

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag		Uwagi
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	4	5	6	7	8	9
1.	18.02.2020r.	Uwzględnienie w projekcie planu proponowanego podziału nieruchomości	Działka nr 435/4 km8, obręb Ozimek	B.MNU15 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług	Uwzględniona		
2.	10.03.2020r.	Likwidacja dróg dojazdowych przebiegających przez teren działek	Działki nr 2184/500, 2304/500, obręb Schodnia	C.KDD2, C.KDD4 – tereny dróg publicznych klasy D - dojazdowe	Uwzględniona częściowo		C.KDD2 – istniejąca, ulica Ciepłownicza C.KDD4 - istniejąca ulica Brzozowa oraz jej projektowane przedłużenie, część drogi przeznaczono do likwidacji
3.	10.03.2020r.	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	Działka nr 280 km4, obręb Ozimek	B.R4 – teren rolniczy		Nieuwzględniona	W obowiązującym „Studium” – działka jest przeznaczona pod tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej
4.	11.03.2020r.	Wprowadzenie w projekcie planu zapisów dotyczących możliwości realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko na terenach przemysłowych	Działki nr.2106/500, 2107/500, 2184/500, 2129,500, Obręb Ozimek Schodnia	C.PU2, C.PU7, C.PU8 Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług	Uwzględniona w zakresie lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko	Nieuwzględniona w zakresie lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie zawsze znacząco oddziaływać na środowisko	W obowiązującym „Studium...” na terenach przeznaczonych pod działalność produkcyjną, bazy i składy, magazyny i usługi wprowadzono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. W projekcie planu dopuszczono lokalizację przedsięwzięć natomiast mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, Dopuszcza się rodzaje przedsięwzięć wymienionych w §3 Rozporządzenia Rady ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2019r. poz.1839)
5.	24.03.2020r.	Wprowadzenie w projekcie planu zapisów dotyczących możliwości realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko	Tereny przemysłowe wokół ciepłowni, obręb Schodnia	C.PU2, C.PU7, C.PU8 Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług	Uwzględniona i dalej jak w pkt4	Nieuwzględniona i dalej jak w pkt4	J. w pkt.4
6.	25.30.2020r.	1) Dopuszczenie sytuowania budynków gospodarczych i garaży w odległości mniejszej niż 1,5m od granicy lub bezpośrednio przy granicy	Działki nr 222/2, 223/2, obręb Ozimek	B.UM8 – tereny usług oraz zabudowy mieszkaniowej	Uwzględniona		Dopuszczono zgodnie z § 41 ust. 2 pkt 1 tekstu uchwały

		2) Zwiększenie wysokości budynków do 15m			Uwzględniona		
		3)Dopuszczenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 20%			Uwzględniona		Uwzględniona w zakresie dopuszczonym w Studium (rozdz.2, pkt. 2.6)
		4)Dopuszczenie w strefie ochrony konserwatorskiej dachów płaskich				Nieuwzględniona	Na terenach objętych Strefą „B” ochrony konserwatorskiej nie dopuszcza się realizacji dachów płaskich
		5) Dopuszczenie możliwości sytuowania miejsc parkingowych w granicy działki i mniejszych odległościach od pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi niż to zakładają przepisy odrębne				Nieuwzględniona	Projekt planu musi być zgodny z przepisami odrębnymi
7.	26.03.2020r.	Zmiana przebiegu drogi publicznej	Działki nr 356/34, 357/35, obręb Antoniów	A.MN38 – tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, A.KDD22 – tereny drogi publicznej klasy D - dojazdowa	Uwzględniona		
8.	30.03.2020r.	Nie wyraża zgody na przeprowadzenie drogi przez teren działki	Działka nr 1075/111, obręb Antoniów	A.KDD36 – teren drogi publicznej Klasy D- dojazdowa		Nieuwzględniona	Przebieg drogi został wyznaczony w obecnie obowiązującym planie miejscowym z 2001r.
9.	30.30.2020r.	Przeznaczenie działki pod zabudowę usługową oraz zabudowę mieszkaniową, korekta nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony ulicy Leśnej	Działki nr 201, 183/4, obręb Ozimek	B.MN28 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Uwzględniona		
10.	30.03.2020r.	Część „A” – uwagi ogólne do planu: wniosek o przedłużenie o 3 miesiące, czyli do 30 czerwca 2020r. procesu opiniowania planu miejscowego	Obszar objęty planem			Nieuwzględniona	
		Część „B” – uwagi szczególne do projektu planu Wniosek o odstąpienie od przekwalifikowania działek z terenów zieleni publicznej na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Działki nr 126/42, 222/8, obręb Ozimek			Nieuwzględniona	Dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną przyjęto w projekcie planu, że minimalna powierzchnia biologicznie czynna powinna wynosić 30 %
11.	31.03.2020r.	Dopuszczyć możliwość zastosowania dachówek w kolorze czarnym	Działki nr 1097/39 i 1098/39, obręb	A.MN49- tereny zabudowy	Uwzględniona		

