

Pracownia Projektowa arch. Jadwiga Bartnik  
ul. Szarych Szeregów 64/14, 45-285 OPOLE  
tel. 604 54 83 35 e-mail: [jadwiga.bartnik@o2.pl](mailto:jadwiga.bartnik@o2.pl)  
NIP 754 102 68 94 REGON 363264210

## METRYKA PROJEKTU

1

**TEMAT :** Projekt budowlany wielobranżowy przebudowy pomieszczeń Żłobka Samorządowego w Ozimku na potrzeby nowego oddziału żłobkowego,

**OBIEKT:** Budynek żłobka  
Kategoria obiektu IX

**ADRES :** Ozimek ul. Księdza Kaluży 15 nr działki 100/1 k.m.2 obręb Ozimek

**INWESTOR :** Gmina Ozimek ul. Ks. J. Dzierżona 4 B, 46- 040 OZIMEK

**PROJEKTANCI :**  
**ARCHITEKTURA :** mgr inż. arch. Jadwiga Bartnik  
Nr upr. 59/88/Op.

**SPRAWDZAJĄCY:** mgr inż. arch. Maria Gajda – Kucharz  
Nr upr. 241/83/Op.

**KONSTRUKCJA** inż. Michał Palusiński  
Nr upr 244/87/Op.

**SPRAWDZAJĄCY:** mgr inż. Władysław Bagiński  
Nr upr 206/86/Op.

**INST. SANITARNE:** mgr inż. Artur Śliwiński  
Nr upr. 91/90/Op.

**SPRAWDZAJĄCY :** mgr inż. Zdzisław Bołbot  
Nr upr 13/76/Op ,

**INST. ELEKTRYCZNE:** mgr inż. Janusz Kurdej  
Nr upr OPL/0309/POOE/07

**SPRAWDZAJĄCY :** mgr inż. Leszek Tarnogrodzki  
Nr upr. OPL/0310/PWOE/07

**WSPÓŁPRACA :** mgr inż. Karol Drzazga  
nr upr 51/82/Op

Zawartość opracowania na str.2

Opole, 3 listopad 2017 r.

**WYKAZ DOKUMENTÓW I OPRACOWAŃ:**  
**Przebudowa pomieszczeń w budynku żłobka na nowy oddział żłobkowy**

1. Metryka projektu	- str 1
2. Wykaz dokumentów i opracowań	- str 2
3. Oświadczenie Projektantów	- str 3
4. Kopie zaświadczeń z Izby Inżynierów i kopie uprawnień projektantów	- str.4-15
<b>Projekty</b>	
<b>4Projekt budowlany architektury i konstrukcji</b>	<b>str.16</b>
5. Opis techniczny	- str 17-31
6. Informacja BIOZ	- str 32
7. Orzeczenie o stanie technicznym budynku	- str. 32a-32b
8. opis techniczny konstrukcji	- str.32c
9.. Rysunki	- str.33-39
A-1. Projekt budowlany zagospodarowania terenu,	skala 1 : 50
I-1. Rzut parteru - inwentaryzacja	skala 1: 100
I-2 Rzut 1 piętra – inwentaryzacja	skala 1:100
A-2. Rzut parteru	skala 1: 100
A-3 Rzut 1 piętra	skala 1:100
A-4. Przekrój A-A	skala 1:100
A-5. Zestawienie stolarki	skala 1:100
A-6. Nadproża stalowe	skala 1:10
A7- Elewacja pld-zach	skala 1:100
<b>10.Projekt budowlany instalacji sanitarnych</b>	<b>str.40</b>
11. Opis techniczny instalacji sanitarnych	-str.41
12. Rysunki	- str.42-45
IS-1 Rzut instalacji wod-kan., Parter	-skala 1:100
IS-2 Rzut instalacji wod-kan., 1 Piętro	-skala 1:100
W-1 Rzut instalacji wentylacji -Parter	-skala 1:100
W-2 Rzut instalacji wentylacji -1 piętro	-skala 1:100
<b>13.Projekt budowlany instalacji elektrycznych</b>	<b>str.46</b>
14 Opis techniczny	str 47-49
15. Rysunki	- str.50-54
E-1. Instalacje elektryczne parteru	skala 1:100
E-2. Instalacje elektryczne 1 piętra	skala 1:100
E-3 Legenda i specyfikacja opraw oświetleniowych	
E-4 Schemat i widok rozdzielnic TBL-4	
E-4 Schemat i widok rozdzielnic TK	

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Prawo Budowlane - jednolity tekst Dz.U z 2015 r poz.1409 z późniejszymi zmianami)

oświadczamy, że niniejszy :

**Projekt budowlany wielobranżowy przebudowy pomieszczeń Żłobka Samorządowego w Ozimku ul. Księdza Kałuży 15 na nowy oddział żłobkowy.**

jest sporządzony i sprawdzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu , któremu ma służyć:

**Inwestor :**

**Gmina Ozimek ul. Ks J. Dzierżona 4 B, 46 040 OZIMEK**

Adres Inwestycji

**Ozimek ul. Księdza Kałuży 15 nr działki 100/1 k.m.2 obręb Ozimek**

**Zespół projektowy :**

<b>1 Architektura</b> <b>arch Jadwiga Bartnik</b> <b>Nr upr bud. 59/88/Op</b>	
<b>2. Konstrukcja</b> <b>inż. Michał Palusiński</b> <b>Nr upr 244/87/Op.</b>	
<b>3 Instalacje sanitarne</b> <b>. mgr inż. Artur Śliwiński</b> <b>Nr upr. bud. 91/90/Op.</b>	
<b>4. Instalacje elektryczne</b> <b>. mgr inż. Janusz Kurdej</b> <b>Nr upr bud. OPL/0309/POOE/07</b>	

**Zespół sprawdzający**

<b>1. architektura</b> <b>. arch. Maria Gajda – Kucharz</b> <b>Nr upr bud 241/83/Op</b>	
<b>2. Konstrukcja</b> <b>mgr inż. Władysław Bagiński</b> <b>Nr upr 206/86/Op.</b>	
<b>3. Instalacje sanitarne</b> <b>mgr inż. Zdzisław Bolbot</b> <b>Nr upr bud. 13/76/Op ,</b>	
<b>4. Instalacje elektryczne</b> <b>. mgr inż. Leszek Tarnogrodzki</b> <b>Nr upr. bud. OPL/0310/PWOE/07</b>	

## **OPIS TECHNICZNY**

**do projektu budowlanego wielobranżowego przebudowy pomieszczeń Żłobka Samorządowego w Ozimku na potrzeby nowego oddziału żłobkowego.**

### **I. PODSTAWA OPRACOWANIA :**

- 1.1 Zlecenie Inwestora i Jego program .
- 1.2. Inwentaryzacja budowlana dla potrzeb projektowych.
- 1.3. Ekspertyza otworów wentylacyjnych opracowana przez Zakład Usług Kominiarskich - Mistrza Kominiarskiego Roberta Buchtę z Osowca.
- 1.4. Uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw SANEPID-u
- 1.5. Uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw P.poż.
- 1.6. Obowiązujące przepisy i normy prawa budowlanego .
- 1.7. Wizja w terenie.
- 1.8. Umowa o prace projektowe

### **II . DANE OGÓLNE**

#### **2.1. PRZEDMIOT INWESTYCJI**

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i remont pomieszczeń Towarzystwa Społeczno-Kulturowego Mniejszości Niemieckiej. na parterze na potrzeby nowego oddziału żłobkowego oraz remont istniejącej kuchni na 1 piętrze.

