

## **WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.), Zamawiający Gmina Ozimek w odpowiedzi na wnioski wykonawców o wyjaśnienie treści SWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie:

### **„Rewitalizacja obiektu dworca kolejowego w Ozimku”**

przekazuje treść zapytania wraz z wyjaśnieniami:  
Pytania Wykonawcy oraz odpowiedzi Zamawiającego

#### **Pytanie 1**

Prosimy o informację z jakiego drewna wycenić stolarkę : sosna (mikrowczep) , sosna ( lita ) , meranti , dąb.

#### **Odpowiedź:**

**Drewno dębowe**

#### **Pytanie 2**

Prosimy o podanie rodzaju szprosów w oknach.

#### **Odpowiedź:**

**Szprosory naklejane na szybę, obustronnie, szer. Szprosu 24 mm , kształt do uzgodnienia z Inwestorem i projektantem po przedstawieniu próbek**

#### **Pytanie 3**

Prosimy o informację czy w oknach mają być montowane nawiewniki, jeśli tak to prosimy o wskazanie rodzaj nawiewnika, w których oknach i w jakiej ilości oraz prosimy o korektę udostępnionego przedmiaru.

#### **Odpowiedź:**

**Jest zaprojektowana wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna. W tych pomieszczeniach nie montuje się nawiewników**

**W pomieszczeniach dyspozytorski – zamontować nawiewnik higrosterowny**

---

**w oknie O7 po jednym nawiewniku .**

**Pytanie 4**

Okna drewniane EI30 nie mogą być uchylne ze względu na warunki p.poż, jedyna możliwość wykonania okna p.poż to stałe lub rozwierne. Prosimy o zmianę zapisów dla stolarki okiennej p.poż.

**Odpowiedź:**

**Zmienia się okno EI30 na okno stałe**

**Pytanie 5**

Kto będzie zobowiązany do ponoszenia w okresie gwarancji kosztów obligatoryjnych przeglądów serwisowych, konserwacji urządzeń, wymiany materiałów eksploatacyjnych, itp. zgodnie z wytycznymi ich producentów.

**Odpowiedź:**

**Pytanie 6**

Zgodnie z zapisami dokumentu UZGODNIENIA PKP: 14.PKP PLK S.A. pkt. 7 Nadzór nad robotami ze strony PKP jest płatny oraz pkt 15 Prace należy prowadzić pod nadzorem przedstawicieli PKP Sekcja Eksploatacji Opole Główne. Kto będzie płatnikiem dla wymienionego nadzoru. Jeśli Wykonawca to jaki jest koszt tego nadzoru.

**Odpowiedź:**

**Płatnikiem będzie Wykonawca, koszt nadzoru 150zł/godz.**

**Pytanie 7**

Zgodnie z zapisami dokumentu UZGODNIENIA PKP: 14.PKP PLK S.A. pkt 15 należy dokonać wymiany drzwi wejściowych (zewnętrznych) prowadzących do pomieszczenia dyżurnego ruchu. Zgodnie z załączonymi zestawieniami stolarki A-11, A-12, A-13 oraz z rysunkiem rzut parteru nr A-2 nie wynika iż drzwi do dyżurnego ruchu PKP podlegają wymianie. Jeśli podlegają wymianie prosimy o wskazanie parametrów stolarki i zmianą przedmiaru.

---

**Odpowiedź:**

Proszę przyjąć drzwi drewniane pełne zewnętrzne o wsp.  $U=1,1$  , malowane w kolorze jak pozostałe drzwi zewnętrzne, , wymiary 90x200cm , lewe.

**Pytanie 8**

Prosimy o informację czy dworzec podczas remontu będzie czynny.

**Odpowiedź:**

**Dworzec będzie czynny – dyspozytornia,**

**Pytanie 9**

Jeśli obiekt będzie czynny to jakie pomieszczenia mają być dostępne dla obsługi dworca i pasażerów.

**Odpowiedź:**

**Pomieszczenia dyspozytorni i magazynowe PKP**

**Pytanie 10**

Jeśli obiekt nie będzie użytkowany to po czyjej stronie jest zapewnienie pomieszczeń zastępczych np. dla obsługi dworca i pasażerów

**Odpowiedź:**

**Nie przewiduje się pomieszczeń zastępczych**

**Pytanie 11**

Prosimy o informację czy mieszkanie podczas remontu będzie nieużytkowane.

