

SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT ZADANIA:
Przebudowa pomieszczeń Żłobka Samorządowego w Ozimku
na potrzeby nowego oddziału żłobkowego

ST/B - 0.1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE I DEMONTAŻOWE
CVP4511110-9 CVP 45111213-4 CVP 45111300-1

1. WSTĘP

1.1 Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem niniejszej ST są wymagania dotyczące wykonania i odbioru Robót związanych z wykonaniem robót rozbiórkowych oraz wyburzeniami w budynku remontowanym.

1.2 Zakres stosowania ST

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji Robót, które zostaną zrealizowane w ramach zadania „**Przebudowa pomieszczeń Żłobka Samorządowego w Ozimku na potrzeby nowego oddziału żłobkowego**”.

1.3 Zakres robót objętych ST

Roboty, których dotyczy ST, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie nst. robót:

- demontaż schodów zewnętrznych o kontr. stalowej
- rozbiórka ścian działowych wskazanych w DP
- przekucia nowych otworów drzwiowych w ścianach nośnych i działowych
- wykucie ścianek parapetowych w celu powiększenia okien w pom. przebudowanych
- demontaż okien i drzwi do wymiany lub zamurowania
- skucie okładzin ściennych i podłogowych w pom. kuchni i zmywalni
- demontaż nieczynnych kanałów wentylacji mechanicznej w raz z okapem w kuchni
- demontaż urządzeń sanitarnych w pomieszczeniach adaptowanych na potrzeby oddziału żłobkowego
- drobne przekucia ścian i stropów istn.

1.4 Ogólne wymagania dotyczące Robót

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość oraz za zgodność z Dokumentacją Projektową, ST i poleceniami Inżyniera. Ogólne wymagania dotyczące Robót podano w ST 0.0

2. MATERIAŁY

Materiały nie występują.

3. SPRZĘT

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST 0.0 „Wymagania ogólne”.

Do wykonania robót wyburzeniowych i rozbiórkowych należy stosować:

- Żuraw samochodowy
- Narzędzia ręczne w postaci pił mechanicznych, młotów, przecinaków
- Samochód skrzyniowy oraz wywrotki

Łaładunek i wylładunek materiałów z rozbiórek musi się odbywać z zachowaniem warunków BHP ludzi pracujących przy robotach rozbiórkowych. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

4. TRANSPORT

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST „Wymagania ogólne”.

Do transportu pionowego i poziomego przy robotach wyburzeniowych i rozbiórkowych należy stosować:

- Żuraw samochodowy
- Samochód skrzyniowy oraz wywrotki

Łaładunek i wylładunek materiałów z rozbiórek musi się odbywać z zachowaniem warunków BHP ludzi pracujących przy robotach rozbiórkowych. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

5. WYKONANIE ROBÓT

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST 0.0 „Wymagania ogólne”.

Roboty rozbiórkowe obejmują usunięcie z terenu budowy wszystkich elementów budowlanych, w stosunku do których zostało to przewidziane w dokumentacji projektowej.

5.1. Rozbiórki

5.1.1. Prace przygotowawcze.

Ponieważ Żłobek Samorządowy będzie użytkowany podczas trwania robót budowlanych, przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wygrodzić i zabezpieczyć pozostałe kondygnacje budynku, oraz zorganizować zastępcze wejście do budynku na czas przebudowy pomieszczeń parteru i piętra

5.1.2. Kolejność rozbiórek

Ściany murowane (ścianki działowe, kominy)

Rozbiórkę ścian wewnętrznych. można wykonywać po rozebraniu wszystkich innych elementów (np.: stolarka drzwiowa). Ściany rozbierać ostrożnie warstwami przy zastosowaniu lekkich rusztowań, rozpoczynając od góry. Na rys. projektowych pokazano ściany do rozbiórki

Stropy

W miejscu proj. przejść instalacyjnych należy wykonać otwór w stropie nad parterem. Przed przystąpieniem do robót należy w pierwszej kolejności usunąć wszystkie warstwy posadzkowe. Po wytrasowaniu otworu na stropie należy wykonać otwór przy użyciu elektronarzędzi.

Stropy w sąsiedztwie wykonywanego otworu należy zabezpieczyć zgodnie z DP

Stolarka okienna i drzwiowa

Skrzydła okienne i drzwiowe demontować ręcznie. Ościeża demontować mechanicznie, przecinając kotwy łączące je z murem za pomocą pił typu flex. Szkło w miarę możliwości zabezpieczyć przed stłuczeniem

Przekucia ścian i sufitów

Przekucia i otwory pokazano na rysunkach projektowych. Roboty wykonywać ręcznie lub mechanicznie, przy użyciu elektronarzędzi.