#### **2.2. LOKALIZACJA**

Budynek żłobka zlokalizowany jest na działce nr 100/1 k.m.2 w Ozimku przy ul. Księdza Kałuży 15 wzdłuż osi północny- wschód – południowy zachód.

Działka jest zagospodarowana i ogrodzona. Tereny zabaw i rekreacyjne dzieci znajdują się od strony południowo- wschodniej i są niedostępne dla osób postronnych.

- Powierzchnia zabudowy wynosi ~ 687,61m<sup>2</sup>
- Powierzchnia terenu biologicznie czynnego – powyżej 50%
- Wejścia, wjazdy i dojazdy istniejące -wjazd na działkę od strony północnej – ul. Księdza Kałuży
- Od strony południowej istniejący taras.
- Miejsca postojowe – wzdłuż ul. Księdza Kałuży są zlokalizowane miejsca postojowe w ilości wystarczającej dla przyjeżdżających rodziców, dla personelu na działce Inwestora – przez istniejący wjazd.
- Place zabaw - istniejący, ogrodzony plac zabaw, w południowej części działki
- Projektowana inwestycja nie ma wpływu na istniejące zagospodarowanie terenu.

#### **2.3. WARUNKI OCHRONY KONSERWATORSKIEJ**

Przedmiotowy teren nie podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków.

#### **2.4. WARUNKI OCHRONY ZDROWIA I ŚRODOWISKA**

Projektowana inwestycja i istniejący obiekt nie stwarzają zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

#### **2.5. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI**

**Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w granicach działki .**

- a. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - **Prawo budowlane** (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. Zmianami)- projektowana inwestycja nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań ogólnych.
- b. zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zm.) § 12 - budynek jest usytuowany na działce zgodnie z przepisami i nie ogranicza możliwości lokalizacji obiektów na sąsiednich działkach i § 13 budynek nie zaciemnia sąsiednich obiektów.

#### **2.6. OPIS BUDYNKU I JEGO FUNKCJA**

W/w budynek jest obiektem dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym w konstrukcji murowanej. Przekryty dachem płaskim o niewielkim spadku z pokryciem papowym. Posiada dwie klatki schodowe.

Został zaprojektowany i wybudowany w latach siedemdziesiątych z dostosowaniem w całości do funkcji żłobka.

Obecnie w poziomie parteru część pomieszczeń parteru zostały wynajęte dla Towarzystwa Społeczno-Kulturowego Mniejszości Niemieckiej.

Pomieszczenia Towarzystwa Mniejszości Niemieckiej oraz przylegające pomieszczenia jednego oddziału żłobkowego – bawialnia, sypialnia i sanitariaty oraz szatnia będą przebudowane. Inwestycja pozwoli na zwiększenie ilości dzieci w projektowanym oddziale żłobkowym.

Pozostałe pomieszczenia na parterze pozostają bez zmian.

Na kondygnacji drugiej są zlokalizowane bawialnie, sypialnie, pomieszczenia towarzyszące oraz kuchnia z zapleczem i pomieszczenia gospodarcze żłobka.

Na 1 piętrze istniejąca kuchnia zostanie zmodernizowana i wyremontowana – przewiduje się nową wentylację mechaniczną, remont instalacji elektrycznej, zmianę wyposażenia kuchni.

Przy budynku przy wejściu głównym i od strony południowej przy zejściu na tereny zielone zlokalizowane są pochylnie umożliwiające dostęp do niego osobom niepełnosprawnym.

Przy wejściu głównym jest dodatkowy podjazd dla wózków dziecięcych

## 2.7. DANE OGÓLNE

▪ długość	-	42,70 m
▪ szerokość	-	12,52 m
▪ wysokość	-	8,14 m
▪ kubatura	-	6 525,00 m <sup>3</sup>
▪ powierzchnia zabudowy	-	687,16 m <sup>2</sup> ,
▪ całkowita powierzchnia użytkowa	-	1 087,49 m <sup>2</sup> ,
▪ powierzchnia użytkowa parteru	-	610,48 m <sup>2</sup> ,
▪ powierzchnia objęta opracowaniem:		225,30 m <sup>2</sup> ,
▪ w tym		
▪ parter	-	186,10 m <sup>2</sup> ,
▪ 1 piętro	-	39,20 m <sup>2</sup> ,

## 2.8. DANE KONSTRUKCYJNE -opinia o stanie konstrukcji

- **Fundamenty** – ławy betonowe zbrojone
- **Ściany zewnętrzne i konstrukcyjne** – murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej.
- **Ściany działowe** – z cegły dziurawki na zaprawie cementowo - wapiennej
- **Stropy** – stropy międzykondygnacyjne z płyt kanałowych
- **Schody** – żelbetowe – płytowo – żebrowe
- **Dach** – pełne prefabrykowane płyty dachowe, żelbetowe ułożone na ściankach ażurowych

Przestrzeń poddasza jest nie wentylowana.

Stan konstrukcji obiektu dobry. Nie stwierdza się odkształceń konstrukcyjnych ani jakichkolwiek uszkodzeń, które miałyby negatywny wpływ na projektowaną inwestycję.

Pomieszczenia przebudowywane dla potrzeb dodatkowej grupy dzieci są w dobrym stanie technicznym, bez jakiegokolwiek korozji spowodowanej warunkami użytkowymi czy atmosferycznymi.

## 2.9. ELEMENTY WYKOŃCZENIA POMIESZCZEŃ

### 2.9.1. Wykończenie ścian.

Ściany lokalu tynkowane, malowane farbami akrylowymi. Ściany pomieszczenia sanitarnego wyłożone do pełnej wysokości płytkami ceramicznymi.

### 2.9.2. Posadzki istniejące

Posadzki wykonane z płytek ceramicznych – gres i wykładziny pcv. Ze względu na prowadzone prace budowlane i rozbiórki konieczne jest wykonanie nowych posadzek.

### 2.9.3. Sufit

Sufity tynkowane tynkiem cementowo-wapiennym

### 2.9.4. Okna zewnętrzne

Ślusarka systemowa na profilach PCV, okna uchylno-otwieralne. Okna w dobrym stanie technicznym, przeznaczone do pozostawienia. W bawialni i sypialni zaleca się w istniejących oknach zamontować

nawiewniki higrosterowne. W sali zabaw -3 szt, w sypialni 2 szt.

W pomieszczeniu 0.42 -po biurze Towarzystwa Społeczno- Kulturowego Mniejszości Niemieckiej- okna istniejące 80/80 i istniejące drzwi do przebudowy.

#### **2.9.5. Drzwi wewnętrzne i zewnętrzne**

Drzwi zewnętrzne wykonane w systemie ślusarki aluminiowej, przeszklone

Drzwi wewnętrzne i do pomieszczenia WC w pomieszczeniach Towarzystwa Społeczno- Kulturowego Mniejszości Niemieckiej płycinowe w kolorze drewna.

W części wyremontowanej drewniane w kolorze brązowym. Drzwi w dobrym stanie technicznym, przeznaczone do pozostawienia.

#### **2.9.6. Parapety wewnętrzne**

Istniejące parapety wewnętrzne z płyt postformingowych w kolorze biały marmurkowym.

