprzekraczalne linie zabudowy określone w ust. 1,2,3.

Dla „UH”, „UO”, „UX”

§ 7. PRZEZNACZENIE TERENÓW

5. U, A - ustala się jako przeznaczenie podstawowe - tereny usług i administracji na wydzielonych działkach z urządzeniami towarzyszącymi:

a) administracja - A,

b) kultura - np. kościół - UK,

c) oświata - np. szkoła, przedszkole - UO,

d) zdrowie - np. przychodnia lekarska, zespół gabinetów - UZ,

e) handel - UH,

f) gastronomia - UG,

g) usługi inne - np. straż pożarna - UI,

h) sport - np. boiska, korty, - US,

i) usługi turystyczne - UT,

§ 4. Na terenie objętym niniejszym planem obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone uchwałami Rady Miejskiej w Ozimku:

1/ miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu hotelu na funkcję mieszkalną i administracyjną, położonego przy ulicy Dzierżona w Ozimku, uchwalony uchwałą Nr XIX/123/95 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 18 grudnia 1995 r.,

2/ miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sta-łych miejsc postojowych w rejonie ulic: Leśnej, Słowackiego, Sikorskiego w Ozimku, uchwalony uchwałą Nr XXVII/180796 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 10 czerwca 1996 r.,

3/ miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego przy ulicy Wyzwolenia 28 w Ozimku, na działce gruntowej nr 260. uchwalony uchwałą Nr XXVII/181/96 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 10 czerwca 1996 r.,

4/ miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego przy ulicy Wyzwolenia w Ozimku, na działkach gruntowych 234, 235, 236/1, 237,238, uchwalony uchwałą Nr XXVIII/188/96 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 15 lipca 1996 r.,

5/ miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego obszar ul. Powstańców Śląskich w Antoniowie, gmina Ozimek, uchwalony uchwałą Nr XXX/211/96 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 28 października 1996 r.,

6/ miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego budownictwa jednorodzinnego rejonu ulic Sikorskiego i Leśnej w Ozimku, uchwalony uchwałą Nr XLI/291/97 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 27 października 1997 r.,

7/ miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego dz. nr 370/4 i 370/5 przy ulicy Opolskiej w Ozimku, uchwalony uchwałą Nr XLVI/ 324/98 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 26 stycznia 1998 r.,

8/ miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego budownictwa jednorodzinnego przy ulicy Brzeziny w Ozimku, na działce gruntowej 231/2, uchwalony uchwałą Nr XLIX/342/98 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 6 kwietnia 1998 r.,

9/ miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego przy ulicy Brzeziny w Ozimku, na działce gruntowej 313, uchwalony uchwałą Nr X/64/99 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 17 maja 1999 r.,

10/ miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w Ozimku w rejonie ulicy Leśnej, na działce gruntowej nr 177/24, uchwalony uchwałą Nr XXXVI/228/01 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 2 lipca 2001 r.

§ 5. Na terenach dotkniętych powodzią w 1997 r. wszelkie inwestowanie jest możliwe po wykonaniu pełnych obwałowań przeciwpowodziowych chroniących przed wodami rzeki Małej Panwi oraz po udroźnieniu spływu wody z dopływów Małej Panwi, głównie z potoku Brzezinka, na obszarze położonym na południe od linii kolejowej.

§ 6. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 uchwały,

2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej;

3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2500 stanowiący załącznik do "niniejszej uchwały";

4) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;

5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

6) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu innego niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca funkcję podstawową,

7) zagospodarowaniu tymczasowym - należy przez to rozumieć sposoby zagospodarowania terenu do czasu realizacji podstawowej lub dopuszczalnej funkcji określonej w planie,

8) urządzenia towarzyszące - należy przez to rozumieć obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia, parkingi i garaże oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji podstawowych (np. urządzenia rekreacyjne dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej),

9) mieszkania służbowe - mieszkania na terenie o dominującej funkcji usługowej, wytwórczej, magazynowej i przemysłowej uzasadnione koniecznością doraźnej obsługi tych funkcji, bez możliwości uwzględnienia standardów ochrony środowiska i akustycznych właściwych dla terenów o funkcji mieszkaniowej, dopuszczone na podstawie przepisów szczególnych;

