

Projekt

z dnia 1 grudnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU**

z dnia 28 listopada 2025 r.

w sprawie zmiany uchwały nr LVII/532/23 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 27 lutego 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Krzyżowa Dolina

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr LVII/532/23 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 27 lutego 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Krzyżowa Dolina zmienia się załącznik graficzny, który otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ozimka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej zmiany uchwały nr LVII/532/23 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 27 lutego 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Krzyżowa Dolina jest korekta załącznika graficznego.

Zmiana załącznika graficznego ma na celu podział obszaru objętego planem miejscowym na dwie odrębne części, co skutkować będzie możliwością sporządzenia i uchwalenia planu w dwóch etapach: Etap I oraz Etap II.

Konieczność wydzielenia dwóch etapów wynika bezpośrednio z różnic w procedurach formalno-prawnych niezbędnych do uchwalenia planu dla poszczególnych fragmentów obszaru.

1.Etap I: Obejmuje tę część terenu, która nie wymaga uzyskania zgody Ministra Klimatu i Środowiska na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych będących własnością Skarbu Państwa na cele nieleśne w trybie ustawy o lasach.

2.Etap II: Obejmuje tę część terenu, w granicach której zlokalizowane są grunty leśne stanowiące własność Skarbu Państwa, dla których konieczne jest uzyskanie zgody na zmianę ich przeznaczenia na cele nieleśne, wydawanej przez Ministra Klimatu i Środowiska.

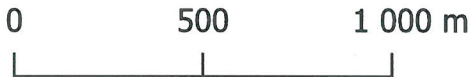
Podział na dwa etapy jest kluczowy z uwagi na fakt, iż procedura uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych jest długotrwała i znacząco zwiększa czas sporządzania planu miejscowego (Etap II).

Wydzielenie Etapu I pozwoli na szybsze procedowanie planu miejscowego dla tej części obszaru, która nie wymaga uzyskania powyższej zgody. Umożliwi to wcześniejsze rozpoczęcie realizacji zamierzeń inwestycyjnych na tych terenach, minimalizując straty wynikające z długiego oczekiwania na zakończenie całej procedury planistycznej.

Wprowadzenie niniejszej zmiany jest uzasadnione interesem publicznym i dążeniem do optymalizacji czasu procedury planistycznej. Pozwoli to na efektywniejsze zarządzanie procesem planistycznym i szybsze stworzenie warunków prawnych dla zagospodarowania terenów w Etapie I, bez konieczności oczekiwania na zakończenie długotrwałego procesu formalnego dotyczącego gruntów leśnych w Etapie II.

W związku z powyższym, przyjęcie przedmiotowej uchwały zmieniającej jest w pełni uzasadnione.

Kierownik
Referatu Zarządzania Mieniem Gminnym
Joanna Zielńska



1:20 000

OBRĘB KRZYŻOWA DOLINA



LEGENDA:

-  GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - ETAP 1
-  GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - ETAP 2