### **2.9. WYPOSAŻENIE W INSTALACJE ISTNIEJĄCE**

Budynek jest wyposażony we wszystkie podstawowe instalacje:

- kanalizacji sanitarnej i deszczową do sieci miejskiej
- wodociągową z sieci miejskiej
- hydranty wewnętrzne
- centralne ogrzewanie i ciepła woda – zdalaczynne, poprzez wymiennikownię zlokalizowaną w kondygnacji parteru /przyziemia/
- wentylacje grawitacyjną
- elektryczną
- telefoniczną
- odgromową
- domofonową
- instalacja wykrywania dymu
- buczki sygnalizacji akustycznej

#### **2.10. Ilość istniejących toalet dla pracowników – 3**

- ilość misek ustępowych – 3
- ilość umywalek - 3
- ilość natrysków - 1

#### **2.11. ILOŚĆ OSÓB**

**Ilość osób obecnie przebywających w żłobku:**

- **dzieci -84**
- **dorosłych – 20 osób**

**Ilość osób planowana po przebudowie**

- **dzieci - 99**
- **dorosłych –25-27 osób**

### **III. ZAKRES OPRACOWANIA**

#### **3.1 Parter**

Zakres opracowania obejmuje przebudowę pomieszczeń Towarzystwa Społeczno- Kulturowego Mniejszości Niemieckiej zlokalizowanych na parterze obiektu na pomieszczenia dla potrzeb żłobka

W chwili obecnej istniejący oddział żłobkowy przylegający do pomieszczeń Towarzystwa Społeczno- Kulturowego Mniejszości Niemieckiej ma powierzchnie bawialni i sypialni umożliwiające przyjęcie 15 dzieci.

Po przebudowie pomieszczeń Towarzystwa Społeczno- Kulturowego Mniejszości Niemieckiej i połączeniu ich z pomieszczeniami istniejącego oddziału żłobkowego możliwe będzie powiększenie grupy żłobkowej do 25 dzieci. .

Prace budowlane polegają na przebudowie węzłów sanitarnych, wyburzeniu części ścianek działowych, przesunięciu ściany między salami, wykonaniu nowych otworów drzwiowych, zamurowaniu części otworów, demontażu istniejących urządzeń, montażu nowych, wykonaniu nowych posadzek, malowaniu ścian i sufitów .

#### **3.2. 1 -sze piętro.**

Na pierwszym piętrze przewiduje się remont kuchni. Wykonane zostaną nowe okapy nad projektowanymi urządzeniami grzewczymi , wymiana instalacji elektrycznej, remont ścian, sufitu i posadzki.

#### IV. FUNKCJA

##### • Parter

W poziomie parteru znajdują się pomieszczenia dla dwóch oddziałów żłobkowych. W części lewej od wejścia zespół - bawialnia i sypialnia, szatnia i sanitariaty oraz pomieszczenie kuchni z windą łączącą pomieszczenie kuchenne na parterze z kuchnią na piętrze.

Na wprost klatki schodowej nr 2 zlokalizowane jest pomieszczenie przygotowalni brudnej i pomieszczenie magazynowe. Przygotowalnia brudna na parterze jest połączona z piętrzem małą windą kuchenną.

W części prawej od wejścia znajduje się drugi oddział żłobkowy dla 15 dzieci, również składający się z szatni, bawialni, sypialni i sanitariatu.

W części północno - zachodniej budynku znajdują się pomieszczenia użytkowane przez Towarzystwo Społeczno- Kulturowego Mniejszości Niemieckiej. Część ta jest wydzielona, posiada osobne wejście.

Projekt zakłada przebudowę pomieszczeń istniejącego oddziału żłobkowego w części prawej od wejścia i przylegających pomieszczeń użytkowanych przez Towarzystwo Społeczno- Kulturowego Mniejszości Niemieckiej w celu stworzenia większego oddziału żłobkowego.

Zaprojektowano jeden oddział żłobkowy dla najmłodszych dzieci.

Dzieci wraz z rodzicami wchodzi przez istniejące drzwi wejściowe do hallu skąd przechodzą szatni [1.]

Szatnia będzie wyposażona w szafki ubraniowe dla każdego dziecka, przewijak dla najmłodszych dzieci.

Z szatni dzieci będą odbierane przez opiekunki do bawialni [2]

W bawialni przewidziano miejsce do spożywania posiłków. Bawialnia połączona jest drzwiami korytarzem łączącym się z kuchnią ( rozdzielnią) na parterze

W kuchni można pozostawić również pokarm przyniesiony przez rodziców. Pokarm musi być oznaczony i przechowywany w wydzielonym miejscu w lodówce.

Bawialnia połączona sypialniami – jedna istniejąca [3], druga sypialnia [6] powstała po przebudowie pomieszczeń Towarzystwa Społeczno- Kulturowego Mniejszości Niemieckiej.

Powierzchnia obu sypialni wynosi 24,5 +54,8 m<sup>2</sup>. Każde dziecko posiada indywidualne łóżeczko.

Bawialnia [2] ma bezpośrednie wyjście na taras i schodami na teren rekreacyjny żłobka.

Z bawialni można wejść do zaprojektowanego sanitariatu dla dzieci. W sanitariacie przewidziano trzy muszle ustępowe przeznaczone dla małych dzieci, trzy umywalki, natrysk oraz przewijak, zlew do mycia nocników i regał na nocniki. Z sanitariatu jest wejście do pomieszczenia porządkowego [5].

W sanitariacie należy zamontować uchwyty na papier toaletowy przy miskach ustępowych, a przy umywalkach dla dzieci - wieszaki na ręczniki

W pomieszczeniu porządkowym zaprojektowano zlew, montowany na wysokości 40 cm nad podłogą, szafy i regały na sprzęt i środki czystości.

##### • I Piętro

Obecna funkcja pomieszczeń piętra nie ulega zmianie - I piętro przeznaczone jest obecnie dla trzech grup wiekowych / bawialnie, sypialnie, szatnie, pomieszczenia sanitarne/. Na piętrze zlokalizowana jest też kuchnia, pomieszczenia personelu, gabinet dyrekcji, pomieszczenia gospodarcze.

Kuchnia obsługuje wszystkie grupy żłobkowe.

#### ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ

##### PARTER

nr	nazwa pomieszczenia	posadzki	pow. m <sup>2</sup>
1	szatnia	pcv	15,00
2	bawialnia	panele drewniane	67,20
3	sypialnia 1	panele drewniane	24,50
4	łazienka	płytki ceram.	20,50
5	pom. porządkowe	płytki ceram.	4,10
6	sypialnia	panele drewniane	54,80
	<b>razem pow. użytkowa</b>		<b>186,10</b>

##### PIĘTRO

nr	nazwa pomieszczenia	posadzki	pow. m <sup>2</sup>
101	kuchnia	Płytki ceramiczne	25,20
102	zmywalnia	Płytki ceramiczne	14,00
	<b>razem pow. użytkowa</b>		<b>39,20</b>

## V. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

- **Hall wejściowy**
  - projektuje się nowe drzwi wejściowe
- **Pomieszczenie 1 -szatnia dla dzieci**
  - w istniejącej szatni - należy rozebrać ścianę działową
  - całe pomieszczenie pomalować farbami lateksowymi w kolorze do uzgodnienia z Użytkownikiem
  - drzwi do szatni- istniejące drewniane pełne
  - posadzka z wykładziny pcw, w kolorze do uzgodnienia z Użytkownikiem
  - szatnia, wyposażona w szafki ubraniowe dla każdego dziecka, przewijak dla najmłodszych dzieci, kosz na odpadki
- **Pomieszczenie 5 Porządkowe**

Istniejące pomieszczenia sanitarne zostaną przebudowane .

