

UCHWAŁA NR XLVII/14  
RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU

z dnia 15 września 2014 r.

**w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ozimek i planów miejscowych obowiązujących na terenie gminy**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15. ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami Dz. U. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318, Dz. U. z 2014 r. poz. 379, poz.1072) oraz art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami Dz. U. z 2012 r. poz. 951, poz. 1445, Dz. U. z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238, poz. 1446, Dz. U z 2014 r. poz. 379, poz. 768) po zapoznaniu się z wynikami analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Ozimek w latach 2009 – 2013 Rada Miejska w Ozimku uchwała , co następuje:

§ 1. W wyniku dokonanej oceny, Drugą edycję Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ozimek uchwaloną Uchwałą Nr XLI/367/14 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 24 marca 2014 r. uznaje się za aktualną, nie wymagającą zmian.

§ 2. W wyniku dokonanej oceny niniejsze plany uznaje się za:

- 1) wymagający aktualizacji - Uchwała Nr XXXVIII/245/01 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 28 września 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla m. Ozimek – Schodnia Nowa w granicach administracyjnych, części wsi Schodnia Stara oraz części wsi Antoniów po wschodniej i zachodniej stronie ul. Powstańców do skrzyżowania z ul. Dylakowską (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2001 r. Nr 108 poz. 906),
- 2) nie wymagające aktualizacji:
  - a) Uchwała Nr XIX/123/95 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 18 grudnia 1995 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Ozimku przy ul. Dzierżonia 4 (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 1996 r. Nr 2 poz. 12),
  - b) Uchwała Nr XXVII/180/96 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 10 czerwca 1996 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stałych miejsc postojowych w Ozimku w rejonie ulic Leśnej, Słowackiego i Sikorskiego (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 1996 r. Nr 18 poz. 79),
  - c) Uchwała Nr XXVII/181/96 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 10 czerwca 1996 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w Ozimku przy ul. Wyzwolenia (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 1996 r. Nr 18 poz. 80),
  - d) Uchwała Nr XXVIII/188/96 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 15 lipca 1996 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w Ozimku przy ul. Wyzwolenia (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 1996 r. Nr 28 poz. 107),
  - e) Uchwała Nr XXIX/199/96 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 16 września 1996 r. w sprawie uchwalenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ozimek w części dot. wsi Schodnia Stara (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 1996 r. Nr 44 poz. 158),
  - f) Uchwała Nr XXX/211/96 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 28 października 1996 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego obszar ulicy Powstańców w Antoniowie (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 1996 r. Nr 50 poz. 180),
  - g) Uchwała Nr XLI/291/97 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 27 października 1997 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego w Ozimku przy ul. Sikorskiego (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 1997 r. Nr 32 poz. 186),

- h) Uchwała Nr XLII/297/97 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 17 listopada 1997 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną we wsi Schodnia Stara (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 1997 r. Nr 32 poz. 188),
- i) Uchwała Nr XLIX/342/98 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 6 kwietnia 1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa jednorodzinnego przy ul. Brzeziny w Ozimku (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 1998 r. Nr 13 poz. 69),
- j) Uchwała Nr LI/354/98 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 15 czerwca 1998 r. w sprawie uchwalenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ozimek we wsiach Biestrzynnik, Dylaki, Krasiejów, Krzyżowa Dolina, Mnichuś, Chobie, Szczedrzyk, Grodziec, Schodnia Stara na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, letniskowej oraz rzemiosła i usług dla ludności (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 1998 r. Nr 24 poz. 144),
- k) Uchwała Nr VIII/58/99 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 29 marca 1999 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ozimek w obrębie wsi Krasiejów na cele budownictwa letniskowego (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 1999 r. Nr 20 poz. 70),
- l) Uchwała Nr X/64/99 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 17 maja 1999 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego przy ul. Brzeziny w Ozimku (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 1999 r. Nr 20 poz. 69),
- m) Uchwała Nr XIV/88/99 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 27 września 1999 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ozimek w obrębie wsi Antoniów z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 1999 r. Nr 41 poz. 275),
- n) Uchwała Nr XXXVIII/245/01 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 28 września 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla m. Ozimek – Schodnia Nowa w granicach administracyjnych, części wsi Schodnia Stara oraz części wsi Antoniów po wschodniej i zachodniej stronie ul. Powstańców do skrzyżowania z ul. Dylakowską (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2001 r. Nr 108 poz. 906),
- o) Uchwała Nr XXXIX/255/01 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 29 października 2001 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ozimek we wsi Grodziec (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2001 r. Nr 124 poz. 1367),
- p) Uchwała Nr XXXIX/256/01 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 29 października 2001 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ozimek we wsi Schodnia Stara z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2001 r. Nr 124 poz. 1368),
- q) Uchwała Nr XLIX/324/2002 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 30 września 2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa jednorodzinnego w rejonie ul. Leśnej (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2002 r. Nr 115 poz. 1497),
- r) Uchwała Nr III/24/2002 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ozimek we wsi Grodziec przy ul. Częstochowskiej z przeznaczeniem pod zabudowę usługową, handlu, drobnej wytwórczości, zabudowę mieszkaniową (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2003 r. Nr 8 poz. 208),
- s) Uchwała Nr VI/56/03 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami we wsi Grodziec (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2003 r. Nr 43 poz. 940),
- t) Uchwała Nr X/83/03 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 29 września 2003 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ozimka na cele zabudowy wielorodzinnej (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2003 r. Nr 94 poz. 1833),