10) przestrzeń publiczna - należy przez to rozumieć tereny w obrębie linii rozgraniczających ulic, placów, skwerów, parków, wydzielonych ciągów pieszych i innych urządzeń powszechnie dostępnych lub określonych za dostępne przez samorządowe władze miejskie,

- 6) zakazuje się składowanie materiałów promieniotwórczych,
 - 7) zakazuje się lokalizowania wysypisk i wylewisk komunalnych,
 - 8) zakazuje się lokalizowania magazynów ropopochodnych,
 - 9) zakazuje się lokalizowania nowych ujęć wody,
 - 10) zakazuje się lokalizowania nowych cmentarzy i grzebania zwierząt.
 - 11) zakazuje się wydobywania kopalin.
5. Ustala się zakaz realizacji budynków mieszkalnych i obiektów użyteczności publicznej w odległości mniejszej niż 30 m od granicy terenów kolejowych.
6. Ustala się zakaz realizacji budynków mieszkalnych oraz obiektów związanych z wytwarzaniem i składowaniem żywności w odległości mniejszej niż 300 m od granic oczyszczalni ścieków, odległości mniejszej niż 100 m od granic punktu zlewnego oraz odległości mniejszej niż 10 m od granic terenu przepompowni ścieków komunalnych.
7. Ustala się strefę sanitarną 50 m od terenu cmentarzy, przy zachowaniu warunku wyposażenia sąsiednich terenów w urządzenia wodociągowe, w której zakazuje się realizacji budynków mieszkalnych oraz obiektów związanych z wytwarzaniem i składowaniem żywności.
8. W zakresie ochrony terenów objętych planem przed zalaniem wodami powodziowymi ustala się:
- 1) wykonanie pełnych obwałowań przeciwpowodziowych chroniących przed wodami rzeki Małej Panwi oraz udrożnień spływu wody z dopływów Małej Panwi, głównie z potoku Brzezinka, na obszarze położonym na południe od linii kolejowej,
 - 2) na terenach o wysokim poziomie wód gruntowych od 0,5 - 2,0 m oraz o niestabilizowanym lustrze wody o wahaniami rzędu 0,5 - 1,0 m zabudowa winna być projektowana bez podpiwniczenia, a w przypadku podpiwniczenia ze skuteczną izolacją przeciwwodną,
 - 3) do czasu wykonania zabezpieczeń powodziowych wymienionych w punkcie 1 na terenach zagrożonych powodzią
 - a) wyklucza się jakiegokolwiek trwałe zainwestowanie i lokalizację obiektów na stały pobyt ludzi,
 - b) wszelkie inwestowanie na terenach położonych przy granicy możliwego zalania powodziowego wymaga uzgodnień z właściwymi organami ochrony przeciwpowodziowej.
9. Wymogi dotyczące ograniczenia skutków oddziaływania ustaleń planu na środowisko przyrodnicze są następujące
- 1) w zakresie ochrony powietrza:
 - a) zakazuje się stosowania paliwa stałego do ogrzewania planowanych obiektów i dla celów technologicznych na terenach o funkcji usługowej i wytwórczej,
 - b) zaleca się sukcesywne wprowadzanie alternatywnych wobec paliwa stałego źródeł ciepła dla zabudowy mieszkaniowej w granicach planu,
 - c) na terenach funkcji wytwórczej należy prowadzić stały monitoring urządzeń zanieczyszczających powietrze, oraz określać warunki ograniczenia bądź likwidacji tych zanieczyszczeń
 - 2) w zakresie gospodarki odpadowej ustala się:
 - a) wymóg prowadzenia zorganizowanej, komunalnej gospodarki odpadami bytowymi z mieszkalnictwa i usług oraz składowanie odpadów na składowisku poza obszarem opracowania,
 - b) zakaz gromadzenia odpadów komunalnych na terenach w obszarze objętym planem.
10. Ustala się dopuszczalne poziomy hałasu zewnętrznego na terenach przeznaczenia podstawowego mierzone na granicy własności określone w przepisach szczególnych.
11. Ustala się wymogi na terenach lokalnego korytarza ekologicznego związanego z doliną rzeki Mała Panew, potokiem Brzezinką oraz w obszarze Chronionego Krajobrazu Lasów Stobrawsko - Turawskich.
- Na terenach tych:
- 1) zakazuje się:
 - a) odprowadzenia ścieków do cieków wodnych, wycinki gospodarczej drzew, wypalania traw i pozyskiwania darni,
 - b) inwestowania z wyjątkiem technicznych urządzeń gospodarki wodnej i podziemnych urządzeń infrastruktury komunalnej,
 - c) likwidacji istniejącego drzewostanu na obszarze objętym planem, wypalania i chemicznego nawożenia łąk i pastwisk
 - d) stosowania przepustów zwięzających naturalny przebieg cieków, w szczególności w miejscu skrzyżowań z ulicami dojazdowymi,
 - e) wprowadzenia zmian w stosunkach wodnych niekorzystnych dla ekosystemów leśnych,
 - f) składowania nieczystości na terenach lasów,
 - g) lokalizowania stałych ośrodków wypoczynkowych oraz miejsc biwakowania w miejscach do tego nie wyznaczonych,
 - 2) nakazuje się:

