

Orzeczenie o stanie technicznym budynku żłobka przy ul. Księdza Kałuży 15 w Ozimku

1 Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem
- Inwentaryzacja budowlana oraz analiza makroskopowa obiektu
- Prawo budowlane – tekst jednolity : Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 , 1529.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Załącznik do obwieszczenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015 r. (poz. 1422)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719)
- PN-82/B-02000 „Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości”
- PN-82/B-20001 „Obciążenia budowli. Obciążenia stałe”
- PN-82/B-02003 „Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe”
- PN-90/B-03200 „Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie”
- PN-B-03002:2007 „Konstrukcje murowe. Projektowanie i obliczanie”

Uwaga: Oględziny i badania były prowadzone metodą makroskopową.

2 Cel i zakres przedmiotowego opracowania

Celem niniejszego opracowania jest orzeczenie stanu technicznego budynku żłobka położonego w Ozimku przy ulicy Księdza Kałuży 15 w Ozimku.

3 Opis stanu istniejącego

3.1 Ogólny opis obiektu

Przedmiotowy istniejący budynek wykonany został w technologii tradycyjnej o podłużnym układzie ścian nośnych. Budynek 2-kondygnacyjny. Stropodach wentylowany wykonany z płyt korytkowych opartych na ściankach ażurowych wymurowanych na płytach kanałowych o gr. 24cm. Ściany nośne zewnętrzne i wewnętrzne kondygnacji nadziemnych wykonane z cegły.

3.2 Elementy konstrukcyjne

3.2.1 Posadowienie budynku i warunki geotechniczne – nie przeprowadzono badań geologicznych ze względu na charakter inwestycji

3.2.2 Ściany

Ściany nośne budynku wykonane zostały w technologii tradycyjnej o grubości całkowitej: ściany zewnętrzne 540mm, wewnętrzne 280mm. W trakcie prowadzonej makroskopowej oceny stwierdza się, że ściana jest w dobrym stanie technicznym. Na powierzchni ścian nie stwierdzono pęknięć ani zarysowań mogących świadczyć o nadmiernym przeciążeniu lub nierównym osiadaniu fundamentu.

3.2.3 Stropy

Stropy w przedmiotowym budynku wykonane z płyt kanałowych gr. 24cm. W trakcie prowadzonej makroskopowej oceny konstrukcyjnych elementów stwierdzono że strop jest w dobrym stanie technicznym, na podniebieniu stropu nie stwierdzono żadnych pęknięć ani zarysowań. Ugięcia stropu nie przekraczają normatywnych.

3.2.4 Nadproża

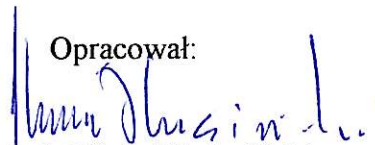
Nadproża w dobrym stanie technicznym, nie stwierdzono pęknięć ani zarysowań świadczących o ich przeciążeniu. Ugięcia nadproży nie przekraczają ugięć normatywnych.

3.2.5 Klatki schodowe

W obiekcie znajdują się klatki schodowe wykonane w konstrukcji monolitycznej żelbetowej. W trakcie prowadzenia oględzin stanu technicznego na powierzchni płyt biegowych, spoczników i podestów nie stwierdzono żadnych pęknięć i zarysowań mogących świadczyć o ich przeciążeniu, stwierdzić należy, że konstrukcyjne elementy klatek schodowych znajdują się w dobrym stanie technicznym.

4 Wnioski i zalecenia

Przedmiotowy budynek w granicach opracowania orzeczenia, to jest części budynku użytkowanego przez Żłobek w Ozimku, znajduje się w dobrym stanie technicznym. Główne elementy konstrukcji nośnej takie jak ściany, stropy, nadproża nie wykazują nadmiernych rys i pęknięć, oraz ugięć mogących świadczyć o zagrożeniu użytkowania. Powyższe wnioski zostały podjęte na podstawie badań makroskopowych obiektu w trakcie jego użytkowania. Odstąpiono od wykonania obliczeń wymiarowania sprawdzającego ze względu na fakt, że prowadzone prace nie spowodują zmiany układu statycznego konstrukcji, ani nadmiernego przyrostu obciążeń w obiekcie. Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że obiekt w granicach zamierzenia nadaje się do przeprowadzenia zamierzonych robót.

