

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ/NAJEM/UŻYCZENIE

Burmistrz Ozimka podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Ozimek, przeznaczonych do oddania w dzierżawę/najem/użyczenie.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego i termin płatności	Uwagi	Czas trwania umowy
1.	Grodziec – działka nr 238 k.m. 1 o pow. 0,1300 ha KW nr OP10/00031555/6 239 k.m. 1 o pow. 0,0500 ha KW nr OP10/00031555/6	71,45 m <sup>2</sup>	Inny teren zabudowany	Dla użyczanego terenu brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania – lokal użytkowy stanowiący w części bibliotekę.	<b>Brak-użyczenie</b>	Użyczenie na rzecz Domu Kultury.	do 5 lat
2.	Krasiejów działka nr 300/8 km 6 o pow.0,3677 ha KW nr OP10/000041114/12	0,3677 ha	Łąki trwałe	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzierżawiany teren przeznaczony jest w części: pod tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, teren dróg publicznych klasy dojazdowej, lokalnej, tereny zieleni urządzonej o funkcji izolacyjnej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	<b>578,02 zł (tj. 15,72 zł/ar)</b> zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania.	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie waloryzowana w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /Dz.U.2015 r., poz. 1774 z późniejszymi zmianami/.	1 rok
3.	Jedlice obręb Szczedrzyk – część działki nr 1018/11 km 1 o pow. 0,3105 ha KW nr OP10/00082341/5	20 m <sup>2</sup>	Teren zurbanizowany mieszkalny	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzierżawiany teren przeznaczony jest pod budowę mieszkaniową wielorodzinną. Sposób zagospodarowania – lokalizacja garażu typu: blaszak.	<b>125,80 zł (tj. 6,29zł/1 m<sup>2</sup>) plus VAT</b> zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania.	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie waloryzowana w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /Dz.U.2015 r., poz. 1774 z późniejszymi zmianami/.	do 5 lat

4.	Jedlice obręb Szczedrzyk – część działki nr 1018/11 km 1 o pow. 0,3105 ha KW nr OP10/00082341/5	20m <sup>2</sup>	Teren zurbanizowany mieszkalny	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzierżawiany teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Sposób zagospodarowania – lokalizacja garażu typu: blaszak.	<b>125,80 zł (tj. 6,29zł/1 m<sup>2</sup>) plus VAT</b> zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesiący obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania.	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie waloryzowana w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /Dz.U.2015 r., poz. 1774 z późniejszymi zmianami/.	do 5 lat
5.	Ozimek- część działek nr:  114/43 km3 o pow. 2,1937 ha KW nr OP10/00086941/9  113/6 km3 o pow. 0,2572 ha KW nr OP10/00063547/0  113/7 km3 o pow. 1,4861 ha KW nr OP10/00063547/0	26m <sup>2</sup>	Tereny mieszkaniowe, tereny rekreacyjno- wypoczynkowe.  Tereny rekreacyjno- wypoczynkowe, drogi.  Inne tereny zabudowane, Tereny rekreacyjno- wypoczynkowe, drogi	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzierżawiany teren przeznaczony jest w części: pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, tereny lasów, ulicę klasy dojazdowej, ciągi piesze, tereny usług oświaty, tereny zieleni publicznej, tereny usług niesprecyzowanych.  Sposób zagospodarowania – ułożenie ziemnej linii nN zasilającej plac budowy na działce nr 246/3 km 3 obręb Grodziec.	<b>208,00zł/m<sup>2</sup> (tj.8zł/m<sup>2</sup>) plus VAT</b> zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesiący obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania.	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie waloryzowana w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /Dz.U.2015 r., poz. 1774 z późniejszymi zmianami/.	do 3 lat
6.	Krasiejów działka nr: 1111/204 km 4 O pow. 0,0768 ha KW nr OP10/00081738/8	0,0768	Tereny przemysłowe	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzierżawiany teren przeznaczony jest pod tereny urządzeń i obiektów komunikacji.	199,19zł plus VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesiący obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania.	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie waloryzowana w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /Dz.U.2015 r., poz. 1774 z późniejszymi zmianami/.	do 5 lat
7.	Grodziec działka nr: 912/2 km 1 o pow. 2,5889 ha KW nr OP10/00080250/6	60m <sup>2</sup>	Drogi	Dla użyczanego terenu brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania – lokal użytkowy stanowiący tzw. „Kuznię”	Brak-użyczenie	Użyczenie rzecz Stowarzyszenia „Nasz Grodziec”.	do 5 lat
8.	Antoniów działka nr: 317/79 km 1 o pow. 0,1538 ha KW nr OP10/00063555/9	40m <sup>2</sup>	Inne tereny zabudowane	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzierżawiany teren przeznaczony jest pod usługi oświaty. Sposób zagospodarowania – lokal użytkowy wykorzystywany na prowadzenie statutowej	Brak-użyczenie	Użyczenie rzecz Stowarzyszenia Pomocy Szkole w Antoniowie.	do 5 lat

				działalności w zakresie oświaty.			
9.	Ozimek działka nr: 291/11 km 5 o pow. 0,0287 ha KW nr OP10/00074868/6	0,0287 ha	Tereny przemysłowe	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzielany teren przeznaczony jest pod tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę- ujęcie wody. Sposób zagospodarowanie: studnia infiltracji wody.	Brak-użyczenie	Brak- użyczenie	do 10 lat

Dzierżawa/Najem/Użyczenie nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej.  
Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni tj. od dnia 28-11-2016 r. do dnia 20-12-2016 r.  
Ozimek, dnia 28-11-2016 r.