**Odpowiedź:**

**Tak, będzie nieużytkowane**

**Pytanie 12**

Na rysunku A-7 Elewacje – prace remontowe i przebudowa wg legendy mamy do wykonania: 1- projektowane łukowe obramowanie otworów okiennych z cegły, systemowe. Brak jakichkolwiek szczegółów w opisie do projektu, rysunków szczegółowych, brak pozycji w przedmiarze. Prosimy o uzupełnienie.

---

**Odpowiedź:**

**Łukowe obramowania mają być wykonane wg wybranego systemu montażu kształtek klinkierowych . Uzupełnia się projekt o rysunki systemowe.**

**Pytanie 13**

Na rysunku A-7 Elewacje – prace remontowe i przebudowa wg legendy mamy do wykonania: 4- kominy do otynkowania w kolorze cegły, brak pozycji w przedmiarze. Prosimy o uzupełnienie.

**Odpowiedź:**

**Proszę przyjąć ok. 10 m2 powierzchni do malowania**

**Pytanie 14**

W przedmiarze są roboty związane instalacją SSWiN i CCTV, a brak jest wzmianki o tych systemach w projekcie. Zwracamy się z prośbą o wyszczególnienie ile elementów każdego z systemów jest do przeniesienia, jakie okablowanie należy do nich doprowadzić i gdzie mają być ponownie zamontowane.

**Odpowiedź:**

**W związku z brakiem informacji o istniejącym systemie należy wycenić nowy system TVU w kategorii 5e, zawierający minimum:**

**4 kamery zewnętrzne IP z konstrukcjami mocującymi o rozdzielczości 5MPX i zasięgu do 30m w nocy,**

**2 kamery wewnętrzne w hallu głównym z konstrukcjami mocującymi o rozdzielczości 5MPX i zasięgu do 30m w nocy,**

**1 rejestrator z dyskiem HDD minimum 6Tb zabudowany w szafie GPD,**

**1 zasilacz UPS 1000VA zabudowany w szafie GPD**

**oprzewodowanie systemowe.**

**Lokalizację kamer uzgodnić z użytkownikiem w celu właściwego wyboru stref chronionych.**

**Pytanie 15**

Czy zgodnie z przedmiarem kable do instalacji SSWiN i CCTV należy prowadzić naściennie w korytkach PCV, a nie podtynkowo?

---

**Odpowiedź:**

**W przestrzeniach stropów podwieszonych w korytach PCV w ścianach w rurkach instalacyjnych p/t.**

**Pytanie 16**

Prosimy o zestawienie wraz z parametrami sprzętu jaki należy zabudować w szafie GPD.

**Odpowiedź:**

**Szafa 42U stojąca z cokołem 100mm IP20 (zgodnie z opisem w projekcie).**

**Pytanie 17**

Prosimy o wskazanie projektowanej lokalizacji falowników instalacji fotowoltaicznej

**Odpowiedź:**

**Lokalizację uzgodnić z użytkownikiem - zalecana lokalizacja w przestrzeni strychowej nad pomieszczeniem 1.8, na ścianie, gdzie poniżej na parterze zlokalizowano Rozdzielnicę RG.**

**Pytanie 18**

Prosimy o informację czy doprowadzenie kabla zasilającego do skrzynki ZK-1-PP od sieci jest po stronie wykonawcy, czy dystrybutora prądu?

**Odpowiedź:**

**Granicę stron stanowią zaciski odpływowe podstaw bezpiecznikowych w złączu kablowym - przyłącze nie jest przedmiotem opracowania - projekt przyłącza i realizacja po stronie Dystrybutora.**

**Pytanie 19**

Na rysunku E-7 wrysowana jest tablica rozdzielcza TR1. Prosimy o udostępnienie schematów tej rozdzielni.

**Odpowiedź:**

---

**Nie wykreślona rozdzielnica TR1 z pierwotnej wersji projektu - zastąpiona rozdzielnicą TP2 - rys. E-14 i E-15.**

**Pytanie 20**

Prosimy o wytłumaczenie projektanta zapisu „Siatka pomiarowa – jest to wirtualny obszar obejmujący pole gry jak i bezpośrednie sąsiedztwo. Gęstość i rozmiar siatki zależy od rodzaju dyscypliny sportowej.” z projektu technicznego instalacji elektrycznych.

