

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Burmistrz Ozimka podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Ozimek, przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego i termin płatności	Zasady aktualizacji opłaty czynszowej	Czas trwania umowy
1.	Jedlice obręb Szczedrzyk – część działki nr 1018/11 km 1 o pow. 0,3105 ha KW nr OP10/00082341/5	0,0020 ha	Teren zurbanizowany mieszkalny	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzielany teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Sposób zagospodarowania – lokalizacja garażu typu: blaszak.	125,58 zł (tj. 6,29 zł/1 m²) plus VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania.	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie waloryzowana w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /Dz.U.2015 r., poz. 1774 z późniejszymi zmianami/.	do 5 lat
2.	Grodzic - część działki nr 623/3 km 1 o pow. 0,1900 ha KW nr OP10/0008/0250/6	0,0700 ha	Grunty orne	Dla wydzielanego terenu brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania- cele rolne	109,97 zł (tj. 15,71zł/ar) zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania.	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie waloryzowana w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /Dz.U.2015 r., poz. 1774 z późniejszymi zmianami/.	do 5 lat
3.	Krasiejów – działka nr 1216/11 km. 5 pow. 0,0547 ha, KW nr OP10/00074868/6	0,0547ha	Grunty orne	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzielany teren przeznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Sposób zagospodarowania – na cele rolne	85,99 zł (tj. 15,72zł/ar) zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania.	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie waloryzowana w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /Dz.U.2015 r., poz. 1774 z późniejszymi zmianami/.	do 5 lat

4.	Krasiejów – część działki nr 984/102, k.m.4 o pow. 0,0155 ha KW nr OP10/00074868/6	40 m ²	Drogi	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydierżawiany teren przeznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej Sposób zagospodarowania – droga	106,00 zł (tj. 2,65zł/1m²) plus VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania.	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie waloryzowana w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /Dz.U.2015 r., poz. 1774 z późniejszymi zmianami/.	do 5 lat
5.	Ozimek – część działki nr 382/3 km 6 o pow. 0,1171 ha KW nr OP10/00074868/6	2 m ²	Tereny przemysłowe	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydierżawiany teren przeznaczony jest pod ulicę klasy zbiorczej, tereny garaży, parkingów wraz z dojazdami i zielenią oraz tereny obsługi komunikacji. Sposób zagospodarowania – tereny zieleni.	825,10 zł plus VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania.	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie waloryzowana w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /Dz.U.2015 r., poz. 1774 z późniejszymi zmianami/.	do 5 lat
6.	Ozimek – część działki nr 180/4 km 4 o pow. 0,0367 ha KW nr OP10/00074868/6	40m ²	Grunty orne	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydierżawiany teren przeznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Sposób zagospodarowania – usytuowanie garaży typu blaszak 2 szt.	251,60zł (tj. 6,29zł/m²) zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie waloryzowana w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /Dz.U.2015 r., poz. 1774 z późniejszymi zmianami/.	do 3 lat
7	Ozimek – część działki nr 365/17 km 6 o pow. 0,1512 ha KW nr OP10/00085470/9	24,48m ²	Tereny mieszkaniowe	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydierżawiany teren przeznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Sposób zagospodarowania – pomieszczenia piwniczne.	7,38zł/m² plus VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie waloryzowana w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /Dz.U.2015 r., poz. 1774 z późniejszymi zmianami/.	do 3 lat

Wydierżawienie nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej.
Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni tj. od dnia 02-03-2017 r. do dnia 24.03.2017.
Ozimek, dnia 02-03-2017 r.