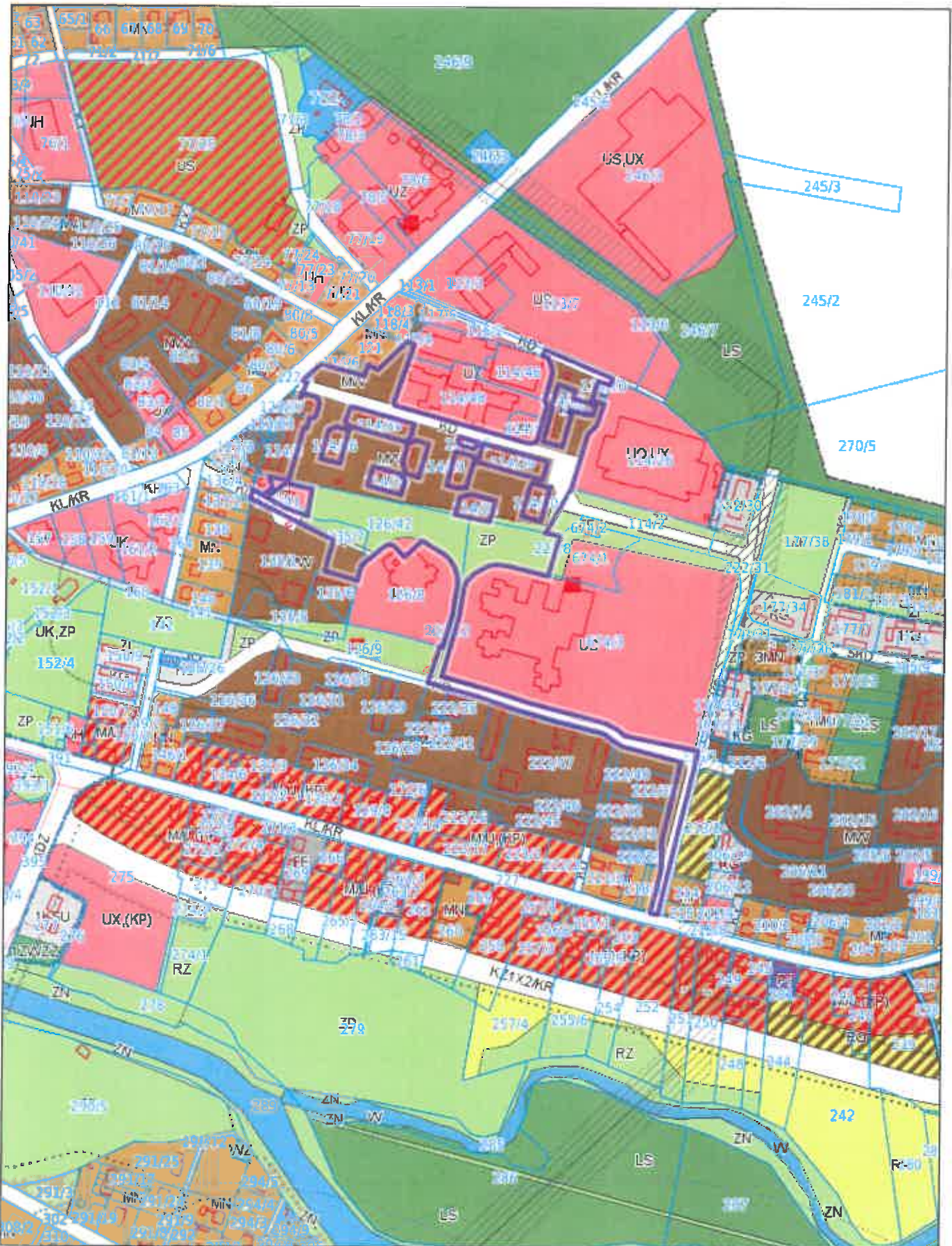
- a) źródła zaopatrzenia w wodę - z istniejących dwóch ujęć wodociągowych ze stacjami uzdatniania: SUW - ul. Polna, SUWMA - ul. Częstochowska; zaopatrzenie Huty Małapanew: w wodę pitną z własnego ujęcia na terenie Huty, w wodę przemysłową z studni infiltracyjnych wzdłuż rzeki Mała Panew,
 - b) sieci wodociągowe magistralne i rozdzielcze winny być prowadzone w obrębie pasów ulicznych i drogowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, z uwzględnieniem dostępności wody dla celów pożarowych,
 - c) na terenie Huty Małapanew nie określa się warunków prowadzenia sieci,
- 2) W zakresie odprowadzenia komunalnych ścieków sanitarnych:
- a) planuje się system gospodarki ściekami sanitarnymi oparty na odprowadzeniu ścieków do istniejącej, miejskiej mechaniczno - biologicznej oczyszczalni ścieków w Antoniowie, przewidzianej do rozbudowy i modernizacji ($Q = 4900 \text{ m}^3/\text{d}$),
 - b) planuje się istniejący i planowany system kanalizacji grawitacyjnej i grawitacyjno - ciśnieniowej z zastosowaniem prze-pompowni lokalnych,
 - c) ścieki z Huty Małapanew odprowadzone zostają do systemu kanalizacji miejskiej poprzez istniejącą przepompownię ścieków na terenie Huty,
 - d) ustala się zasadę prowadzenia sieci kolektorów w pasach drogowych i ulicznych, oraz po określonych planem trasach na terenach zainwestowanych lub rolnych,
 - e) dopuszcza się możliwość odprowadzenia ścieków przemysłowych i produkcyjno - technicznych do kanalizacji sanitarnej pod warunkiem wcześniejszego doprowadzenia ich składi do parametrów ścieków bytowych,
 - f) dopuszcza się możliwość wprowadzenia ścieków deszczowych z terenów o funkcjach przemysłowych i rolniczych do kanalizacji wód opadowych pod warunkiem wcześniejszego doprowadzenia ich składu do parametrów wód opadowych,
- 3) w zakresie odprowadzenia ścieków opadowych:
- a) planuje się system krytej kanalizacji deszczowej z nie zbędnymi urządzeniami oczyszczającymi (piaskowniki, separatory oleju) na odprowadzeniach do cieków powierzchniowych rowów melioracyjnych i rzeki Mała Panew, ścieki burzowo - przemysłowe z terenu Huty Małapanew odprowadzone do rzeki Mała Panew i ciek Brzezinka poprzez istniejące osadniki,