  - zaprojektowano pomieszczenie porządkowe wyposażone w zlew, mocowany na wysokości 40 cm od posadzki
  - projektowane ściany wykonać z cegły ceramicznej gr.12 cm lub pustaków Porotherm gr.11,5 cm
  - okładziny ściennie z płytek ceramicznych, wykonać do wysokości min.2,0 m
  - posadzki z płytek ceramicznych podłogowych o poślizgowości R10
  - do pomieszczenia - nowe drzwi z nawiewem 1 cm w dolnej części
  - wentylacja grawitacyjna - kanałem z blachy podwieszonym pod sufitem , połączonym z istniejącym kominem wentylacyjnym istniejącym
- **Pomieszczenia 4 Sanitariat( łazienka)**
  - w sąsiedztwie bawialni projektuje się sanitariat z natryskiem dla dzieci, co pociąga za sobą wykonanie nowych podejść kanalizacji sanitarnej i wod-kan, montażu nowych urządzeń sanitarnych , wykonania nowych posadzek ceramicznych i okładzin ściennych.
  - w pomieszczeniach sanitarnych należy wykonać podłączenia ze wspomaganie elektrycznym do istniejącej wentylacji grawitacyjnej
  - projektowane ściany wykonać z cegły ceramicznej gr.12 cm lub pustaków Porotherm gr.11,5 cm
  - okładziny ściennie z płytek ceramicznych, wykonać do wysokości min.2,0 m
  - posadzki z płytek ceramicznych podłogowych o poślizgowości R10
  - do pomieszczeń nowe drzwi z nawiewem 1 cm w dolnej części
  - wentylacja grawitacyjna ze wspomaganie elektrycznym
  - nowe przybory – umywalki dla dzieci , natrysk, miski ustępowe dziecięce, zlew
  - wyposażenie dodatkowe - kosz na odpadki, uchwyt na papier toaletowy, uchwyt ręczniki jednorazowego użytku, wieszaki na ręczniki dla dzieci , przewijak dla niemowląt , wanianka na stojaku, regał na nocniki .
- **Sala nr 6 - sypialnia i Sala nr 2 - bawialnia**
  - należy rozebrać ścianę działową bawialni i pomieszczeń Towarzystwa Społeczno- Kulturowego Mniejszości Niemieckiej. Ścianę między salą 2 i 6 należy wykonać z cegły ceramicznej gr.12 cm lub pustaków Porotherm gr.11,5 cm
  - w projektowanej ścianie usytuowano drzwi o szerokości 90 cm łączące oba pomieszczenia.
  - w ścianie między sypialniami wykonać otwór szer. 150 cm , .
  - sufity i ściany obydwu sal należy pomalować farbami lateksowymi odpornymi na szorowanie
  - w kolorze uzgodnionym z Inwestorem
  - należy wymienić wykładzinę na nową typu Tarkett, trudnozapalną, wzór i kolor do uzgodnienia lub panele drewniane.
  - należy zamontować nowe drzwi z bawialni do sypialni , drzwi drewniane, wykładane na ścianę,
  - z pomieszczeń jest wyjście na istniejący taras i zejście oraz zjazd na teren - bez zmian
  - projektowane pomieszczenia sypialni, bawialni i sanitariatów są podłączone do istniejącej wentylacji grawitacyjnej z wykorzystaniem przewodów zgodnie z opinią kominiarską.
  - wszystkie grzejniki w pomieszczeniach dla dzieci należy obudować.
  - piony instalacji sanitarnej należy obudować
  - w sypialni [6] - część od strony północnej projektuje się nowe okna w ścianie zachodniej - należy podkuć podokienniki i zamontować nowe okna o wymiarach 85x165 . Istniejące drzwi należy zdemon



- tować, wykonać nowe nadproże na wysokości istniejących okien, zamontować okno o wymiarach 85/165.
- uzupełnić ubytki w ociepleniu - styropianem gr. jak istniejący
- Istniejące schody zewnętrzne ( od strony zachodniej) należy rozebrać.

## **PIĘTRO**

### **Kuchnia i zmywalnia**

- należy rozebrać istniejące kanały wentylacyjne i okap ( w kuchni)
- płytki ceramiczne ściennie i podłogowe do skucia
- istniejące tynki do wyrównania
- ściany i sufit do malowania farbami odpornymi na szorowanie
- do wysokości drzwi ( 2,0m) płytki ceramiczne ściennie
- na posadzce nowe płyty ceramicznej
- nowa wentylacja mechaniczna ( wg proj. wentylacji)
- nowe okablowanie instalacji elektrycznych i oświetlenie( wg proj. inst. elektrycznych)

## **VI. ROBOTY BUDOWLANE**

### **6.1. POSADZKI**

- **panele drewniane** – nowe podłogi z paneli drewnianych należy wykonać w pomieszczeniu bawialni i sypialniach, po uprzedniej likwidacji istniejących posadzek.
- należy nałożyć wylewkę samopoziomującą i ułożyć panele drewniane. Przed wykonaniem posadzki należy zlikwidować odpływy kanalizacyjne i podejścia instalacyjne po istniejących sanitariatach
- Nowe podłogi, w razie konieczności lakierować lakierami posiadającymi atesty i dopuszczonymi do stosowania w obiektach służby zdrowia.
- **wykładziny podłogowe** – w w szatni dzieci, po wyburzeniu ścianki należy zastosować nowe wykładziny PCV lub kauczukowe.
- **płytki ceramiczne** - należy nałożyć wylewkę samopoziomującą i ułożyć płytki ceramiczne . Przed wykonaniem posadzki należy wykonać nowe podejścia wody i kanalizacji
- **cokoły przypodłogowe** – we wszystkich pomieszczeniach objętych przebudową należy wykonać cokoły przypodłogowe o wysokości min. 8 cm z materiałów odpowiednich dla podłóg. Obowiązkowe jest wykonanie wyobleń w miejscu styku cokołów z podłogą.

### **6.2.ŚCIANY**

- **należy wykonać wyburzenia części ścian, przekucia bądź zamurowania w ścianach** istniejących zgodnie z projektem, nowe ściany projektuje się z **cegły ceramicznej gr. 12 cm lub pustaków typu Porotherm gr.11,5 cm**
- Ściany otynkować i pomalować farbami lateksowymi

### **6.3.STROPY/SUFITY**

Wszystkie ściany i sufity przebudowywanych pomieszczeń muszą być, po uzupełnieniach, malowane w kolorach pastelowych , farbami oddychającymi posiadającymi atesty.

### **6.4. STOLARKA DRZWIOWA**

- drzwi wejściowe do złobka - aluminiowe, z samozamykaczem, przeszklone szkłem bezpiecznym zamkami -do uzgodnienia z Inwestorem
- drzwi D1 do pomieszczenia sypialni – drewniane pełne
- drzwi do sal dla dzieci – drewniane pełne
- drzwi do pomieszczenia sanitarnego i porządkowego D2 – drewniane, pełne, z nawiewem w dolnej części skrzydła,

#### **UWAGA:**

- **Drzwi należy wykonać zgodnie z zestawieniem stolarki , formą i kolorem dopasować do istniejących.**
- **Drzwi otwierane na drogi ewakuacyjne muszą być wykładane na ścianę / otwierać się pod kątem 180 .**

### **6.5. STOLARKA OKIENNA**

- **w pom. 6 - sypialni** – należy zamontować w miejscu istniejących nowe okna o wymiarach 85/165 zgodnie z zestawieniem stolarki.