			Antoniów	mieszkaniowej jednorodzinnej			
12.	31.03.2020r.	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz usługową lub zabudowę usługową oraz zabudowę mieszkaniową (jednorodzinna i wielorodzinna – małe domy mieszkaniowe)	Działki nr 233, 234/1, obręb Ozimek	B.MN33 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Uwzględniona		Uwzględniono w zakresie przeznaczenia działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz usługową
13.	31.03.2020r.	1) Zmniejszenie odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej drogi KDD1. 2) Zmniejszenie przyjętego wskaźnika ilości miejsc postojowych na 100m ² powierzchni użytkowej usług 3) Wykreślenie w tekście planu warunków procentowego udziału poszczególnych funkcji dla terenu B.UM3 4) Zwiększenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy 5) Zmniejszenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej	Działka nr 400/9 km1, obręb Ozimek	B.UM3 – tereny usług oraz zabudowy mieszkaniowej	Uwzględniona		Uwzględniona w zakresie dopuszczonym w Studium rozdz.5
					Uwzględniona		
					Uwzględniona		
					Uwzględniona		
					Uwzględniona		Uwzględniona w zakresie dopuszczonym w Studium rozdz.2 pkt 2.6
14.	31.03.2020r.	Przeznaczenie działki pod ciąg pieszo - jezdny	Działki nr 948/83, 572/82	A.KDPP1 – teren ciągu pieszego A.MN73 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Uwzględniona		
15.	31.03.2020r.	Zmiana lokalizacji skrzyżowania dróg publicznych	Działka nr 1078/154 km3, obręb Antoniów	A.KDL1 – tereny drogi publicznej Klasy L – lokalna A.KDD24 – tereny drogi publicznej Klasy D - dojazdowa	Uwzględniona		
16.	31.03.2020r.	1)Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową	Działka nr 243 km4, Obręb	B.UM11 – tereny zabudowy	Uwzględniona		

		<p>jednorodziną z możliwością zabudowy szeregowej i bliźniaczej</p> <p>2) Zmiana przebiegu strefy „B” ochrony konserwatorskiej na terenie działki wg załączonego szkicu</p>	Ozimek	mieszkańcowej jednorodzinnej oraz usług		Nieuwzględniona	Strefa „B” została wyznaczona zgodnie z obowiązującym „Studium” i Gminnym Programem Opieki nad zabytkami nad lata 2017-2020
17.	31.03.2020r.	<p>1) Określenie ustaleń dla terenu oznaczonego symbolami B.KDPP10</p> <p>2) Zmniejszenie obszaru objętego strefa „B” ochrony konserwatorskiej na terenie działki wg załączonego szkicu</p>	Działka nr 212/9 km4, obręb Ozimek	B.UM14 – tereny usług oraz zabudowy mieszkaniowej		Nieuwzględniona	Ustalenia dla B.KDPP10 są takie same jak dla terenów B.KDPP1 do B.KDPP9 Strefa „B” została wyznaczona zgodnie z obowiązującym „Studium...” i Gminnym Programem Opieki nad zabytkami na lata 2017-2020
18.	31.03.2020r.	Zmiana przebiegu strefy ”B” Ochrony konserwatorskiej na terenie działki wg załączonego szkicu	Działki nr 246 km4, obręb Ozimek	B.MN32 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		Nieuwzględniona	Strefa „B” została wyznaczona zgodnie z obowiązującym „Studium...” oraz Programem opieki nad zabytkami na lata 2017-2020
19.	31.03.2020r.	1) Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z możliwością zabudowy szeregowej i bliźniaczej	Działka nr 263/15, obręb Ozimek	B.UM11 – tereny usług oraz zabudowy mieszkaniowej	Uwzględniona		
		2) Ustalenie linii zabudowy zgodnie z istniejącą zabudową usługową lub w odległości 1m od granicy działki			Uwzględniona		
20.	31.03.2020r.	1) Wprowadzić w projekcie planu definicję przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko	Działki nr 313/74, 951/75, obręb Antoniów	A.PU1 – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług	Uwzględniona częściowo		Definicji zawartych w przepisach odrębnych nie zamieszcza się w planie. W paragrafie 7 w pkt.3 projektu uchwały dopuszczono również obiekty usług komunikacji samochodowej – stację paliw wraz z obiektami towarzyszącymi (hotel, motel, usługi gastronomii)
		2) Dopuszczenie budowy przyzakładowych indywidualnych ujęć wody podziemnej (ujęć przemysłowych)			Uwzględniona		
		3) Dopuszczenie budowy przyobektowych oczyszczalni ścieków przemysłowych			Uwzględniona		
		4) Dopuszczenie odprowadzenia wód opadowych do gruntu poprzez studnie chłonne, systemy drenażowe – rozsączające oraz retencję			Uwzględniona		
21.	31.03.2020r.	1) Wprowadzić w projekcie planu definicję przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco	Działki nr 312/73, 1100/71, obręb Antoniów	A.PU1 – tereny obiektów produkcyjnych,	Uwzględniona częściowo		Definicji zawartych w przepisach odrębnych nie zamieszcza się w planie. W paragrafie 7 w pkt.3 projektu

