

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Burmistrz Ozimka podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Ozimek, przeznaczonych do oddania w dzierżawę/najem.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego i termin płatności	Uwagi	Czas trwania umowy
1.	Ozimek –działka nr 83/4 km 1 o pow. 0,2300 ha KW nr OP10/00063548/7	0,2300 ha	Tereny zabudowane inne.	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzielany teren przeznaczony jest w części pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z urządzeniami dla celów publicznych oraz tereny usług niesprecyzowanych.  Sposób zagospodarowania celem urządzenia zieleni i utrzymania terenu przyległego.	<b>102,00 zł + VAT</b> zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz miesięczny płatny do końca miesiąca.	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /Dz.U.2015 r., poz. 1774 z późniejszymi zmianami/.	5 lat
2.	Pustków- działka nr 258/1 km 2 o pow. 0,0600 ha KW nr OP10/00063563/8	Lokal użytkowy o powierzchni 51 m <sup>2</sup>	Inne tereny zabudowane	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzielany teren przeznaczony jest w części pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz tereny zabudowy usługowej.  Sposób zagospodarowania: jeden z lokali użytkowych świetlicy wiejskiej przeznaczono na biuro o powierzchni 51m <sup>2</sup> .	<b>1000,00 zł + VAT</b> zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz miesięczny płatny do końca miesiąca.	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /Dz.U.2015 r., poz. 1774 z późniejszymi zmianami/.	do 3 lat
3.	Schodnia- część działki nr 1110/220 km 2 o pow. 0,4000 ha KW nr OP10/00074868/6	1m <sup>2</sup>	drogi	Dla wydzielanego terenu brak jest planu zagospodarowanie przestrzennego. Sposób zagospodarowania – ekran reklamowy.	<b>448,80 zł + VAT</b> zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania.	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /Dz.U.2015 r., poz. 1774 z późniejszymi zmianami/.	do 3 lat
4.	Schodnia- część działki nr 2224/2 km 2 o pow. 0,1000 ha KW nr OP10/00074868/6	1m <sup>2</sup>	Drogi Łąki trwałe Grunty po rowami	Dla wydzielanego terenu brak jest planu zagospodarowanie przestrzennego.  Sposób zagospodarowania – ekran reklamowy.	<b>448,80 zł + VAT</b> zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /Dz.U.2015 r., poz. 1774 z późniejszymi	do 3 lat

					latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania.	zmianami/.	
5.	Pustków- działka nr 255/7 km 2 o pow. 0,4500 ha KW nr OP10/00074868/6	1 m <sup>2</sup>	Grunty orne	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzielany teren przeznaczony jest w części pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny dróg wewnętrznych.  Sposób zagospodarowania – ekran reklamowy.	<b>448,80 zł + VAT</b> zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania.	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /Dz.U.2015 r., poz. 1774 z późniejszymi zmianami/.	do 3 lat
6.	Krasiejów działka nr 300/8 km 6 o pow. 0,3677 ha KW nr OP10/000041114/12	0,3677 ha	Łąki trwałe	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzielany teren przeznaczony jest w części: pod tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, teren dróg publicznych klasy dojazdowej, lokalnej, tereny zieleni urządzonej o funkcji izolacyjnej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	<b>589,42 zł (tj. 16,03 zł/ar)</b> zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania.	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /Dz.U.2015 r., poz. 1774 z późniejszymi zmianami/.	1 rok
7.	<b>Krasiejów:</b> -część działki nr <b>1010/107</b> km 4 o pow. 0,3147 ha KW nr OP10/00074868/6  <b>Szczedrzyk:</b> -część działki nr <b>531</b> km 1 o pow. 0,7800 ha KW nr OP10/00074868/6  nr <b>10</b> km 1 o pow. 0,0600 ha OP10/00074868/6	3 m <sup>2</sup>           2 m <sup>2</sup>           1 m <sup>2</sup>	Droga           Droga           Droga	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzielany teren przeznaczony jest w części pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, drogi wewnętrzne, drogi publiczne kl. Z – zbiorcze. <b>Sposób zagospodarowania: grunt pod pojemniki na odzież używaną.</b>  W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzielany teren przeznaczony jest na drogi publiczne o funkcji ulic dojazdowych wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej. <b>Sposób zagospodarowania: grunt pod pojemniki na odzież używaną.</b>  W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzielany teren przeznaczony jest w części na drogi o funkcji ulic wewnętrznych oraz na drogi	<b>660,96 zł plus VAT (73,44 zł/ m<sup>2</sup>+ VAT)</b> zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /Dz.U.2015 r., poz. 1774 z późniejszymi zmianami	5 lat