- okna o konstrukcji PCV , jednoramowe, uchylno-otwieralne
- kolor okien - biały
- w oknach zamontować nawiewniki higrosterowne

#### **Wymagania dla okien**

- pcv, jednoramowe, ze skrzydłami rozwieralno -uchylnymi, szklone szybami zespolonymi, okucia obwiedniowe kryte wykonane na wzór istniejących. Okna wykonać na wzór istniejących z zachowaniem podziałów i kształtu elementów.
- Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna U: max 1,0 W/m<sup>2</sup> x k
- Szyba: zespolona trzyszybowa - U max 0,9 W/m<sup>2</sup> x k
- Współczynnik izolacyjności akustycznej R min. 32 dB.
- Sposób otwierania i podziały: wg dokumentacji projektowej.
- Kolor okien biały.
- **Okucia budowlane-** Każdy wyrób stolarki budowlanej powinien być wyposażony w okucia obwiedniowe zamykające, łączące, zabezpieczające i uchwyto - osłonowe, np. okucia ROTO lub równoważne.  
Okucia powinny odpowiadać wymaganiom norm państwowych, a w przypadku braku takich norm – wymaganiom określonym w świadectwie ITB dopuszczającym do stosowania wyroby stolarki budowlanej wyposażone w okucia , na które nie została ustanowiona norma.  
Okucia należy wykonać ze stali nierdzewnej.
- **Osadzenie** - osadzenie i mocowanie należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami : po ustaleniu pionu i poziomu ramy mocować na kołki HILTI o długości zapewniającej zakotwienie w ścianie nośnej min. 6 cm co 0,6 –0,7 m. Uszczelnienie ościeżnicy ze ścianą - pianką uszczelniającą na całym obwodzie ościeżnicy. Tynki uzupełnić po stwardnieniu piank

#### **6.6. PARAPETY**

- **Parapety wewnętrzne**
  - z płyt prefabrykowanych typu MDF, w kolorze białym marmurek, szerokości dopasowane do wymiarów okien.
- **Parapety zewnętrzne**
  - parapety zewnętrzne z blachy powlekaniej w kolorze jak istniejące

#### **6.7. WYKOŃCZENIE ŚCIAN**

Na ścianach murowanych :

- tynki standardowe kl .IV lub tynki kat. III ,
- ściany pomieszczeń WC, łazienek i pom. higieniczno – sanitarnych, kuchnia- płytki ceramiczne do wysokości min. 2,0 m,
- przy umywalkach w pozostałych pomieszczeniach - glazura przy umywalce do wysokości 2,0 m,

#### **6.8. MALOWANIE**

- ściany wewnętrzne – malowane farbami atestowanymi np. lateksowymi lub akrylowymi do użytku wewnętrznego w kolorach pastelowych
- sufity – gładkie, malowane farbami jak ściany , w kolorze białym
- ściany zewnętrzne ( uzupełniania ) - farby silikatowe

### **VII. INSTALACJE SANITARNE**

**7.1.C.O. CIEPŁA WODA** - zdalaczynne poprzez istniejącą wymiennikownię-istniejące  
Grzejniki w pomieszczeniach przeznaczonych dla dzieci muszą być obudowane.

#### **7.2. INSTALACJA WODOCIĄGOWA I KANALIZACYJNA –**

- łazienki dzieci - należy wykonać krytą instalację wodociągową i kanalizacyjną
- podłączenie projektowanych przyborów sanitarnych do istniejących pionów kanalizacji sanitarnej i wodociągowej

#### **7.3. INSTALACJA HYDRANTÓW**

- **istniejące hydranty- bez zmian**
- istniejący hydrant usytuowany w hallu obsługuje istniejące i projektowane pomieszczenia nowego oddziału żłobkowego. Niezbędna długość węża ( do obsługi najdalej położonego pomieszczenia sypialnia [6] wynosi 27 m . Wąż o długości 30 m spełnia w/w wymagania.

## 7.4. WENTYLACJA

**Projektowane pomieszczenia** są podłączone do istniejącej wentylacji grawitacyjnej z wykorzystaniem przewodów zgodnie z opinią kominiarską.

- kanały wentylacyjne znajdujące się pod stropem pomieszczeń przeznaczonych obecnie na bawialnie i sypialnie dla dzieci należy zdemontować. Wszelkie powstałe otwory w ścianach oddzielenia pożarowego i stropach należy uzupełnić materiałami posiadającymi odporność ogniową jak w/w przegrody.

### **Pomieszczenia bawialni, sypialni i szatni**

W pomieszczeniach bawialni, sypialni i szatni projektuje się wentylację mechaniczną „Rekuperatory ściennie”. System wentylacji rekuperatorem ściennym wyprowadza z pomieszczenia zanieczyszczone powietrze w tym mikrocząsteczki kurzu i dymu, wprowadzając do środka czyste i świeże powietrze, co zapewnia skuteczność energetyczną układu o każdej porze roku: w zimie rekuperację, latem zaś klimatyzację powietrza. Komfort wewnątrz pomieszczenia zapewnia również regulacja intensywności wymiany powietrza.

Przyjęto 300 m<sup>3</sup>/h dla bawialni i 300m<sup>3</sup>/h dla sypialni.[6] a dla sypialni [4] 100m<sup>3</sup>/h. Dla szatni [1] przyjęto 100m<sup>3</sup>/h

**Kuchnia na 1 piętrze** – projektuje się okap nad pieca konwekcyjno-parowego i odciąg nad trzonu kuchennego .

### **Wentylacja pomieszczeń sanitarno-higienicznych**

Dla pomieszczeniu łazienki przyjęto minimalną niezbędną ilość powietrza usuwanego 100 m<sup>3</sup>/h

W pomieszczeniu zaprojektowano wentylację mechaniczną wywiewną, poprzez wentylator kanałowy do istniejącego kanału wentylacyjnego.

Nawiew kompensacyjny powietrza odbywać się będzie przez kratkę kompensacyjną umieszczoną w dolnej części drzwi. Powierzchnia czynna minimalna kratki to 0,022m<sup>2</sup>.

Pomieszczeni porządkowe wentylowane grawitacyjnie istniejącym kanałem wentylacyjnym

## VIII. INSTALACJE ELEKTRYCZNE –

- modernizację rozdzielnic
- instalację gniazd wtykowych
- instalację oświetlenia
- oświetlenie ewakuacyjne
- sygnalizacja dźwiękowa

Wykonać zgodnie z projektem instalacji elektrycznych .

Przebudowywaną instalację elektryczną należy wykonać w brzdach.

## IX. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

Projektowana inwestycja nie wprowadza żadnych zmian w wykonanej wcześniej termorenowacji jakiej był poddany budynek.

Projektowane okna w elewacji zachodniej posiadają współczynnik przenikania ciepła mniejszy od obowiązujących:

- Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna U: max 1,0 W/m<sup>2</sup> x k < od 1,1 ( obowiązujący)
- Szyba: zespolona trzyszybowa - U max 0,9 W/m<sup>2</sup> x k

## X. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO ALTERNATYWNE.

Budynek podłączony jest do miejskiej sieci c.o poprzez istniejącą wymiennikownię kompaktową , zlokalizowaną we wschodniej części budynku .

W całym budynku w poprzednich latach zmodernizowano centralne ogrzewanie, wymieniono grzejniki, na grzejniki stalowe płytowe z wbudowanymi automatycznymi ogranicznikami przepływu i regulatorem ciśnienia.

Wobec powyższego nie rozpatruje się możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło alternatywne.

## **XI. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE**

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada /Dz.U 04.257.2573z dnia 3 grudnia 2004 + Dz. U 05.92.759 z dnia 24 maja 2005/. W sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko"- przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Nie jest źródłem wytwarzania odpadów niebezpiecznych zarówno stałych jak i ciekłych.