Elementy rozbiórkowe

Elementy rozbiórkowe to przede wszystkim gruz ceglany i betonowy oraz elementy prefabrykowane z tworzyw sztucznych. Ponadto stolarka okienna i drzwiowa, ceramika, złom, styropian i papa

Wszystkie elementy rozbiórkowe należy wywieźć na wysypisko śmieci.

Zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Ozimka, materiały wyburzeniowe (gruz ceglany i betonowy, odpady szkła, złom i in. z wyjątkiem materiałów zawierających szkodliwe substancje) należy wywozić na miejskie wysypisko śmieci lub na inne pozostające w dyspozycji Gminy Ozimek i świadczące usługi polegające na przetwarzaniu odpadów z budowy.

Wg obowiązujących przepisów Wykonawca składa informację w Wydziale Środowiska i Rolnictwa o wytwarzanych odpadach i sposobie ich zagospodarowania oraz wskazuje miejsce i sposób magazynowania.

Zabezpieczenie mienia i obiektów sąsiednich

Niektóre prace rozbiórkowe będą prowadzone w bezpośrednim sąsiedztwie pomieszczeń użytkowanych, dlatego rozbiórkę w ich pobliżu należy prowadzić z zachowaniem staranności z zabezpieczeniem mienia osób trzecich. Elementy rozbiórkowe należy bezwzględnie składować na terenie własnym

Ponadto teren robót rozbiórkowych należy wygrodzić, tak aby nie mogły wchodzić osoby nie uprawnione oraz zapewnić bezkolizyjny wyjazd samochodów i sprzętu z placu budowy.

5.2. Zalecenia

Podstawowe warunki bhp, jakich należy przestrzegać przy prowadzeniu rozbiórek:

- 1) Należy odłączyć media kolidujące z pracami rozbiórkowymi z sieciami zewnętrznymi, a więc energię elektryczną i wodę. Odłączenia należy przeprowadzić przez pracowników właściwych branż.
- 2) Teren, na którym odbywa się rozbiórka obiektu, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi. Elementy obce znajdujące się w bliskim sąsiedztwie należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami.
- 3) Przed przystąpieniem do robót pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania. Robotnicy muszą być wyposażeni w kaski, rękawice i okulary ochronne.
- 4) Usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprawidłowego spadania lub zawalenia się innego

elementu.

5) Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione.

6) Przy prędkości wiatru większej od 10m/s roboty należy wstrzymać.

7) Obalenie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie jest zabronione.

8) Miejsca zrzucania gruzu powinny być należycie zabezpieczone. Przy usuwaniu gruzu z większych płaszczyzn należy stosować pochylnie lub zsypy. Gruz i inne elementy rozbiórkowe wrzucać do kontenerów i wywozić samochodami.

9) Niezależnie od powyższego należy przestrzegać wymagania określone w rozporządzeniu MB i PMB z dnia 28 marca 1972r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych- Dz. U. Nr13 poz.123.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST „Wymagania ogólne”.

Kontrola jakości robót polega na wizualnej ocenie kompletności wykonania robót rozbiórkowych.

7. OBMIAR ROBÓT

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST 0.0 „Wymagania ogólne”.

Jednostkami obmiaru są:

- m^3 - objętość materiałów z rozbiórki do wywozu
- m^2 - rozbiórki nawierzchni, tynków i.t.p.
- m - długość bruzd do wykucia
- szt. - demontaż ślusarki okiennej i drzwi
- t - waga złomu

8. ODBIÓR ROBÓT

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST „Wymagania ogólne”.

Odbiór jest potwierdzeniem wykonania robót zgodnie z postanowieniami umowy oraz obowiązującymi normami technicznymi. Celem odbioru jest protokolarne dokonanie finalnej oceny rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

9. PRZEPISY ZWIĄZANE

1. Warunki techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych
2. Normy właściwe dla ww robót
3. Rozporządzenie MPiPS z 28-03-1972 (Dz. Ustaw NR 13 z dnia 10-04-1972r.)
4. Rozporządzenie MPiPS z 26-09-1997 (Dz. Ustaw NR 129 poz. 844)