		oddziaływać na środowisko		składów i magazynów oraz usług			uchwały dopuszczono również obiekty usług komunikacji samochodowej – stację paliw obiektami towarzyszącymi (hotel, motel, usługi gastronomii)
		2) Dopuszczenie budowy przyzakładowych indywidualnych ujęć wody podziemnych (ujęć przemysłowych)			uwzględniona		
		3) Dopuszczenie budowy przy obiektowych oczyszczalni ścieków			Uwzględniona		
		4) Dopuszczenie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do gustu poprzez studnie chłonne, systemy drenażowo – rozsączające oraz retencję			Uwzględniona		
22.	31.03.2020r.	1) Wprowadzić definicję przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć negatywnie oddziałujących na środowisko	Działki położone w obrębie Schodnia km2 Nry: 1962/426, 1967/427, 428, 1970/429, 1973/430, 1976/431, 1979/432, 2008/433, 2009/434, 2012/435, 2013/436, 1989/437, 1992/438, 1993/439, 1996/440, 1678/441, 1997/441, 2000/442, 2001/443, 2004/443	C.PU1 – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług	Uwzględniona częściowo		Definicji zawartych w przepisach odrębnych nie zamieszcza się w planie. W paragrafie 7 w pkt.3 projektu uchwały dopuszczono również obiekty usług komunikacji samochodowej – stację paliw wraz z obiektami towarzyszącymi (hotel, motel, usługi gastronomii)
		2) Dopuszczenie przyzakładowych indywidualnych ujęć wody podziemnej (ujęć przemysłowych)			Uwzględniona		
		3) Dopuszczenie budowy przy obiektowych oczyszczalni ścieków przemysłowych			Uwzględniona		
		4) Dopuszczenie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do gruntu poprzez studnie chłonne, systemy drenażowo – rozsączające oraz retencję			Uwzględniona		
		5) Dopuszczenie budowy wylotu do cieku wodnego na terenie głównego korytarza ekologicznego obejmującego dolinę rzeki Mata Panew oraz cieku Brzezinka			Uwzględniona		
		6) Dostosować ustalenie zawarte w paragrafie 13.9 tekstu uchwały do obecnie obowiązującej ustawy o odpadach			Uwzględniona		
		7) Wprowadzenie korekty ustaleń			Uwzględniona		Uwzględniono stosownie do ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ozimek” oraz obowiązujących przepisów odrębnych i szczególnych „Studium...” na terenie

		planu w zakresie dotyczącym możliwości lokalizacji różnych rodzajów usług na terenach C.PU1 – C.PU10					C.PU1 nie dopuszcza lokalizacji wielkopowierzchniowych o powierzchni powyżej 2000m ²
23.	31.03.2020r.	1) Dopuszczenie w paragrafie 13 ust.2 pkt4 tekstu uchwały zaopatrzenia w wodę poprzez pobór wód podziemnych lub powierzchniowych zgodnie z przepisami odrębnymi	Działki nr 370/4, 370/17, obręb Ozimek	B.MNU18 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej	Uwzględniona		Uwzględniona w zakresie dopuszczonym w Studium (rozdział 2 pkt 2.6)
		2) Zmniejszenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej do 15%			Uwzględniona		
24.	31.03.2020r.	1) Korekta ustaleń planu w zakresie geometrii dachów i dopuszczenie dachów płaskich dla zabudowy towarzyszącej	Działka nr 152/1, Obręb Ozimek	B.UKr 2 – tereny usług kultury sakralnej		Niewuważona	Na terenie strefy „B” ochrony konserwatorskiej obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich, również dla obiektów towarzyszących – paragraf 8 ust.4 pkt.2. Ponadto kościół ewangelicki jest wpisany do rejestru zabytków, zgodnie z ustaleniami paragrafu 8 ust1 pkt3 wszelkie zamierzenia i działania inwestycyjne przy obiektach zabytkowych należy realizować zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych w zakresie ochrony zabytków
		2) Korekta ustaleń planu w zakresie określenia liczby miejsc postojowych dla usług oraz obiektów małej gastronomii				Uwzględniona	Uwzględniona w zakresie dopuszczonym w „Studium...” rozdział 5