Projektowane przedsięwzięcie nie powoduje wprowadzenia zanieczyszczeń gazowych oraz pyłowych do powietrza. Obiekt zarówno w chwili obecnej jak i po wykonaniu prac budowlanych, nie będzie źródłem emisji hałasu do środowiska.

W obiekcie nie będą montowane żadne urządzenia oraz instalacje mogące stanowić źródło promieniowania elektromagnetycznego. Projektowana inwestycja nie powoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi oraz obiekty sąsiednie.

### **a) Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i ilość odprowadzanych ścieków.**

- Dostawa wody do projektowanego obiektu z sieci wodociągu miejskiego- istniejące przyłącze
- Jakość wody – woda pitna.
- **Jakość ścieków :**
- **Ścieki socjalno-bytowe** w momencie wprowadzenia ich do układu kanalizacji miejskiej odpowiadać będą standardom przyjęcia.
- **ścieki deszczowe** – w momencie wprowadzenia do układu kanalizacji miejskiej odpowiadać będą standardom przyjęcia
- **Odbiór ścieków** – miejska oczyszczalnia ścieków za pośrednictwem istniejącej kanalizacji sanitarnej.

### **b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,**

Projektowane zamierzenie nie będzie źródłem emisji zanieczyszczeń gazowych, zapachów oraz zanieczyszczeń płynnych.

### **c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,**

Odpady stałe sortowane, neutralne składowane będą w pojemnikach na odpady . Do odpadów neutralnych zaliczane są: odpadki spożywcze, opakowania papierowe, opakowania z tworzyw i inne.

### **d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,**

Projektowane przedsięwzięcie nie będzie źródłem wibracji, promieniowania a w szczególności promieniowania jonizującego. W projektowanym obiekcie nie występują urządzenia i instalacje wysokich napięć elektrycznych mogące stanowić źródło pola elektromagnetycznego, nie występują także urządzenia mechaniczne ani akustyczne mogące powodować drgania lub wibracje.

### **e) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę wody powierzchniowe i podziemne.**

Projektowane przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływało na istniejąca zieleń, Przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne techniczne i funkcjonalne są rozwiązaniami ogólnie przyjętymi i stosowanymi nie powodującymi negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi, a także obiekty sąsiednie.

## **XII. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ .**

Zakres opracowania obejmuje pomieszczenia na parterze po Towarzystwie Społeczno- Kulturowym Mniejszości Niemieckiej

**Warunki bezpieczeństwa pożarowego w części objętej zakresem opracowania nie są sprzeczne z rozwiązaniami dopuszczonymi w ekspertyzie technicznej warunków bezpieczeństwa pożarowego opracowanej przez mgr inż. Józefa Zdobyłaka ( opracowanie z lipca 2012 r) i wydanego przez Opolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Opolu postanowienia**

**( z dnia 24.08.2012) na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego**

Zgodnie z w/w ekspertyzą opracowaną przez rzeczoznawcę do spraw pożarowych inż Józefa Zdobylaka obiekt nie spełniał obowiązujących wymagań przeciwpożarowych.

W obiekcie wykonano zalecenia zgodnie ekspertyzą i postanowieniem Opolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Opolu.

Wydzielono klatki schodowe jako ewakuacyjne, zamontowano klapy dymowe, zmieniono kierunki otwierania drzwi oraz ich odporności ogniowej, zamontowano hydranty wewnętrzne **oraz jako zabezpieczenia ponadnormatywne zamontowano dodatkowe czujki dymowe zlokalizowane na korytarzach oraz buczki sygnalizacji akustycznej.**

Nie zamontowano czujek dymowe oraz buczki sygnalizacji akustycznej w pomieszczeniach, które są przedmiotem opracowania, w związku z czym niniejszy projekt obejmuje rozbudowę czujek dymowych i buczków sygnalizacyjnych ..

**12.1. Informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji;**

Budynek żłobka jest obiektem dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym , zaliczonym do obiektów niskich wys. od terenu 8,14 m<sup>2</sup>

**Powierzchnia użytkowa** całego budynku wynosi **1085,11 m<sup>2</sup>.**

**Powierzchnia wewnętrzna** pomieszczeń technicznych na parterze PM wynosi 12,76 m<sup>2</sup>.

**Powierzchnia wewnętrzna** kondygnacji **parteru** zaliczonej do kategorii zagrożenia ludzi ZL II, wynosi 597,72 m<sup>2</sup>.

**Powierzchnia wewnętrzna** kondygnacji **I piętra** zaliczonej do kategorii zagrożenia ludzi ZL II, wynosi 534,0 m<sup>2</sup>.

**Powierzchnia wewnętrzna** całego budynku wynosi **1188,0 m<sup>2</sup>.**

**Wysokość budynku** liczona przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższej położonej krawędzi stropodachu wynosi **8,14 m.**

**Obiekt jest budynkiem niskim.(N)**

**12.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych;**

▪ **Parametry pożarowe występujących substancji palnych.**

W budynku nie występują substancje palne pożarowo niebezpieczne. Zagrożenia wynikające z procesów technologicznych- brak procesów technologicznych stwarzających zagrożenie p.poż.

**12.3. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi**

W budynku po przebudowie występować będą:

- Kondygnacje **I piętra oraz parteru** z pomieszczeniami żłobka stanowią obiekt zaliczony **do kategorii zagrożenia ludzi ZL II.**
- Pomieszczenia techniczne- wymiennikownia w części parteru zaliczono **do kategorii PM.**

**12.4. Informacje o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego;**

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

- Na kondygnacjach użytkowych nie występują pomieszczenia pomocnicze i techniczne dla których określać należy gęstość obciążenia ogniowego.

**12.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych**

- W budynku nie występują substancje palne niebezpieczne pożarowo oraz nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

**11.6. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych;**

- **Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.**

Dla projektowanego budynku – jako obiektu niskiego o dwóch kondygnacjach nadziemnych, zaliczonego do kategorii zagrożenia ludzi ZL II wymagana jest klasa „C” odporności pożarowej budynku zgodnie z § 212 ust. 3 „warunków technicznych”.

Budynek w ramach jego przebudowy zaprojektowano spełniając wymagania klasy „C” odporności pożarowej zgodnie z § 212 ust. 2 „warunków technicznych” – wg wymagań dla obiektu zaliczonego do kategorii zagrożenia ludzi ZL II.

Dla tej klasy odporności pożarowej budynku poszczególne elementy budowlane powinny posiadać odporność ogniową jak w tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop <sup>1)</sup>	Ściana zewnętrzna <sup>1) 2)</sup>	Ściana wewnętrzna <sup>1) 5)</sup>	Przekrycie dachu <sup>3)</sup>
1	2	3	4	5	6	7
„C”	R 60	R 15	REI 60	EI 30	EI 15 <sup>4)</sup>	RE 15

W budynku wszystkie jego elementy budowlane gwarantują zachowanie wymagań dotyczących odporności ogniowej wyszczególnionych w kolumnach 2 do 7 tabeli.

Istotne ze względu na warunki ochrony przeciwpożarowej są następujące elementy budynku:

- Wszystkie elementy zaprojektowano jako zapewniające zachowanie wymaganej klasy odporności ogniowej: konstrukcja nośna R 120, stropy REI 60 – pozostałe elementy wg wymagań w tabeli.
- Stropy nad parterem oraz nad piętrem żelbetowe zapewniające zachowanie wymaganej klasy odporności ogniowej REI 60 wg szczegółów projektu budowlanego.
- Zamknięcia szybów **wind towarowych** drzwiami EI 60 jak dla stropu budynku.
- **Konstrukcja dachu** oraz przekrycie dachu budynku spełniają wymagania odpowiednio R 30 i RE 30.
- Wszystkie elementy budowlane budynku spełniają warunek nie rozprzestrzeniania ognia (NRO).
- **Ściany wewnętrzne wykonano z materiałów nie palnych zachowując wymaganą klasę odporności ogniowej EI 30.**

#### 12.7. Informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe;

**Powierzchnia wewnętrzna** całego budynku wynosi **1188,0 m<sup>2</sup>**.

Powierzchnia strefy pożarowej nie przekracza dopuszczalnych wielkości.