	<p><b>Grodziec:</b> -część działek- nr <b>238</b> km 1 o pow. 0,1300 ha KW nr OP10/00031555/6</p> <p>nr <b>912/2</b> km 1 o pow. 2,5889 ha KW nr OP10/00080250/6</p> <p><b>Dylaki:</b> -część działki- nr <b>821/10</b> km 3 o pow. 0,0765 ha</p>	<p>1m<sup>2</sup></p> <p>1m<sup>2</sup></p> <p>1m<sup>2</sup></p>	<p>Inne tereny zabudowane</p> <p>Droga</p> <p>Zurbanizowane tereny niezabudowane</p>	<p>publiczne o funkcji ulic zbiorczych wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej. <b>Sposób zagospodarowania: grunt pod pojemniki na odzież używaną.</b></p> <p>W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzierżawiany teren przeznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. <b>Sposób zagospodarowania: grunt pod pojemniki na odzież używaną.</b></p> <p>W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzierżawiany teren przeznaczony jest w części pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz pod tereny dróg publicznych lokalnych oraz dojazdowych. <b>Sposób zagospodarowania: grunt pod pojemniki na odzież używaną.</b></p> <p>W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzierżawiany teren przeznaczony jest pod zabudowę usługową. <b>Sposób zagospodarowania: grunt pod pojemniki na odzież używaną.</b></p>			
8.	Jedlice obręb Szczedrzyk – część działki nr 1018/11 km 1 o pow. 0,3105 ha KW nr OP10/00082341/5	20 m <sup>2</sup>	Teren zurbanizowany mieszkalny	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzierżawiany teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Sposób zagospodarowania – lokalizacja pomieszczenia gospodarczego typu: blaszak.	<b>128,40 zł (tj. 6,42 zł/1 m<sup>2</sup>) plus VAT</b> zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania.	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /Dz.U.2015 r., poz. 1774 z późniejszymi zmianami	5 lat
9.	Szczedrzyk- część działki nr 450 km 1 o pow. 0,9500 ha KW nr OP10/00074868/6	około 0,7620 ha	inne tereny zabudowane, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzierżawiany teren przeznaczony jest pod teren zabudowy, usług, sportu i rekreacji. Sposób zagospodarowania – boisko sportowe wraz z pomieszczeniami pomocniczymi.	<b>38,86 zł (tj. 51 zł/1 ha) plus VAT</b> zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz miesięczny płatny do końca miesiąca.	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /Dz.U.2015 r., poz. 1774 z późniejszymi zmianami	5 lat
10.	Ozimek-			W obowiązującym planie zagospodarowania	<b>130,35 zł (tj. 51 zł/1 ha) plus</b>	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie	5 lat