**Odpowiedź:**

**W opisie przytoczono interpretację normy - dla przedmiotowego budynku winno być:**

**Siatka pomiarowa – jest to wirtualny obszar obejmujący pole pracy jak i bezpośrednio sąsiedztwo. Gęstość i rozmiar siatki zależy od rodzaju pomieszczenia. Przyjęto 3 punkty pomiarowe średnio na 10m<sup>2</sup> oraz po 4 punkty pomiarowe dodatkowe dla sąsiedztwa punktów pracy z jednego stanowiska pomiarowego - jak w przedmiarze.**

**Pytanie 21**

Brak schematu technologicznego kotłowni wraz z armaturą i średnicami rurociągów , prosimy o uzupełnienie dokumentacji.

**Odpowiedź:**

**Schemat technologiczny źródła ciepła należy przygotować i uzgodnić z Inspektorem na etapie wykonywania zadania. Układ pompy ciepła – jednofunkcyjny typu powietrze-woda z dwoma obiegami grzewczymi, jeden bezpośredni, drugi z podmieszaniem (ogrzewanie podłogowe). Średnice głównych przewodów wskazano w części rysunkowej.**

**Rysunki, część opisowa, specyfikacja techniczna oraz przedmiar robót są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w opisie, a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach, a nie ujęte w opisie winne być traktowane tak jakby były ujęte w obu.**

**Pytanie 22**

Brak w przedmiarze pompy obiegowej ogrzewania podłogowego, prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

**Odpowiedź:**

---

**W części rysunkowej opisano parametry pracy pompy obiegowej – IS-4.**

**Należy uwzględnić w wycenie.**

**Pytanie 23**

Brak inwentaryzacji kanalizacji sanitarnej, natomiast w opisie jest zapis, że zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej „...przed rozpoczęciem prac należy poddać kamerowaniu w celu ustalania zgodności tras, spadkowania oraz ustalenia drożności instalacji.” Brak inwentaryzacji uniemożliwia wycenę oraz brak takiej pozycji w przedmiarze, prosimy o uzupełnienie.

**Odpowiedź:**

**Ze względu na nowy układ kanalizacji sanitarnej na zewnątrz obiektu nie wykorzystuje się starych podejść i instalacji sanitarnej w piwnicy.**

**Pytanie 24**

Co w sytuacji gdy kanalizacja sanitarna po poddaniu kamerowaniu okaże się że instalację należy wymienić.

**Odpowiedź:**

**jak wyżej pkt 23.**

**Pytanie 25**

W opisie do projektu jest zapis o projektowanym zbiorniku (szambie) i instalacji kanalizacyjnej zewnętrznej ze studzienkami. Brak projektu na ten zakres.

W przedmiarze jest taki zakres, ale do weryfikacji potrzebna jest dokumentacja.

**Odpowiedź:**

**Inwestor nie posiada Inwentaryzacji istniejącego uzbrojenia działki.**

**Pytanie 26**

W opisie do projektu jest zapis „Istniejący zbiornik należy odłączyć od instalacji a następnie zdemontować.”, brak takiej pozycji w przedmiarze, prosimy o uzupełnienie.

**Odpowiedź:**

**Dopuszcza się zasypanie zbiornika.**

---

**Pytanie 27**

W przedmiarze są 4 stelaże WC, ale tylko 3 przyciski, prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

**Odpowiedź:**

**Odpowiedź jak wyżej pkt 21.**

**Pytanie 28**

Czy przyciski do stelaży WC mają być standardowe, czy automatyczne (na podczerwień), a może pneumatyczne? Brak szczegółów w opisie, w przedmiarze jest: „Przyciski do spłuczek podtynkowych publicznych.”

**Odpowiedź:**

**Standardowe – mechaniczne**

**Pytanie 29**

W przedmiarze brak zaworów podłączeniowych do grzejników, prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

**Odpowiedź:**

**W pozycji 61 przedmiaru prosimy przyjąć 12kpl - zawór podwójny, 2-rur. z odcięciem, 1/2".**

**Pytanie 30**

W przedmiarze są 4 szt. podejść dopływowych, a powinno być 22 szt. (5 baterii, 4 WC i 4 podgrzewacze). Prosimy o uzupełnienie przedmiaru

**Odpowiedź:**

**Odpowiedź jak wyżej pkt 21.**

**Pytanie 31**

W przedmiarze jest 8 szt. podejść odpływowych PVC 110, powinny być 4, prosimy o zmianę obmiaru.