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla budynku niskiego (N), o dwóch kondygnacjach nadziemnych kategorii zagrożenia ludzi ZI II wynosi **3 500 m<sup>2</sup>**.

**W budynku wielokondygnacyjnym ze strefą pożarową ZL II o powierzchni przekraczającej 750 m<sup>2</sup> powinna być zapewniona możliwość ewakuacji ludzi do innej strefy pożarowej na tej samej kondygnacji.**

**Budynek po przebudowie posiadał będzie strefy pożarowe:**

- **strefa ZL II na kondygnacji parteru** – powierzchnia strefy pożarowej wynosi 599 m<sup>2</sup>,
- **strefa ZL II na kondygnacji I piętra** – powierzchnia strefy pożarowej wynosi 534 m<sup>2</sup>.

Wymienione kondygnacje spełniają wymagania dla stref pożarowych z uwagi na istniejące obudowane klatki schodowych i szyby dźwigowe budynku spełniające wymagania określone w § 256 ust. 2.

Istniejące szyby wind towarowych są zamknięte drzwiami EI 60.

Niezależnie od powyższego podziału budynku na zasadnicze strefy pożarowe zgodnie z wymaganiami „warunków technicznych” w budynku istnieją strefy pożarowe oraz wydzielenia pożarowe:

- **pomieszczenie wymiennikowni - strefa PM** - powierzchnia strefy pożarowej wynosi 12,76 m<sup>2</sup> - **wydzielona** w sposób spełniający wymagania dla ścian REI 120 i dla stropu REI 120.

- istniejące **klatki schodowe** są wydzielone pożarowo-o odporności ogniowej ścian REI 60 oraz drzwi EI 30,

**Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego:**

- **wydzielających strefy pożarowe budynku,**
- **wydzielających pomieszczenie wymiennikowni, szyby wind towarowych,**
- **wydzielających klatkę schodową,**

są wykonane z zapewnieniem odporności ogniowej EI 120 lub EI 60 wymaganej dla tych przejść.

**12.8. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących;**

▪ **Odległości od obiektów sąsiadujących**

Stan istniejący

Budynek zlokalizowany jest w istniejącej zabudowie miasta przy ul. Dłuskiego 15 jako obiekt wolnostojący na działce nr 100/1.

Budynek usytuowany jest w odległości ponad 20,0 m od innych istniejących w sąsiedztwie budynków. Budynek zlokalizowany jest w odległości ponad 8,0 m od granicy z działkami sąsiadującymi.

Usytuowanie budynku w stanie przed przebudową spełnia wymagania obowiązujących przepisów bezpieczeństwa pożarowego w zakresie jego lokalizacji od obiektów istniejących oraz od granic z działkami sąsiednimi.

**12.9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób;**

Wymagania ogólne warunków ewakuacji oraz ich spełnienie w budynku przedstawia się następująco:

Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zapewniona jest możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku.

W żłobku są dwa kierunki wyjścia – jedno do wyjścia północnego, drugie – poprzez drzwi tarasowe do wyjścia południowego. Długość najkrótszego wyjścia jest mniejsza niż 40 m.

Dla projektowanych pomieszczeń żłobka na parterze jest zapewnione wyjście ewakuacyjne na zewnątrz budynku ( bezpośrednio z pom. 2 ) lub możliwość przejścia ewakuacyjnego przez nie więcej niż trzy pomieszczenia prowadzące na hall przy klatce K1 (o długości do 25 m licząc z najdalszego pomieszczenia [6])

Łączną szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z budynku oraz z pomieszczeń, należy zapewnić przyjmując co najmniej 0,6 m szerokości na 100 osób, przy czym najmniejsza szerokość drzwi w świetle ościeżnicy powinna wynosić 0,9 m,

W projektowanych pomieszczeniach występują drzwi o szerokości 90 cm, otwierane do wewnątrz pomieszczeń ( oprócz sanitariatów).

**W pomieszczeniach objętych opracowaniem zachowane są warunki dla dojść ewakuacyjnych**

**12.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.**

- **Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych (wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej)**

W budynku występują następujące instalacje użytkowe:

- Wentylacja grawitacyjna oraz mechaniczna w części pomieszczeń zaplecza dla potrzeb kuchni
- Instalacja ogrzewcza zasilana z wymiennikowni zlokalizowanej w kondygnacji parteru budynku.
- Instalacja wody zimnej i ciepłej zasilana z sieci zewnętrznej.
- Instalacja hydrantowa
- Instalacja oświetlenia awaryjnego-ewakuacyjnego.
- Instalacja elektroenergetyczna z przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu.

- Instalacja odgromowa.

#### **Wymagania podstawowe dla w/w instalacji**

- **Instalacja ogrzewcza**

Budynek ogrzewany jest przez instalację c.o. wodną, niskotemperaturową zasilaną z wymiennikowni w pomieszczeniu w kondygnacji parteru.

**Przejścia przewodów instalacji przez ściany i strop oddzielenia przeciwpożarowego oraz przez stropy REI 60 wszystkich kondygnacji wykonane z zabezpieczeniami EI 120 lub EI 60 - przejścia istniejące.**

#### **Instalacja oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego**

**Oświetlenie ewakuacyjne** wymagane jest na drogach ewakuacyjnych w przypadku braku oświetlenia naturalnego oraz w budynkach dla osób o ograniczonej zdolności poruszania się.

Oświetlenie ewakuacyjne powinno działać przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego.

**Zaprojektowano instalację oświetlenia ewakuacyjnego uruchamianą z chwilą zaniku oświetlenia podstawowego i spełniającą obowiązujące wymagania w przebudowywanych pomieszczeniach tj w nowo powstałym oddziale żłobkowym .**

**W budynku wykonane jest oświetlenie zewnętrzne** w oprawach ewakuacyjnych przed wejściami do budynku . Oprawy są odporne na zewnętrzne warunki atmosferyczne

- **Instalacja elektroenergetyczna**

W budynku jest zamontowany wyłącznik prądu zlokalizowany na parterze przy wejściu głównym.

- **Instalacja odgromowa - istniejąca**

W budynku jest wykonana instalacja chroniąca od wyładowań atmosferycznych zgodnie z normami dotyczącymi ochrony odgromowej obiektów budowlanych.

**12.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, a w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych.**

Obiekt wymaga następujących urządzeń przeciwpożarowych:

- instalacji wodociągowej przeciwpożarowej z hydrantami 25 mm,
- hydrantów zewnętrznych DN 80,
- urządzeń oddymiających klatek schodowych,
- instalacji oświetlenia awaryjnego - ewakuacyjnego,
- drzwi przeciwpożarowych nie posiadających sterowania z systemu SAP,
- przeciwpożarowego wyłącznika prądu.

Obiekt nie wymaga stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego oraz dźwigu przystosowanego do potrzeb ekip ratowniczych.

