

Projekt

z dnia 8 grudnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU**

z dnia 8 grudnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości na rzecz Gminy Ozimek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) w zw. z § 3 ust. 2 pkt 1 uchwały nr XI/53/15 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 29 czerwca 2015 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania przez Gminę Ozimek na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony lub gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3 strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dz. Urz. Woj., Opolskiego z 2015 r., poz. 1653 z późn. zm.), Rada Miejska w Ozimku, uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na odpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości od Opolskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” z siedzibą w Opolu nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 82/2 km. 1 o powierzchni 0,1690 ha położonej w obrębie geodezyjnym Ozimek, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr OP1O/00154235/5, w Sądzie Rejonowym w Opolu VI Wydziale Ksiąg Wieczystych z przeznaczeniem zgodnym z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ozimka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

[Faint red stamp]

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Ozimku

Zygmunt Olbryt

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na odpłatne nabycie przez Gminę Ozimek do gminnego zasobu nieruchomości działki oznaczonej w ewidencji gruntów jako nr 82/2, km. 1, o powierzchni 0,1690 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Ozimek, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1O/00154235/5 przez Sąd Rejonowy w Opolu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, od Opolskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” z siedzibą w Opolu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących m.in. nabywania i zbywania nieruchomości. Wyrażenie zgody przez Radę Miejską stanowi zatem niezbędną podstawę prawną do dokonania przez Burmistrza Ozimka czynności cywilnoprawnych prowadzących do nabycia wskazanej nieruchomości do gminnego zasobu.

Nabycie przedmiotowej działki do zasobu nieruchomości Gminy Ozimek jest uzasadnione z punktu widzenia interesu gminy oraz realizacji jej zadań własnych, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, w szczególności w zakresie ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, gospodarki mieszkaniowej, infrastruktury technicznej oraz kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej. Przeznaczenie nieruchomości jest zgodne z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Włączenie wskazanej działki do gminnego zasobu nieruchomości umożliwi gminie właściwe planowanie inwestycji na tym obszarze, uporządkowanie stosunków własnościowych oraz elastyczne kształtowanie polityki w zakresie zagospodarowania i użytkowania terenu, w tym potencjalną realizację zadań służących lokalnej społeczności. Odpłatny charakter nabycia znajduje odzwierciedlenie w ustaleniach stron i nastąpi na warunkach określonych w zawieranej umowie, z uwzględnieniem wyników negocjacji oraz obowiązujących przepisów prawa.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu jest zasadne i leży w interesie Gminy Ozimek.

Zastępca Burmistrza Ozimka


Marcin Widera