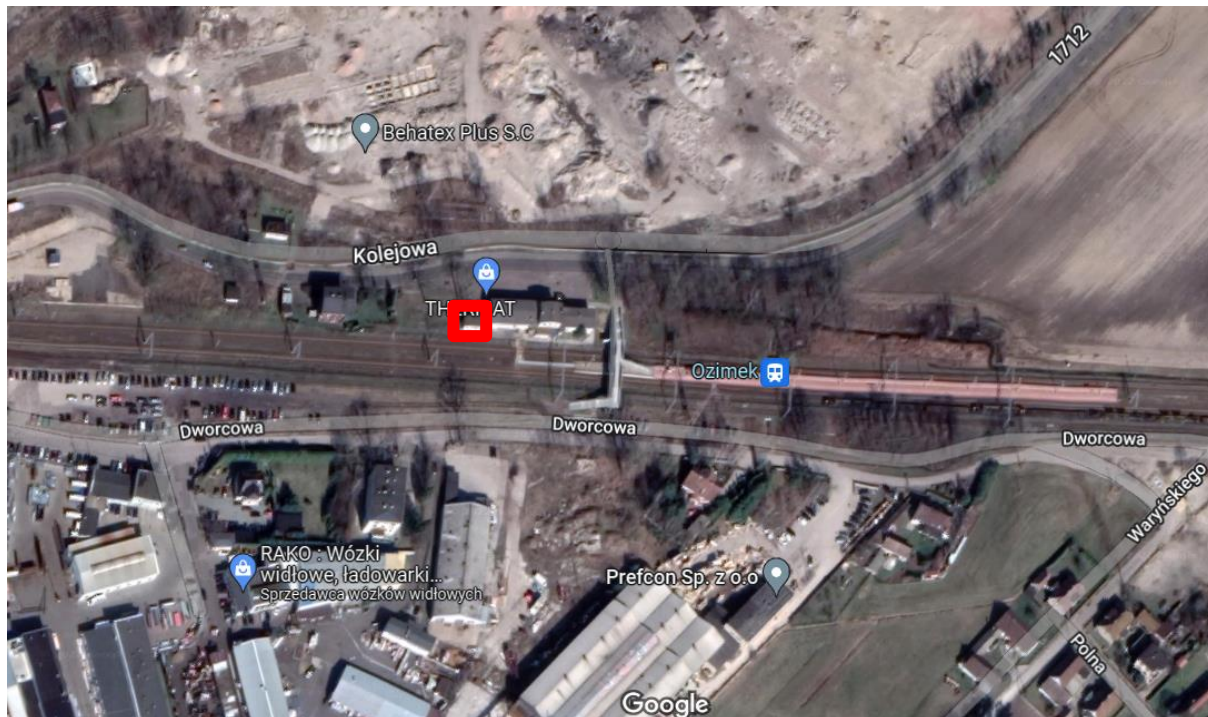

OCENA STANU TECHNICZNEGO

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest wykonanie oceny stanu technicznego budynku technicznego zlokalizowanego w miejscowości Ozimek przy ul. Kolejowej 1.



Rys. 1 Kolorem czerwonym oznaczono lokalizację obiektu niniejszego opracowania.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą niniejszego opracowania jest:

- zlecenie inwestora
- normy i przepisy prawne
- inwentaryzacja

3. CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest ocena stanu technicznego istniejącego budynku technicznego.

4. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Budynek parterowy z kondygnacją podziemną zrealizowany jest w technologii tradycyjnej. Konstrukcję nośną stanowią ściany murowane z cegły pełnej. Więźba dachowa wykonana jest o konstrukcji drewnianej, z połacią ukształtowaną jednospadowo. Strop nad piwnicą wykonano w technologii WPS. Zlecenie dotyczy całego obiektu.

5. OCENA TECHNICZNA

5.1. Konstrukcja więźby dachowej wraz z pokryciem dachowym

Konstrukcja więźby dachowej stanowią krokwie drewniane podparte na swych końcach na namurnicach o konstrukcji

drewnianej. Nieszczelność pokrycia dachowego spowodowała widoczną korozję elementów konstrukcji drewnianej. Widoczne są również znaczne pęknięcia konstrukcji jak i niezgodne ze sztuką budowlaną połączenia elementów konstrukcyjnych. Konstrukcja jest w stanie ogólnym niedostatecznym. Konstrukcja wymaga wykonania dalszych napraw oraz wzmocnień, a pokrycie uzupełnień.

STAN KONSTRUKCJI WIĘŻBY DACHOWEJ WRAZ Z POKRYCIEM DACHOWYM – STAN NIEDOSTATECZNY

5.2. Ściany nośne

Konstrukcja ścian nośnych jest w ogólnym stanie dostatecznym, jednak widoczne są zarysowania ścian, nasilających się w obrębie otworów okiennych które wymagają natychmiastowych napraw. Widoczne są również uszkodzenia mechaniczne tynków ścian które wymagają uzupełnienia.

STAN ŚCIAN NOŚNYCH – STAN DOSTATECZNY

5.3. Strop nad piwnicą

Konstrukcja stropu nad piwnicą jest w ogólnym stanie dostatecznym. Widoczne jest znaczne zarysowanie nad podporą, w strefie momentów ujemnych które wymaga natychmiastowej naprawy.

STAN ŚCIAN NOŚNYCH – STAN DOSTATECZNY

6. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Rys. 2 Widok elewacji zewnętrznej budynku



Rys. 3 Widok konstrukcji wewnętrznej budynku



Rys. 4 Widok konstrukcji wewnętrznej budynku



Rys. 5 Widok konstrukcji wewnętrznej budynku



Rys. 6 Widok elementów sufitu budynku

7. WNIOSKI I ZALECENIA

- Ogólny stan techniczny budynku poza więźbą dachową, jest dostateczny,
- Budynek w obecnym stanie nie nadaje się do dalszego użytkowania i wymaga stosownych napraw,
- Wszelkie niepokojące zarysowania konstrukcji należy konsultować z opracowującym,
- Wszelkie dalsze prace należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej,

8. UWAGI KOŃCOWE

- Opracowujący nie ponosi odpowiedzialności za dodatkowe wady ukryte w obiekcie.

mgr inż. budownictwa Marek Kansy
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno- budowlanej
nr ewidencyjny OPL/1662/PWPKb/19

