

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miejskiej w Ozimku**  
**z dnia ..... 2013 r.**

**zmieniająca uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi  
Szczedrzyk i Pustków (część obrębu Szczedrzyk oraz część obrębu Schodnia)**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5. ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami Dz.U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; z 2010 r. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 40 poz. 230, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675, z 2011 r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz.679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz.887, Nr 217 poz. 1281, z 2012 r. poz. 567 oraz z 2013 r. poz. 153) oraz art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zmianami Dz.U. z 2012 r. poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405), w związku z Uchwałą Nr XIX/182/12 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 23 kwietnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szczedrzyk i Pustków (część obrębu Szczedrzyk oraz część obrębu Schodnia) i po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ozimek uchwalonego Uchwałą Nr III/11/06 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 20 grudnia 2006 r., Rada Miejska w Ozimku uchwała, co następuje:

**§ 1**

Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szczedrzyk i Pustków (część obrębu Szczedrzyk oraz część obrębu Schodnia), przyjętego Uchwałą Nr XXXI/289/09 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 27 lutego 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 26 z 2009 r., poz. 446), zwanego w dalszej części uchwały planem.

**§ 2**

Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szczedrzyk i Pustków (część obrębu Szczedrzyk oraz część obrębu Schodnia) stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu – załącznik Nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik Nr 3.

**§ 3**

W treści uchwały, o której mowa w § 1, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 4 ust 1 pkt 14 po wierszu – MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dodaje się wiersz w brzmieniu „RM teren zabudowy zagrodowej”,
- 2) po § 6 dodaje się § 6a w brzmieniu:
  - „1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1RM** ustala się przeznaczenie podstawowe pod zabudowę zagrodową.
  2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
    - 1) możliwość przebudowy, rozbudowy, odbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy z zachowaniem standardów określonych w niniejszym paragrafie, z zastrzeżeniem ustaleń § 26 ust. 3 i ust. 8 dla budynku zabytkowego (budynek ul. Szkolna 17),
    - 2) realizację nowej zabudowy zagrodowej,
    - 3) budynki mieszkalne o maksymalnej wysokości 10,0 m i 3-ch kondygnacjach nadziemnych (łącznie z poddaszem użytkowym),
    - 4) budynki gospodarcze i inwentarskie o maksymalnej wysokości 10,0 m,

- 5) garaże wolnostojące o wysokości nie większej niż 5 m, swą formą architektoniczną, geometrią dachu, kolorystyką i użytymi materiałami elewacyjnymi winny nawiązywać do budynku mieszkalnego,
  - 6) dachy budynków dwuspadowe o kącie nachylenia  $30 \div 45$  stopni, kryte dachówką karpiówką, holenderską (esówka), zakładkową ciągnioną (żłobiona), zakładkową tłoczoną (marsylka) w kolorze ceglastym lub brązowym; w przypadku braku dostępności wymienionych dachówek dopuszcza się inne dachówki, za wyjątkiem dachówki bitumicznej i blachodachówki,
  - 7) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki lub terenu - maksymalnie 0,40,
  - 8) intensywność zabudowy: minimalna 0,30, maksymalna 0,60,
  - 9) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – 30 %,
  - 10) ograniczenie wielkości hodowli i chowu zwierząt gospodarskich do 5DJP, za wyjątkiem istniejących hodowli,
  - 11) dla oznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy ustala się minimalną odległość usytuowania obiektów budowlanych od wschodniej granicy działki (od strony ul. Szkolnej) na 5,0 m,
  - 12) zapewnienie stałych miejsc postojowych dla samochodów osobowych w granicach działki w ilości minimum 2 stanowiska,
  - 13) lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej wyłącznie o nieznacznym oddziaływaniu.
2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 **ustala się zakaz:**
    - 1) budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych (przęsła), blach i muru pełnego,
    - 2) stosowania jako materiałów elewacyjnych listew plastikowych (siding), blachy falistej, trapezowej i innych blach,
    - 3) lokalizacji masztów reklamowych i wolnostojących urządzeń reklamowych.
  3. Dla terenów wymienionych w ust. 1 **dopuszcza się:**
    - 1) lokalizację budowli związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego,
    - 2) sytuowanie budynku w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną,
    - 3) prowadzenie robót przy przebudowie i podwyższaniu standardu użytkowego istniejących obiektów w granicy działki,
    - 4) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg dojazdowych, budynków gospodarczych i garaży niezbędnych dla obsługi zabudowy.
  4. Oznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i infrastruktury telekomunikacyjnej.
  5. Dla terenu 1RM w obszarze oznaczonej graficznie na rysunku planu strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego obowiązują ustalenia zawarte w § 26 ust. 12 ”

#### **§ 4**

Na rysunkach planu (Nr 1 i Nr 2), o których mowa w § 1, wprowadza się zmiany określone na rysunku zmiany planu, o którym mowa w § 2 pkt 1.

#### **§ 5**

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Ozimka.

#### **§ 6**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia.

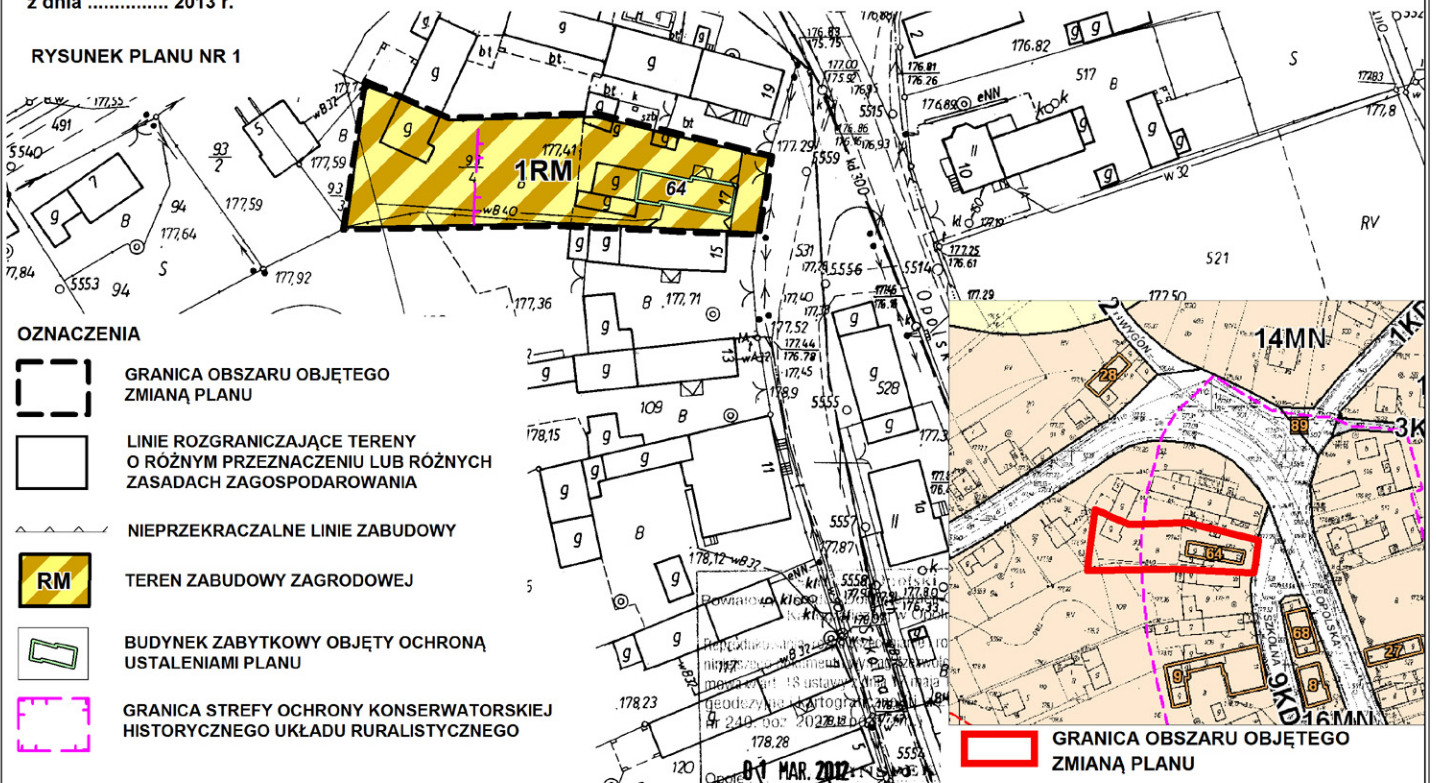
**RYSUNEK ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI SZCZEDRZYK I PUSTKÓW  
(CZEŚĆ OBRĘBU SZCZEDRZYK ORAZ CZEŚĆ OBRĘBU SCHOENIA)**

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr.....  
Rady Miejskiej w Ozimku  
z dnia ..... 2013 r.