- u) Uchwała Nr X/84/03 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 29 września 2003 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ozimka na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Antoniowie (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2003 r. Nr 97 poz. 1871),
- v) Uchwała Nr XXV/221/08 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 29 września 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Ozimka (Obszar 1 przy ul. Dworcowej, Obszar 2 przy ul. Danieckiej) (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2008 r. Nr 88 poz. 2088),
- w) Uchwała Nr XXV/222/08 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 29 września 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Ozimka przy ul. Kolejowej (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2008 r. Nr 89 poz. 2095),
- x) Uchwała Nr XXX/279/09 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 26 stycznia 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Krasiejów (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2009 r. Nr 21 poz. 362),
- y) Uchwała Nr XXXI/289/09 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 27 lutego 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szczedrzyk i Pustków (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2009 r. Nr 26 poz. 446).
- z) Uchwała Nr XLIV/420/10 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 26 kwietnia 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Dylaki (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2010 r. Nr 64 poz. 851),
- aa) Uchwała Nr XLII/400/10 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 22 lutego 2010 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Parku Triasowego DINOPARK w Krasiejowie (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2010 r. Nr 29 poz. 431),
- bb) Uchwała Nr XLIII/408/10 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ozimek – Schodnia Nowa w granicach administracyjnych, części wsi Schodnia Stara oraz części wsi Antoniów po wschodniej stronie ul. Powstańców Śląskich do skrzyżowania z ul. Dylakowską dla obszaru obejmującego działki nr 370/10, 370/15, 370/16 i część działki nr 390/1, (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2010 r. Nr 44 poz. 593),
- cc) Uchwała Nr XII/120/11 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 24 października 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Szczedrzyk i Pustków (część obrębu Szczedrzyk oraz część obrębu Schodnia), (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2011 r. Nr 136 poz. 1652),
- dd) Uchwała Nr XXIV/ 232 /12 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 29 października 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Biestrzynnik, (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2012 r. poz. 1752),
- ee) Uchwała Nr XXXII/293/13 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 27 maja 2013 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ozimek – Schodnia Nowa w granicach administracyjnych, części wsi Schodnia Stara oraz części wsi Antoniów po wschodniej stronie ul. Powstańców Śląskich do skrzyżowania z ul. Dylakowską, (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz. 1380),
- ff) Uchwała Nr XXXIV/312/13 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 23 września 2013 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szczedrzyk i Pustków, (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz. 2171),
- gg) Uchwała Nr XXXIV/313/13 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 23 września 2013 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla m. Ozimek – Schodnia Nowa w granicach administracyjnych, części wsi Schodnia Stara oraz części wsi Antoniów po wschodniej i zachodniej stronie ul. Powstańców Śląskich do skrzyżowania z ul. Dylakowską, (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz. 2172).

§ 3. Dla dokonania aktualizacji lub opracowania nowych planów, o których mowa w § 2 pkt 1 niniejszej uchwały, zobowiązuje się Burmistrza Ozimka do ujęcia zadania w wieloletnim programie sporządzania planów miejscowych opracowanym w oparciu o "Ocenę aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ozimek oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wraz z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym" oraz wdrożenia działań przewidzianych ustawą z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ozimka.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Ozimku

**Joachim Wiesbach**

## UZASADNIENIE

W art. 32 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stworzono warunki niezbędne do oceny przyszłych potrzeb w zakresie opracowań dotyczących zwłaszcza planowania miejscowego. W tym celu zobowiązano wójta ( burmistrza albo prezydenta miasta ) do dokonania analizy zamian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy wraz z oceną postępów w opracowaniu nowych planów, a także do przygotowania wieloletnich programów prac nad sporządzeniem tych planów w nawiązaniu do ustaleń studium, przy uwzględnieniu rejestrów decyzji dotyczących lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, jak również wniosków w sprawie sporządzenia zmiany planu miejscowego.

Przepisem art. 32 ust.2 ww. ustawy zobowiązano burmistrza do przekazania radzie gminy, **co najmniej raz w czasie jej kadencji**, analiz i ocen o których mowa w art. 32 ust.1 wraz z opinią o tym materiale sporządzoną przez gminną komisję urbanistyczno – architektoniczną. Na podstawie tych materiałów rada gminy ma obowiązek podjęcia uchwały oceniającej aktualność studium i planów miejscowych w gminie. Gdyby studium i plany miejscowe zostały uznane za nieaktualne, rada gminy powinna podjąć działania mające na celu dokonanie zmian studium lub planu miejscowego bądź obu tych opracowań. Rada gminy stwierdza aktualność studium oraz poszczególnych planów miejscowych w zakresie jednej uchwały.

Dnia 28 czerwca 2013 r. z firmą „ŁAD” – ( Pracownią Projektową Urbanistyki i Architektury z Katowic ) zawarto umowę na opracowanie „ Oceny aktualności „ Studium” oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie gminy. Sporządzone opracowanie przedłożone zostało Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej w celu zaopiniowania w trybie art. 32 pkt.2 ww. ustawy. Na posiedzeniu w dniu 25 lipca 2014 r. GKUA rozpatrzyła projekt oceny ...i pozytywnie zaopiniowała przedstawione opracowanie. W związku z powyższym przedkładam wyniki analiz wraz z opinią GKUA i projektem uchwały celem przedłożenia Radzie Miejskiej w Ozimku.