	działka nr 71/7 km1 o pow. 0,1297 ha KW nr OP10/00099761/7 działka nr 77/25 km1 o pow. 2,9662 ha KW nr OP10/00099761/7	łącna powierzchnia 2,5559 ha	droga  inne tereny zabudowane, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	przestrzennego, wydzierżawiany teren przeznaczony jest pod drogę dojazdową ( dz. nr 71/7) oraz w części pod drogę dojazdową, tereny usług sportowych, tereny zieleni publicznej (dz. nr 77/25). Sposób zagospodarowania – boisko sportowe wraz z pomieszczeniami pomocniczymi.	<b>VAT</b> zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz miesięczny płatny do końca miesiąca.	wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /Dz.U.2015 r., poz. 1774 z późniejszymi zmianami	
11.	Grodziec- działka nr 297 km1 o pow. 1,2800 ha KW nr OP10/00074868/6 działka nr 298/3 km1 o pow. 1,1600 ha KW nr OP10/00080250/6	Łączna powierzchnia 2,4400 ha	Grunty pod rowami, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe  Inne tereny zabudowy, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzierżawiany teren przeznaczony jest pod tereny usług sportu, rekreacji i turystyki (dz. nr 297), oraz w części pod tereny usług sportu, rekreacji i turystyki i tereny dróg wewnętrznych oraz tereny dróg publicznych dojazdowych (dz. nr 298/3). Sposób zagospodarowania – boisko sportowe wraz z pomieszczeniami pomocniczymi.	<b>124,44 zł (tj. 51 zł/1 ha) plus VAT</b> zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz miesięczny płatny do końca miesiąca.	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /Dz.U.2015 r., poz. 1774 z późniejszymi zmianami	5 lat
12.	Krasiejów- działka nr 429/90 km 4 o pow. 1,1469 KW nr OP10/00074868/6 działka nr 430/91 km 4 o pow. 0,1963 KW nr OP10/00074868/6	Łączna powierzchnia 1,3432 ha	Inne tereny zabudowy, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzierżawiany teren przeznaczony jest pod tereny sportu i rekreacji (dz. nr 430/91) oraz w części pod tereny sportu i rekreacji (przeznaczenie przevažające), tereny rolnicze, wały przeciwpowodziowe. Sposób zagospodarowania – boisko sportowe wraz z pomieszczeniami pomocniczymi.	<b>68,50 zł (tj. 51 zł/1 ha) plus VAT</b> zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz miesięczny płatny do końca miesiąca.	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /Dz.U.2015 r., poz. 1774 z późniejszymi zmianami	5 lat
13.	Ozimek- część działki nr 365/37 km 6 o pow. 2,1725 ha KW nr OP10/00074868/6	Ogródek nr 53 - <b>111 m<sup>2</sup></b>	Teren zurbanizowany mieszkalny	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego wydzierżawiany teren przeznaczony jest w części pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z urządzeniami dla celów publicznych, pod drogę główną ruchu przyspieszonego, szerokość w liniach rozgraniczających -40,0m, pod ciągi rowerowe w liniach rozgraniczających ulic KGP, KZ oraz KL, oraz jako przeznaczenie podstawowe pod tereny parkingów samochodowych wraz z dojazdami i zielenią. Sposób zagospodarowania: istniejące przydomowe ogródki działkowe	<b>24,04 zł za ar</b> zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania.	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /Dz.U.2015 r., poz. 1774 z późniejszymi zmianami	5 lat
14	Antoniów – część działki nr 921 km 3 o pow. 0,2300 ha KW nr OP10/00048601/6	<b>36m<sup>2</sup></b>	droga	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzierżawiany teren przeznaczony jest w części pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ciągi pieszo- jezdne, ulice klasy dojazdowej układu obsługującego. Sposób zagospodarowania – teren pod budynki gospodarcze typu blaszak.	<b>6,42zł/m<sup>2</sup> zł plus VAT tj. 231,12 plus VAT</b> zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /Dz.U.2015 r., poz. 1774 z późniejszymi zmianami	5 lat

					podpisania oraz w roku jej rozwiązania.		
15.	Antoniów – część działki nr 921 km 3 o pow. 0,2300 ha KW nr OP10/00048601/6	<b>39m<sup>2</sup></b>	droga	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydierżawiany teren przeznaczony jest w części pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ciągi pieszo- jezdne, ulice klasy dojazdowej układu obsługującego. Sposób zagospodarowania – teren pod budynki gospodarcze typu blaszak.	<b>6,42zł/m<sup>2</sup> plus VAT tj. 250,38 plus VAT</b> zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania.	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /Dz.U.2015 r., poz. 1774 z późniejszymi zmianami	5 lat

Dzierżawa/ najem nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej.

Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni tj. od dnia 12-02-2018 r. do dnia 05-03-2018 r.

Ozimek, dnia 12-02-2018 r.