 - b) ustala się zasadę prowadzenia sieci kanalizacji deszczowej w pasach ulicznych i drogowych; na terenie Huty Mała Panew nie określa się warunków prowadzenia sieci;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
- a) plan określa możliwość zaopatrzenia w ciepło terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z miejskiej sieci ciepłej po jej rozbudowie; źródło ciepła na terenie Huty Małapanew posiada wystarczającą rezerwę mocy ciepłej;
 - b) dopuszcza się stosowanie indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła dla pozostałych terenów opartych głównie na paliwach płynnych i gazowych oraz energii elektrycznej,
 - c) dopuszcza się stosowanie paliw stałych dla celów grzewczych w budynkach mieszkalnych na terenach istniejące zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej, do czasu ich późniejszej modernizacji,
 - d) stosowanie paliwa stałego w obiektach innych niż wymienione pod lit. c może być dopuszczone na podstawie wyników oceny oddziaływania na środowisko lub danych charakterystyki wpływu na środowisko przyjętej technologii zapewniającej nie przekraczanie dopuszczalnych stężeń powietrza i norm ochrony środowiska określonych w przepisach szczególnych,
 - e) plan nie dopuszcza na terenach mieszkalnictwa, usług zieleni i przestrzeni publicznej prowadzenia sieci ciepłych na powierzchni i powyżej terenu,
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
- a) ustala się zasilanie w gaz terenów zabudowy mieszkaniowej m. Ozimek z istniejącej i projektowanej sieci gazowej; niskoprężnej. Zaopatrzenie w gaz wsi Antoniów i Schodnia Nowa z sieci gazowej średnioprężnej. Sieć zasilana jest z gazociągu gazu ziemnego wysokiego ciśnienia poprzez istniejące stacje redukcyjne I i II stopnia,
 - b) ustala się zasadę prowadzenia sieci gazowej w pasach ulicznych i drogowych oraz po określonych planem trasach na terenach zainwestowanych lub rolnych, na terenie Huty Małapanew nie określa się warunków prowadzenia sieci,
- 6) w zakresie elektroenergetyki:
- a) ustala się sumaryczne zapotrzebowanie mocy szczytowej na terenie objętym opracowaniem wynosi 13.3 MW (bez huty).
 - b) określa się przebieg linii elektrycznych napowietrznych wysokiego napięcia 110 kV i napowietrznych średniego napięcia 15 kV - istniejących, planowanych linii elektrycznych kablowych średniego napięcia 15 kV oraz napowietrznych linii średniego napięcia 15 kV - do likwidacji,