Opracował:

inż. Michał Palusiński

OPIS TECHNICZNY

do projektu technicznego branży konstrukcyjnej przebudowy żłobka
położonego w Ozimku, ul. Księdza Kałuży 15

1. Dane ewidencyjne

- 1.1. Inwestor – **Gmina Ozimek, ul. Ks. J. Dzierżona 4B, 46-040 Ozimek**
- 1.2. Jednostka autorska – **Pracownia Projektowa, arch. Jadwiga Bartnik
ul. Szarych Szeregów 64/14, 45-286 Opole**
- 1.3. Adres inwestycji - **46-040 Ozimek, ul. Księdza Kałuży 15**

2. Podstawa opracowania

- 2.1. Zlecenie inwestora
- 2.2. Inwentaryzacja obiektu i ocena stanu technicznego,
- 2.3. Obowiązujące normy i normatywy projektowania

3. Zakres opracowania projektu

Zakresem opracowania niniejszego projektu objęto przebudowę pomieszczeń po Stowarzyszeniu Mniejszości Niemieckiej oraz zmiany funkcjonalne pomieszczeń żłobka.

4. Opis stanu istniejącego

Budynek żłobka wybudowany został w latach 70-tych XX-wieku. Konstrukcja budynku tradycyjna murowana, strop i stropodach wykonano na płytach żerańskich, typ szkolny.
Stan techniczny elementów konstrukcji pozwala na projektowaną przebudowę.

5. Opis zastosowanych rozwiązań

Projektowana przebudowa przewiduje wyburzenia niektórych ścian wewnętrznych oraz wykonanie nowych nadproży na projektowanymi, nowymi otworami okiennymi i drzwiowymi.

Wyburzenia ścian działowych należy wykonać tak, aby nie uszkodzić ścian konstrukcyjnych w miejscach ich połączenia. Powstałe po wyburzeniu bruzdy należy wypełnić zaprawą naprawczą, wygładzić i pomalować w kolorze ścian. Nowe nadproża nad otworami okiennymi i drzwiowymi zaprojektowano z belek stalowych **I 120** i **I 160** o odpowiedniej długości. W przypadku ścian konstrukcyjnych, na których opierają się stropy – na czas wykonywania nowych nadproży należy podeprzeć strop na odcinku wykonywanych prac, w odległości ok. 80 cm od obciążonej ściany. Podparcie takie należy utrzymywać przez okres min. 14-tu dni, do czasu całkowitego związania zapraw i osiągnięciu przez nadproże pełnej nośności.

Szczegóły rozwiązań pokazano na rys. A-6.

Opole, 3.11.2017

Opracował:

inż. Michał Palusiński



INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
(na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.)

Informacje ogólne

Budynek użyteczności publicznej, wolnostojący.
Ilość kondygnacji - 2

Budynek użyteczności publicznej - żłobek
(nazwa budynku)
ul. Księdza Kałuży 15 działka nr 100/1 km 2 obręb Ozimek
46 040 OZIMEK
(adres inwestycji)

Inwestor: **Gmina Ozimek ul. Ks J Dzierżona 4 B 46 040 OZIMEK**
(imię i nazwisko oraz adres inwestora)

Projektant: **mgr inż. arch. Jadwiga Bartnik**
ul. Szarych Szeregów 64/14, 45-285 OPOLE
(imię i nazwisko oraz adres projektanta sporządzającego informację)

Część opisowa

• **Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:**

- roboty rozbiórkowe
- murowanie ścianek
- wykonanie fragmentu elewacji

2. Budynek żłobka

(Wykaz istniejących na działce obiektów budowlanych)

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
brak

(inne)

4. Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas budowy:

- 4.1. Prowadzenie prac na poziomie nie przekraczającym wysokości 5 m,
- wykonywanie elewacji: wysokość do 3,0 m
- prace budowlane wewnątrz obiektu w poziomie kondygnacji

**5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót
Szczególnie niebezpiecznych**

- 5.1. Przy wykonywaniu ścian: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz.U. Nr 47 poz. 401 rozdział 8 – Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9 – Roboty na wysokościach, rozdział 12 – Roboty murarskie i tynkarskie,

6. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach zagrożenia zdrowia

- 6.1. Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:
- najbliższego punktu lekarskiego
- straży pożarnej
- posterunku Policji
- 6.2. W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez przeszkolonych w tym zakresie pracowników
- 6.3. Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w.
- 6.4. Kaski ochronne umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w.
- 6.5. Ogrodzenie terenu budowy wykonać o wys. min. 1,5 m, oznakować na planie j/w.
- 6.6. Rozmieścić tablice ostrzegawcze,

Opracowanie
arch. Jadwiga Bartnik