**Budynek posiada instalację wykrywania dymu ewakuacyjnych klatek K1, K2 rozbudowane o czujki zlokalizowane na korytarzach obu kondygnacji nadziemnych i klatkach K1, K2 oraz buczki sygnalizacji akustycznej - jako dodatkowe jego zabezpieczenie poza wymaganiami obowiązujących przepisów w związku z nie spełnieniem wymagań określonych w ekspertyzie technicznej stanowiącej oddzielne opracowanie i postanowieniu Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej**

Zaprojektowana i wykonana instalacja wykrywania dymu stanowić będzie częściową ochronę budynku – wszystkich korytarzy i klatek kategorii ZL II - z wyłączeniem wymiennikowni.

- **Wewnętrzna instalacja wodociągowa przeciwpożarowa**

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa z hydrantami wewnętrznymi 25 mm wymagana jest **na każdej kondygnacji budynku niskiego** w strefie pożarowej o powierzchni przekraczającej 200 m<sup>2</sup> zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL II.

#### **Stan instalacji hydrantów wewnętrznych**



W budynku dla strefy pożarowej ZL II jest wykonana sieć wodociągowa przeciwpożarowa z hydrantami wewnętrznymi 25 mm na korytarzach wszystkich kondygnacji. Sieć wodociągowa przeciwpożarowa zasilana jest z sieci wodociągowej.

W wymiennikowi, będącej poza zakresem opracowania, w której znajduje się przyłącze wody powinien być zawór pierwszeństwa na odgałęzieniu sieci wewnętrznej do celów socjalno- bytowych.

W przypadku braku takiego zaworu niniejsze sformułowania stanowią wytyczne dla zapewnienia pewnego działania części sieci wewnętrznej, przeznaczonej do zasilania hydrantów.

- **Oddymianie klatek schodowych K1, K2**

W budynku są zastosowane rozwiązania techniczno-budowlane zapewniające usuwanie dymu z klatek schodowych K1, K2 - **samoczynna instalacja oddymiająca uruchamiana za pomocą systemu wykrywania dymu.**

### **12.12. Informacje o wyposażeniu w gaśnice; Wyposażenie w gaśnice.**

Budynek wyposażony należy w sprzęt gaśniczy – np. gaśnice proszkowe w ilości 1 gaśnica o masie środka gaśniczego 2kg ( lub 3 dm<sup>3</sup>) na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej w budynku, ponadto w pomieszczeniu kuchni należy zastosować gaśnicę pianową GWP-2xAF do gaszenia pożarów olejów i tłuszczów jadalnych

**Zarządzający budynkiem powinien zapewnić w/w sposób wyposażenia i rozmieszczenia sprzętu.**

### **12.13. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.**

- **Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru**

Dla budynku żłobka o kubaturze brutto powyżej 5000 m<sup>3</sup> i o powierzchni ponad 1000 m<sup>2</sup> wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 20 dm<sup>3</sup>/s. Zapewnić ją należy z dwóch hydrantów o średnicy 80 mm lub z zapasu wody 200 m<sup>3</sup> w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym

- **Stan istniejący sieci wodociągowej przeciwpożarowej**

Zapewnienie wymaganej ilości wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku stanowią zainstalowane na sieci wodociągowej DN 100 dwa hydranty zewnętrzne o średnicy DN 80 w ul. Dłuskiego w odległości 10 m oraz 45 m od budynku. Lokalizację hydrantów zewnętrznych DN 80 na sieci wodociągowej przedstawiono na załączonym planie sytuacyjnym.

Zainstalowane hydranty zewnętrzne DN 80 wymagają przeprowadzenia badań potwierdzających zachowanie parametrów ciśnienia wypływu 0,2 MPa oraz wydajności nominalnej 10 dm<sup>3</sup>/s.

- **Drogi pożarowe**

Dla przebudowywanego budynku niskiego zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL II jest wymagana droga pożarowa.

W projekcie przebudowy budynku nie dokonywano zmian wpływających na istniejący stan dróg – istniejąca ulica Dłuskiego zapewnia spełnienie warunków dla drogi pożarowej projektowanego obiektu.

### **12.14. Wymagania dla elementów wykończenia wewnątrz**

- W strefach pożarowych ZL II stosowanie do wykończenia wewnątrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące **jest zabronione.**
- Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów
- i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych **jest zabronione.** W obiekcie zastosowano wykładziny trudnozapalne spełniające wymagania klasyfikacji zawartej w załączniku nr 3 do warunków technicznych.
- Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z **materiałów niepalnych lub niezapalnych**, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

**Zaprojektowane elementy wykończenia wewnątrz w budynku spełniają wymagania trudno zapalności, dymotwórczości i toksyczności.**

**XIII SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z TEGO OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W SZCZEGÓLNOŚCI PORUSZAJĄCE SIĘ NA WÓZKACH INWALIDZKICH;**

W budynku kondygnacja parteru jest dostępna dla osób niepełnosprawnych.

Przed wejściem głównym do budynku jest wykonana pochylnia dla osób niepełnosprawnych i przy tarasie od strony południowej również jest pochylnia dla osób niepełnosprawnych.

**UWAGA:**

- **Wszelkie roboty budowlane wykonywać zgodnie z przepisami i normami budowlanymi i BHP oraz pod nadzorem osoby uprawnionej.**
- **Wszelkie materiały stosowane przy wykonywaniu omawianej inwestycji muszą posiadać aprobaty i atesty oraz dopuszczenie do stosowania w obiektach służby zdrowia jak i dopuszczenie do stosowania na rynku polskim.**

Opracowanie  
arch. Jadwiga Bartnik

Opole 3 listopad 2017

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**  
(na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.)

Informacje ogólne

Budynek użyteczności publicznej, wolnostojący.  
Ilość kondygnacji - 2

**Budynek użyteczności publicznej - żłobek**  
(nazwa budynku)  
**ul. Księdza Kałuży 15 działka nr 100/1 km 2 obręb Ozimek**  
**46 040 OZIMEK**  
(adres inwestycji)

Inwestor: **Gmina Ozimek ul. Ks J Dzierżona 4 B 46 040 OZIMEK**  
(imię i nazwisko oraz adres inwestora)

Projektant: **mgr inż. arch. Jadwiga Bartnik**  
**ul. Szarych Szeregów 64/14, 45-285 OPOLE**  
(imię i nazwisko oraz adres projektanta sporządzającego informację)

Część opisowa

• **Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:**

- roboty rozbiórkowe
- murowanie ścianek
- wykonanie fragmentu elewacji

**2. Budynek żłobka**

(Wykaz istniejących na działce obiektów budowlanych)

**3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

brak

(inne)

**4. Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas budowy:**

**4.1. Prowadzenie prac na poziomie nie przekraczającym wysokości 5 m,**

- wykonywanie elewacji: wysokość do 3,0 m
- prace budowlane wewnątrz obiektu w poziomie kondygnacji

**5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót  
Szczególnie niebezpiecznych**

- 5.1. Przy wykonywaniu ścian: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz.U. Nr 47 poz. 401 rozdział 8 – Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9 – Roboty na wysokościach, rozdział 12 – Roboty murarskie i tynkarskie,

**6. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach zagrożenia zdrowia**

- 6.1. Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:  
- najbliższego punktu lekarskiego  
- straży pożarnej  
- posterunku Policji
- 6.2. W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez przeszkolonych w tym zakresie pracowników
- 6.3. Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w.
- 6.4. Kaski ochronne umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w.
- 6.5. Ogrodzenie terenu budowy wykonać o wys. min. 1,5 m, oznakować na planie j/w.
- 6.6. Rozmieścić tablice ostrzegawcze,

Opracowanie  
arch. Jadwiga Bartnik