- j) dom i budynek gospodarczy, ul. Częstochowska 3,
 - k) domy, ul. Częstochowska 4,5,7.
 - l) dom i budynek gospodarczy, ul. Częstochowska 9,
 - m) domy, ul. Częstochowska 11,13,17, 23, 25,
 - n) dom, ul. Daniecka 2,
 - o) dom, ul. Dworcowa 2,
 - p) domy ul. Kolejowa 3, 4, oj domy, ul. Krótka 5, 7, 17a, 18a,
 - r) dom, ul. Leśna 2,
 - s) domy, ul. A. Mickiewicza 1,5.6.8,10,
 - t) budynek gospodarczy, ul. Robotnicza 8,
 - u) domy, ul. Robotnicza 3.5.13.17. 35. 37, 39.41.43.47. 49, 53. 57. 63, 65-67. 71. 73,
 - v) domy, ul. L. Waryńskiego 4,5,
 - w) sala przy gospodzie, ul. Wyzwolenia 22.
 - x) stodoła, ul. Wyzwolenia 56.
 - y) piekarnia i dom, ul. Wyzwolenia 44.
 - z) wędzarnia, ul. Wyzwolenia 56,
 - ż) domy, ul. Wyzwolenia 7, 8, 8a, 10,17,17a. 20.22, 24. 28, 29, 30, 31, 33, 34, 36, 4.1, 43, 50, 56, 57, 61, 62. 67, 69.
- 3) obiekty ujęte w ewidencji zabytków - w Antoniewie.
- a) kapliczka, droga do Ozimka.
 - b) karczma obecnie bar, ul. Powstańców śląskich,
 - c) domy, ul. Danysza 3, 4, 5, 8, 12, 19, 23,
 - d) kuźnia, ul. Powstańców Śląskich 88,
 - e) most, ul. Dylakowską,
- 4) obiekty ujęte w ewidencji zabytków - w Schodni Nowej
- a) kapliczka, ul. Kuczki,
 - b) szkoła, ul. Daniecka.
 - c) gospoda, ul. Daniecka 10,
 - d) domy, ul. Daniecka 5. 12.14,
 - e) budynek gospodarczy, ut. Ogrodowa 6
 - f) domy, ul. Ogrodowa 6,9,
 - g) domy, ul. Opolska 4,6.
- 5) warunki użytkowania i zagospodarowania obiektów podlegających ochronie konserwatorskiej:
- a) budynki wpisane do rejestru zabytków oraz ujęte w ewidencji zabytków stanowią dobra kultury, których formę i detal architektoniczny, gabaryty, kształt dachów i materiał ceramicznych pokryć dachowych, ściany z cegły licowej, rysunek stolarki otworowej, a także bezpośrednio otoczenie należy zachować w niezmienionej formie architektonicznej i utrzymywać w należyłym stanie technicznym,
 - b) dopuszcza się przebudowę, modernizację i podnoszenie standardu wyposażenia budynków, zmianę funkcji obiektów wymienionych w wykazie ewidencji ust. 2, pkt. 2, 3, 4,
 - c) zakazana jest rozbiorca, nadbudowa i rozbudowa naruszająca cechy obiektów wymienionych w ust 2, pkt 1, a wszelkie prace budowlane wymagają zezwolenia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - d) wszelka działalność projektowa i budowlana w zakresie modernizacji i przebudowy dotycząca obiektów włączonych do ewidencji zabytków, wykraczająca poza ustalenia lit. a-c wymaga uzyskania warunków konserwatorskich i uzgodnienia ze służbą ochrony zabytków,
- 6) warunki użytkowania i zagospodarowania obszarów podlegających ochronie konserwatorskiej - strefa "B" ochrony konserwatorskiej:
- a) strefa obejmuje zespół zabudowy mieszkaniowej przy ulicy Robotniczej, wg wykazu, w ust. 2 pkt 2,
 - b) zakazana jest rozbiorca bez odtworzenia, nadbudowa i rozbudowa obiektów wymienionych pod lit. a,
 - c) wszelka działalność projektowa i budowlana w zakresie modernizacji i przebudowy dotycząca obiektów położonych w strefie "B", wykraczająca poza ustalenia określone w ust.2, pkt 5, wymaga uzgodnienia ze służbą ochrony zabytków.
3. Na terenie opracowania planu oraz w sąsiedztwie znajdują się następujące stanowiska archeologiczne:
- a) we wsi Schodnia Nowa - stan. 1 - cmentarzysko ludności kultury przeworskiej - lokalizacja: na terenie zabudowań Jana Kruczka, ul. Piotra Kuczka 10,
 - b) we wsi Schodnia Stara - stan. 3 - punkt osadniczy z późnego średniowiecza - lokalizacja: dz. gr. nr 358 (przylega do granic opracowania planu).



**Wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego
uchwałą XXXVIII/245/2001 z dnia 2001-09-28**

Załącznik do sprawy PGK.6727.2.6.2020.JZ, data wydania 2020-07-24
skala 1 : 5000



Dotyczy działki numer 222/8 z obrębem Ozimek, numer 126/42 z obrębem Ozimek, numer 114/43 z obrębem Ozimek, numer 135/7 z obrębem Ozimek

Legenda

dla planu zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVIII/245/2001 z dn. 28.09.2001 r.

OGÓLNE



Granica planu

PRZEZNACZENIA TERENU

 Tereny upraw polowych	 Tereny usług sportowych	 Tereny upraw polowych, tereny gospodarstw ogrodniczych upraw ogrodniczych, ogrodów i sadów
 Ciągi pieszo - jezdne	 Tereny usług innych np. straż pożarna	 Ulice klasy dojazdowej układu obsługującego
 Tereny gospodarstw ogrodniczych upraw ogrodniczych, ogrodów i sadów	 Ulice klasy zbiorczej podstawowego układu komunikacyjnego	 Tereny cmentarzy
 Tereny usług oświaty, tereny usług niesprecyzowanych	 Tereny garaży, tereny parkingów, tereny obsługi komunikacji	 Tereny zieleni izolacyjnej, tereny urządzeń ochrony akustycznej z zielenią towarzyszącą
 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	 Tereny urządzeń elektroenergetyki - główny punkt zasilający	 Tereny usług niesprecyzowanych, tereny parkingów jako przeznaczenie towarzyszące
 Tereny urządzeń zaopatrzenia w ciepło - elektrociepłownia	 Tereny obsługi komunikacji samochodowej, tereny usług niesprecyzowanych	 Tereny łąk i pastwisk, tereny zieleni nieurządzonej
 Tereny łąk i pastwisk	 Tereny usług handlu	 Drobną wytwórczość, składy hurtowe bazy i usługi budowlane, stacje obsługi samochodów, tereny usług niesprecyzowanych
 Tereny usług oświaty np. szkoła	 Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę - ujęcie wody	 Tereny usług turystycznych, tereny usług gastronomii, tereny usług niesprecyzowanych
 Ulice klasy lokalnej układu obsługującego	 Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	 Tereny produkcyjno-techniczne
 Tereny zieleni nieurządzonej	 Tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami	 Tereny parkingów, tereny zieleni publicznej
 Tereny usług łączności	 Tereny rowów	 Tereny zieleni izolacyjnej
 Tereny lasów	 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej / tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej	 Tereny obsługi komunikacji samochodowej
 Tereny komunikacji kolejowej	 Tereny zieleni publicznej	 Tereny usług kultury np. kościoł
 Ciągi piesze, tereny zieleni publicznej	 Tereny wód otwartych, tereny zadrzewień	 Drogi polne
 Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny usług niesprecyzowanych, tereny parkingów jako przeznaczenie towarzyszące	 Tereny parkingów	 Tereny przemysłu, drobną wytwórczość, składy hurtowe bazy i usługi budowlane, stacje obsługi samochodów, tereny parkingów jako przeznaczenie towarzyszące
 Ciągi piesze	 Tereny usług zdrowia np. przychodnia lekarska	 Drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego podstawowego układu komunikacyjnego / ścieżki rowerowe w ciągach ulic KGP
 Tereny składowiska odpadów hutniczych	 Tereny usług sportowych, tereny usług gastronomii	 Ulice klasy lokalnej układu obsługującego / ścieżki rowerowe w ciągach ulic KL

	Tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami, tereny parkingów jako przeznaczenie towarzyszące		Ulice klasy zbiorczej podstawowego układu komunikacyjnego / ścieżki rowerowe w ciągach ulic KZ		Tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej
	Tereny urządzeń zaopatrzenia w gaz - stacja redukcyjno - pomiarowa		Tereny urządzeń odprowadzenia ścieków - przepompownia		Tereny urządzeń zaopatrzenia w gaz - teren gazociągu wysokoprężnego
	Tereny usług kultury, tereny zieleni publicznej		Tereny wód otwartych		Tereny zieleni izolacyjnej, tereny zieleni nieurządzonej
	Tereny zadrzewień, tereny zieleni nieurządzonej		Tereny ogrodów działkowych		Tereny garaży
	Tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		Tereny usług niesprecyzowanych		Tereny usług handlu, tereny parkingów jako przeznaczenie towarzyszące
	Tereny urządzeń odprowadzenia ścieków - oczyszczalnia ścieków		Tereny zieleni publicznej, ciągi piesze		Tereny usług sportowych, tereny usług niesprecyzowanych
	Tereny urządzeń odprowadzenia ścieków - punkt zlewny		Tereny wałów przeciwpowodziowych		

POZOSTAŁE OZNACZENIA

	Zasięg powodzi z lipca 1997 r. wg Wojewódzkiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Opolu		Obiekt zabytkowy wpisany do rejestru zabytków		Granica strefy "B" ochrony konserwatorskiej - rejon ul. Robotniczej
	Granica strefy sanitarnej od terenu cmentarza - 50 m		Strefa oddziaływania elektromagnetycznego napowietrznej linii elektroenergetycznej		Granice stref ochrony pośredniej zewnętrznej od ujęć wody
	Orientacyjne usytuowanie planowanych budynków		Strefa ochrony sanitarnej od terenu oczyszczalni ścieków - 300m		Prognozowana strefa szkodliwej uciążliwości hałasu
	Linia minimalnych odległości od osi gazociągu wysokoprężnego		Linie wewnętrznego podziału terenów o tym samym sposobie użytkowania - orientacyjne		Kierunek zalecanego wjazdu na działkę
	Linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia		Linia minimalnych odległości od osi gazociągu wysokoprężnego		Granica obszaru chronionego krajobrazu "Lasy Stobrawsko-Turkowskie"
	Stanowisko archeologiczne - potwierdzone - usytuowanie orientacyjne		Stacja transformatorowa - planowana i do przebudowy		Stacja transformatorowa - istniejąca