**Odpowiedź:**

**jak wyżej pkt 21**



---

**Pytanie 32**

Do regulacji ogrzewania podłogowego projektuje się sterowniki pokojowe. W opisie jest zapis: „Okablowanie w zakresie wykonawcy instalacji grzewczej.” „Lokalizacja sterowników oraz modułów wg wytycznych Inwestora.”, ale brak takiej pozycji w kosztorysie, nie wiadomo jakie długości przewodów przyjąć. Prosimy o uszczegółowienie projektu i uzupełnienie przedmiaru.

**Odpowiedź:**

**Brak wytycznych Inwestora do projektu w zakresie instalacji ogrzewania podłogowego na etapie przetargu. Dopuszcza się wycenę systemu bezprzewodowego.**

**Pytanie 33**

W przedmiarze instalacji elektrycznych są pozycje związane z montażem pasków taśmowych LED (poz. 47-51) lecz brak w projekcie tego typu oświetlenia. Czy montaż takiego typu oświetlenia jest objęty postępowaniem? Jeżeli tak, prosimy o udostępnienie projektu.

**Odpowiedź:**

**W przedmiarze uwzględniono podświetlenie taśmami LED w profilach AL podświetlenie kasetonu reklamowego oraz tablic informacyjnych. Rys. E-2 uzupełniono o przykładową lokalizację. Uzgodnić z użytkownikiem na etapie realizacji.**

**Pytanie 34**

Jak należy montować panele fotowoltaiczne do dachu? Czy panele należy montować na płasko do dachu, czy na trójkątach?

**Odpowiedź:**

**Poniżej zalecany sposób montażu paneli PV - dostosować do kątów połaci dachowej.**

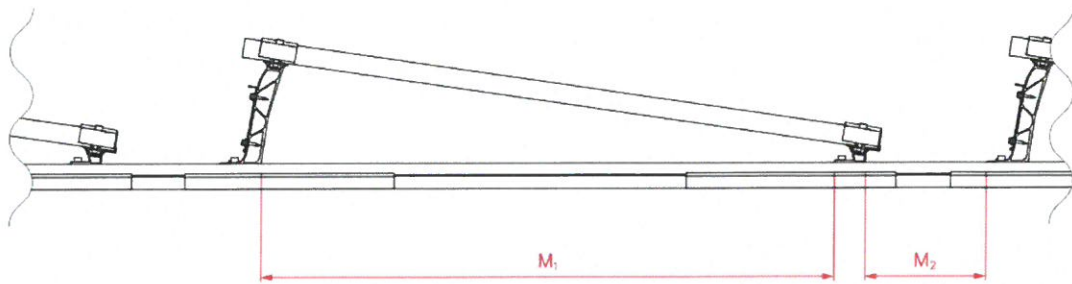


Рис. 1, 2

1 100,93 mm  
2 50,66 mm

### Pytanie 35

Prosimy o wyjaśnienie dużych rozbieżności w ilości elementów (oprawy oświetleniowe, gniazda) pomiędzy przedmiarem instalacji elektrycznych, a projektem. Dla przykładu w projekcie są 2 sztuki gniazd 230V 16A/Z IP 20, a w przedmiarze jest 80 szt.

### Odpowiedź:

**Ze względu na brak koncepcji zagospodarowania pomieszczeń zgodnie z opisem pkt.8**

**"ilość i lokalizację gniazd wtykowych 230V ustalić stosownie do wybranego przeznaczenia pomieszczeń na etapie realizacji instalacji elektrycznych budynku".**

**W przedmiarze przewidziano montaż maksymalnie 32 gniazd IP44 oraz 80 gniazd IP20, zasilanych z 18 obwodów wyprowadzonych z trzech rozdzielnic (średnio ok. 6 gniazd na jednym obwodzie). Lokalizację uzgodnić na etapie wykonawstwa z użytkownikiem.**

**Instalacja oświetlenia błędnie zamieszczona w przedmiarze z poprzedniej wersji projektu - w załączeniu skorygowany właściwy przedmiar.**

BURMISTRZ OLIMKA

Mirosław Wieszołek