skala 1 : 1 000




**RYSUNEK PLANU NR 1**

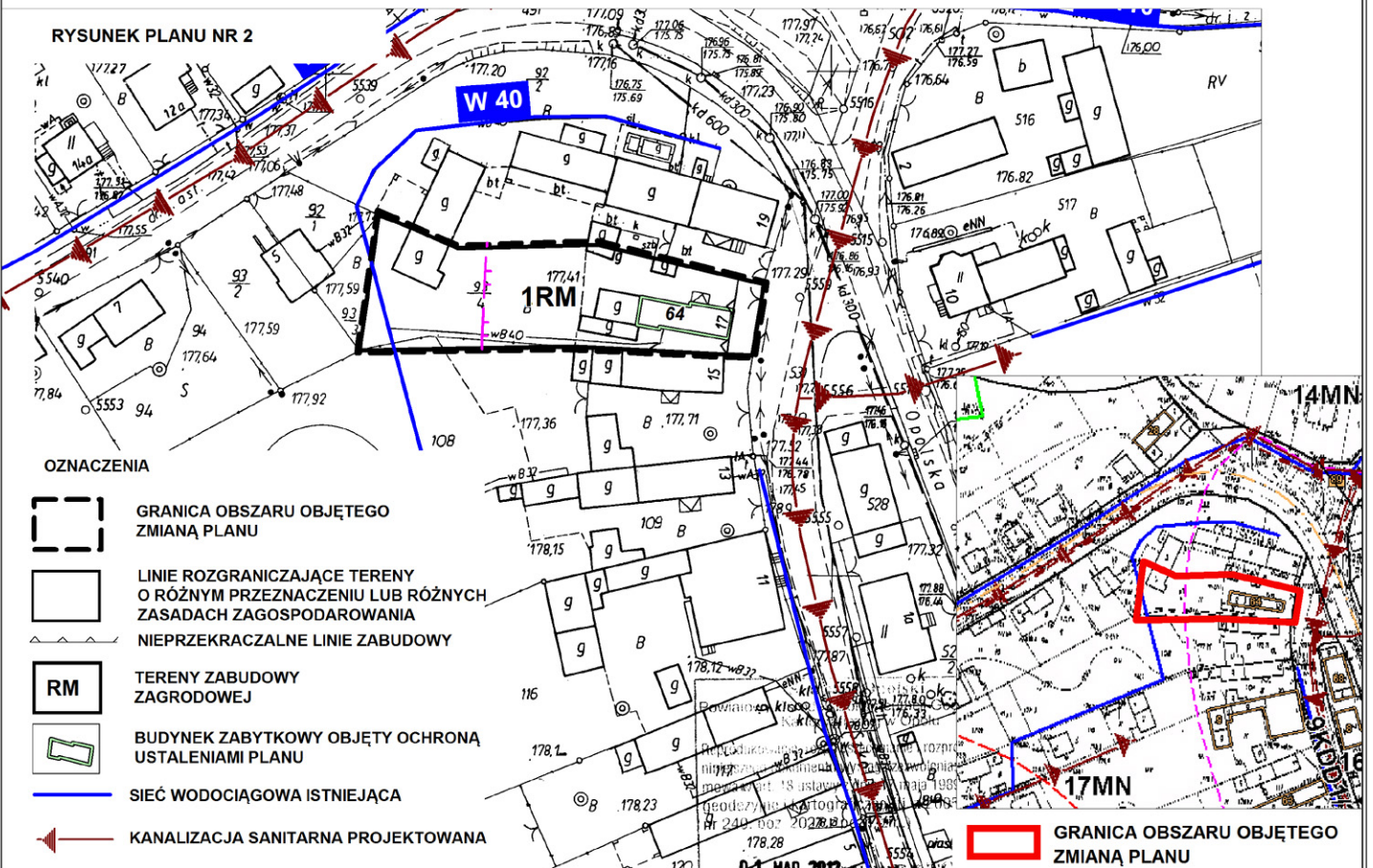


**OZNACZENIA**





-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  **RM** TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
-  BUDYNEK ZABYTKOWY OBJĘTY OCHRONĄ USTALENIAMI PLANU
-  GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ HISTORYCZNEGO UKŁADU RURALISTYCZNEGO


-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

**RYSUNEK PLANU NR 2**



**OZNACZENIA**

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  **RM** TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
-  BUDYNEK ZABYTKOWY OBJĘTY OCHRONĄ USTALENIAMI PLANU
-  SIEĆ WODOCIĄGOWA ISTNIEJĄCA
-  KANALIZACJA SANITARNĄ PROJEKTOWANĄ

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU