

**UCHWAŁA NR XXVI/210/26
RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU**

z dnia 30 marca 2026 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szczedrzyk

Na podstawie art. 20 ust. 1, art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, poz. 1907, poz. 1940 z 2025 r. poz. 527, poz. 680, poz. 1668, poz. 1847, z 2026 r. poz. 24) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824, z 2025 r. poz. 527, poz. 1543, poz. 1688), zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, poz. 1436), w związku z uchwałą nr LX/567/23 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 24 kwietnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szczedrzyk, oraz w związku z rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Opolskiego z dnia 18 grudnia 2025 r. nr IN.VII.743.103.2025.MM (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2025 r. poz. 3189), Rada Miejska w Ozimku uchwala, co następuje:

§ 1. Po stwierdzeniu przez Radę Miejską w Ozimku, iż niniejsza uchwała nie narusza Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ozimek uchwalonego przez Radę Miejską w Ozimku uchwałą nr XLII/382/22 z dnia 31 stycznia 2022 r. w zakresie wynikającym z rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Opolskiego z dnia 18 grudnia 2025 r. nr IN.VII.743.103.2025.MM (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2025 r. poz. 3189), uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Szczedrzyk.

§ 2. W zakresie objętym stwierdzeniem nieważności na podstawie rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Opolskiego z dnia 18 grudnia 2025 r. nr IN.VII.743.103.2025.MM (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2025 r. poz. 3189) w uchwale nr XXI/157/25 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 17 listopada 2025 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szczedrzyk wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) § 22 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolem 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, 24MN, 25MN, 26MN, 27MN, 28MN, 29MN, 30MN, 31MN, 32MN, 33MN, 34MN, 35MN, 36MN, 37MN, 38MN, 39MN, 40MN, 41MN, 42MN, 43MN, 44MN, 45MN, 46MN, 47MN, 48MN, 49MN, 50MN, 51MN, 52MN, 53MN, 54MN, 55MN, 56MN, 57MN, 58MN, 59MN, 60MN, 61MN, 62MN, 63MN, 64MN, 65MN, 66MN, 67MN, 68MN, 69MN, 70MN, 71MN, 72MN, 73MN, 74MN, 75MN, 76MN, 77MN, 78MN, 79MN, 80MN, 81MN obowiązują następujące ustalenia, z zastrzeżeniem ust. 2, ust. 3, ust. 4 i ust. 5:”;
- 2) § 22 ust. 1 pkt 7 lit. b tiret drugie otrzymuje brzmienie: „3 m na terenie 70MN,”;
- 3) § 22 ust. 1 pkt 7 lit. b tiret trzecie otrzymuje brzmienie „4 m na terenach: 5MN, 7MN, 10MN, 15MN, 18MN, 27MN, 50MN, 51MN, 52MN, 53MN, 55MN,”;
- 4) § 22 ust. 1 pkt 7 litera b tiret czwarte otrzymuje brzmienie: „6 m na terenach: 2MN, 3MN, 6MN, 8MN, 9MN, 11MN, 12MN, 14MN, 16MN, 17MN, 19MN, 22MN, 23MN, 24MN, 25MN, 32MN, 33MN, 34MN, 35MN, 36MN, 37MN, 38MN, 39MN, 40MN, 41MN, 42MN, 43MN, 44MN, 45MN, 46MN, 47MN, 48MN, 54MN, 56MN, 57MN, 58MN, 59MN, 60MN, 61MN, 62MN, 63MN, 64MN, 65MN, 66MN, 67MN, 68MN, 69MN, 71MN, 72MN, 73MN, 74MN, 75MN, 76MN, 77MN, 78MN,”;
- 5) § 22 ust. 2 otrzymuje brzmienie „Na terenach 1MN, 4MN, 10MN, 12MN, 16MN, 18MN, 24MN, 26MN, 27MN, 29MN, 33MN, 35MN, 37MN, 47MN, 51MN, 52MN, 56MN, 57MN, 59MN, 74MN dopuszcza się nadziemną intensywność zabudowy od 0,1 do 1,0.”;
- 6) w § 44 pkt 2 lit. a tiret od czterdzieste pierwsze do pięćdziesiąte otrzymują brzmienie:
„- terenu 41MN od 41KR, 47KR, 49KR,
- terenu 42MN od 1KDL, 41KR, 47KR, 49KR,

- terenu 43MN od 1KDZ, 18KDD, 43KR,
- terenu 44MN od 1KDZ, 18KDD, 44KR,
- terenu 45MN od 44KR,
- terenu 46MN od 1KDZ, 19KDD, 44KR, 45KR,
- terenu 47MN od 19KDD, 45KR, 51KR,
- terenu 48MN od 1KDL, 23KDD, 44KR, 46KR, 51KR, 52KR,
- terenu 49MN od 2KDZ, 70KR,
- terenu 50MN od 70KR,“;”;

7) w § 44 pkt 2 lit. a tiret od sześćdziesiąte pierwsze do siedemdziesiąte otrzymują brzmienie:

- „- terenu 61MN od 1KDL, 49KR,
- terenu 62MN od 1KDL, 49KR, 56KR, 57KR,
- terenu 63MN od 1KDL, 56KR,
- terenu 64MN od 1KDL, 57KR,
- terenu 65MN od 1KDL, 58KR,
- terenu 66MN od 1KDL, 23KDD, 50KR,
- terenu 67MN od 23KDD, 24KDD, 50KR,
- terenu 68MN od 1KDL, 24KDD, 50KR, 59KR,
- terenu 69MN od 1KDL, 24KDD, 59KR, 60KR,“;”;

8) w § 44 pkt 2 lit. a tiret osiemdziesiąte pierwsze otrzymuje brzmienie: „81MN od 1KDZ, 11KDD,“;

9) na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały nr XXI/157/25 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 17 listopada 2025 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szczedrzyk wprowadza się ustalenia określone w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Integralną częścią niniejszej uchwały, w zakresie objętym nieważnością uchwały nr XXI/157/25 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 17 listopada 2025 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szczedrzyk wynikającą z rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Opolskiego z dnia 18 grudnia 2025 r. nr IN.VII.743.103.2025.MM (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2025 r. poz. 3189) są:

- 1) załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 3.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ozimka.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie trzydziestu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

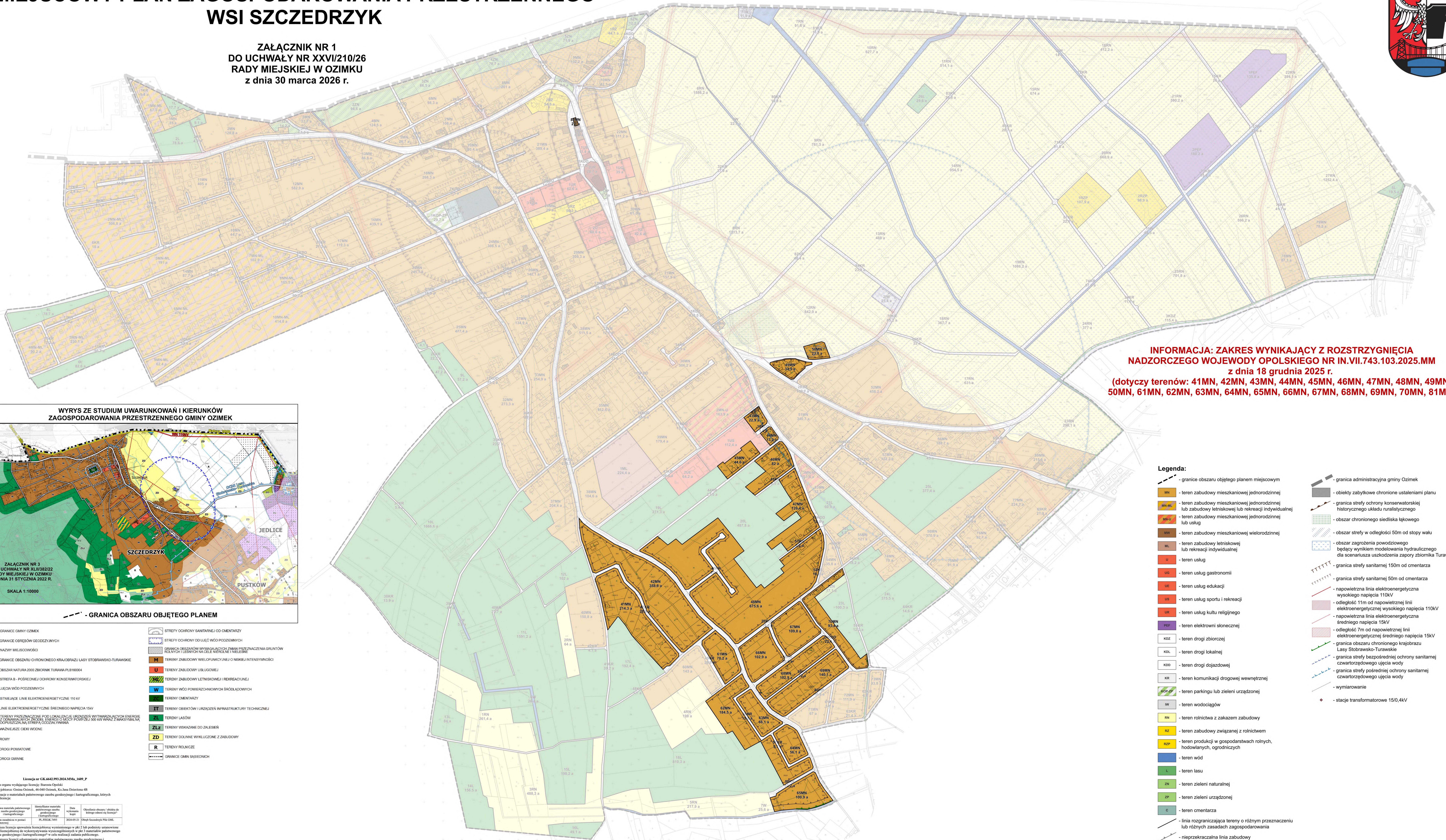
Przewodniczący Rady
Miejskiej w Ozimku

Zygmunt Olbryt

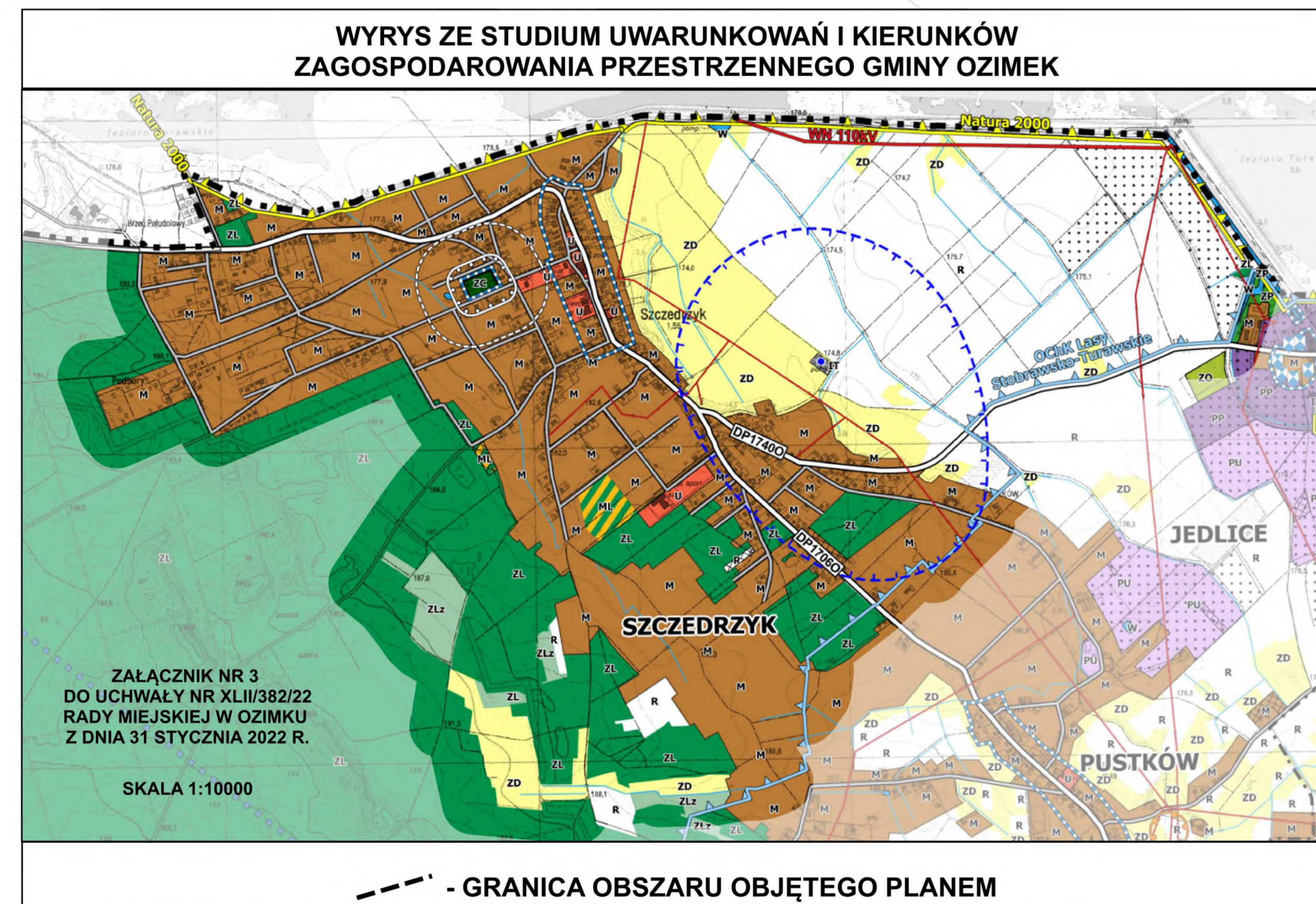
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI SZCZEDRZYK



**ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXVI/210/26
RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU
z dnia 30 marca 2026 r.**



**INFORMACJA: ZAKRES WYNIKAJĄCY Z ROZSTRZYGNIĘCIA
NADZORCZEGO WOJEWODY OPOLSKIEGO NR IN.VII.743.103.2025.MM
z dnia 18 grudnia 2025 r.
(dotyczy terenów: 41MN, 42MN, 43MN, 44MN, 45MN, 46MN, 47MN, 48MN, 49MN,
50MN, 61MN, 62MN, 63MN, 64MN, 65MN, 66MN, 67MN, 68MN, 69MN, 70MN, 81MN)**



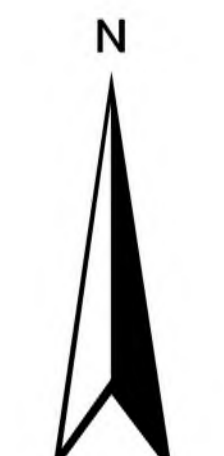
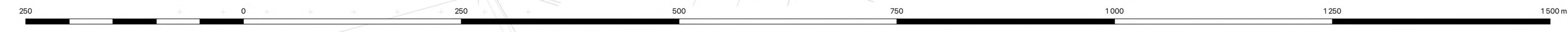
- Legenda:**
- granice obszaru objętego planem miejscowym
 - MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - MN-ML - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej
 - MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
 - MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
 - ML - teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej
 - U - teren usług
 - UG - teren usług gastronomii
 - UE - teren usług edukacji
 - US - teren usług sportu i rekreacji
 - UR - teren usług kultury religijnej
 - PRF - teren elektrowni słonecznej
 - KDZ - teren drogi zbiorczej
 - KDL - teren drogi lokalnej
 - KDD - teren drogi dojazdowej
 - KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
 - KDZP - teren parkingu lub zieleni urządzonej
 - IW - teren wodociągów
 - RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
 - RZ - teren zabudowy związanej z rolnictwem
 - RZP - teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych
 - W - teren wód
 - L - teren lasu
 - ZN - teren zieleni naturalnej
 - ZP - teren zieleni urządzonej
 - C - teren cmentarza
 - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - nieprzekraczalna linia zabudowy
 - obowiązująca linia zabudowy

- granica administracyjna gminy Ozimek
- obiektu zabytkowe chronione ustaleniami planu
- granica strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego
- obszar chronionego siedliska ląkowego
- obszar strefy w odległości 50m od stopy wału
- obszar zagrożenia powodziowego będący wynikiem modelowania hydraulicznego dla scenariusza uszkodzenia zapory zbiornika Turawa
- granica strefy sanitarnej 150m od cmentarza
- granica strefy sanitarnej 50m od cmentarza
- napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV
- odległość 11m od napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV
- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV
- odległość 7m od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV
- granica obszaru chronionego krajobrazu Lasy Stobrawsko-Turawskie
- granica strefy bezpośredniej ochrony sanitarnej czwartorzędowego ujęcia wody
- granica strefy pośredniej ochrony sanitarnej czwartorzędowego ujęcia wody
- wymiarowanie
- ♦ - stacje transformatorowe 15/0,4kV

Legenda nr: GK.6442.993.2024.MM.1469_P
 1. Nazwa organu wydającego: Starosta Opolek
 2. Liczba stron: 6
 3. Informacje o materiałach podstawowych: zarchiwizowane i kartograficzne, których dotyczy ten plan
 4. Nazwa i adres organu wydającego: Starosta Opolek, ul. Dzierżyna 48, 42-400 Ozimek
 5. Data wydania: 30.03.2026 r.

Układ wysokościowy: PL-EVRF2007NH
 Sekcje w układzie 200/18°

SKALA 1:2000



Załącznik nr 2 do uchwały nr XXVI/210/26

RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU

z dnia 30 marca 2026 r.

**ROZSTRZYGNIECIE
RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU**

w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szczedrzyk

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 i pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustawy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.), biorąc pod uwagę stanowisko Burmistrza, Rada Miejska w Ozimku rozstrzyga, co następuje:

W wyniku wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szczedrzyk do publicznego wglądu oraz w okresie przeznaczonym na zbieranie uwag nie wpłynęła żadna uwaga. W związku z tym brak przedmiotu rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXVI/210/26

RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU

z dnia 30 marca 2026 r.

Zalacznik3.gml



Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę