

**UCHWAŁA NR LXII/595/23
RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU**

z dnia 26 czerwca 2023 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Ozimek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) oraz w związku z uchwałą nr XLIV/418/22 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 28 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w mieście Ozimek, po stwierdzeniu, że ustalenia planu miejscowego nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ozimek zatwierdzonego uchwałą Nr XLII/382/22 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 31 stycznia 2022 r., Rada Miejska w Ozimku uchwała, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Ozimek, zwany dalej planem, składający się z części tekstowej stanowiącej treść uchwały oraz części graficznej, stanowiącej rysunek planu.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunki planu opracowane w skali 1:500 - stanowiące załączniki do uchwały nr od 1 do 6,
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - stanowiący załącznik nr 7 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji, zapisanych w planie, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania - stanowiący załącznik nr 8 do uchwały,
- 4) dane przestrzenne aktu - stanowiący załącznik nr 9 do uchwały.

3. Plan dotyczy obszaru, którego granice określono na załączniku graficznym do uchwały nr XLIV/418/22 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 28 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Ozimek.

4. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunkach planu.

§ 2. 1. Ze względu na brak podstaw wynikających ze stanu faktycznego, w planie nie określa się:

- 1) zasad kształtowania krajobrazu,
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami obowiązującymi:

- 1) granice obszarów objętych planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) obowiązująca linia zabudowy;
- 5) przebieg istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV;
- 6) strefa ochronna od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV;
- 7) strefa ochrony konserwatorskiej;
- 8) strefa ochrony sanitarnej od cmentarza – 150 m;
- 9) literowe i barwne oznaczenie graficzne dotyczące przeznaczenia terenów.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne nieokreślone w ust. 1 mają charakter informacyjny.

§ 4. 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) rysunku planu - należy przez to rozumieć załączniki graficzne do niniejszej uchwały w skali 1:500;
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Ozimku;
- 3) obszarze – należy przez to rozumieć obszar w gminie Ozimek, objęty niniejszym planem, w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru o określonym przeznaczeniu, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczoną w tekście oraz na rysunku planu symbolem literowo-cyfrowym, dla której ustalono przepisy prawa miejscowego;
- 5) obowiązującej linii zabudowy – wyznaczona na rysunku planu linia na której nakazuje się usytuowanie budynku zewnętrzną krawędzią zewnętrznej ściany,
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – wyznaczona na rysunku planu linia określająca część działki budowlanej, na której możliwe jest lokalizowanie budynków, z zakazem jej przekraczania, który to zakaz nie dotyczy:
 - a) elementów wejścia do budynku, takich jak: schody, pochylnia, podest, rampa, zadaszenie,
 - b) elementów nadwieszonych takich, jak: łącznik, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu,
 - c) tarasów i werand,
 - d) zewnętrznych warstw izolacji termicznej,
 - dopuszcza się wysunięcie elementów wymienionych w lit. od a do d na odległość do 1,5 m od ustalonej linii zabudowy;
- 7) obowiązującej linii zabudowy – rodzaj linii zabudowy nieprzekraczalnej, wzdłuż której obowiązuje sytuowanie minimum 50% powierzchni ściany frontowej budynku;
- 8) obiektach i elementach zagospodarowania działek niezbędnych do ich prawidłowego użytkowania – należy przez to rozumieć m.in.: urządzenia, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, budynki gospodarcze, garażowe, wiaty, altany, dojścia, dojazdy, parkingi, miejsca postojowe.

2. Określenia użyte w planie, a niezdefiniowane w ust. 1, dotyczące zagadnień przewidzianych ustawą lub przepisami odrębnymi przywołanymi w treści niniejszej uchwały, należy rozumieć w sposób określony w ustawie lub w tych przepisach, a w przypadku braku definicji – w rozumieniu powszechnym.

Rozdział 2.

Przeznaczenia terenów, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów

§ 5. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami od 1KOG do 6KOG ustala się przeznaczenie jako teren garażu.

2. W granicach terenu o którym mowa w ust. 1 ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) garaży i parkingów;
- 2) budynków gospodarczych;
- 3) urządzeń, obiektów i sieci infrastruktury technicznej.

3. W zakresie kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) dla budynków garażowych wysokość nie większa niż 4 m,
- 2) dla budynków gospodarczych i pozostałych obiektów budowlanych niewymienionych w pkt 1 - wysokość nie większą niż 3 m,
- 3) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 5%;
- 4) maksymalna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 1,0
- 5) minimalna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,001,

- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z przebiegiem i wymiarowaniem określonym na rysunku planu,
- 7) geometria dachu – dachy o kącie nachylenia połaci dachowych bryły głównej budynku do 35°,
- 8) dopuszcza się utrzymanie geometrii dachów budynków istniejących.

§ 6. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunkach planu symbolem 1KOP ustala się przeznaczenie jako teren parkingu.

2. W granicach terenu o którym mowa w ust. 1 ustala się lokalizację:

- 1) parkingów;
- 2) urządzeń, obiektów i sieci infrastruktury technicznej.

3. W zakresie kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 25%;
- 2) zakaz lokalizacji budynków.

§ 7. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami od 1KOP-ZP do 2KOP-ZP ustala się przeznaczenie jako teren parkingu lub zieleni urządzonej.

2. W granicach terenów o których mowa w ust. 1 ustala się lokalizację:

- 1) parkingów;
- 2) zieleni urządzonej;
- 3) urządzeń, obiektów i sieci infrastruktury technicznej.

3. W zakresie kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimum 50%;
- 2) dopuszczenie lokalizacji terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych, altan, ciągów spacerowych i dróg rowerowych;
- 3) zakaz lokalizacji budynków.

§ 8. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami 1U ustala się przeznaczenie jako teren usług.

2. W granicach terenu o którym mowa w ust. 1 ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) zabudowy usługowej;
- 2) obiektów i elementów zagospodarowania działek, niezbędnych do ich prawidłowego użytkowania.

3. W zakresie kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) dla budynków usługowych wysokość nie większa niż 6 m;
- 2) dla pozostałych obiektów budowlanych wysokość nie większa niż 4 m;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 4) maksymalna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 2,0;
- 5) minimalna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,01;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z przebiegiem i wymiarowaniem określonym na rysunku planu;
- 7) geometria dachu – dachy o kącie nachylenia połaci dachowych bryły głównej budynku do 45°;
- 8) dopuszcza się utrzymanie geometrii dachów budynków istniejących;
- 9) sposób rozwiązania potrzeb parkingowych zgodnie z § 23.

§ 9. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami 2U ustala się przeznaczenie jako teren usług.

2. W granicach terenu o którym mowa w ust. 1 ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) zabudowy usługowej,
- 2) obiektów i elementów zagospodarowania działek, niezbędnych do ich prawidłowego użytkowania.

3. W zakresie kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) dla budynków usługowych wysokość nie większa niż 14 m;
- 2) dla pozostałych obiektów budowlanych wysokość nie większa niż 9 m;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 4) maksymalna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 2,5;
- 5) minimalna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,01;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z przebiegiem i wymiarowaniem określonym na rysunku planu;
- 7) geometria dachu – dachy spadowe o kącie nachylenia połaci dachowych bryły głównej budynku od 35° do 45°;
- 8) w granicy terenu obowiązują warunki ochrony konserwatorskiej określone w § 15;
- 9) sposób rozwiązania potrzeb parkingowych zgodnie z § 22.

§ 10. 1. Dla terenu oznaczonych na rysunku planu symbolem 1ZP ustala się przeznaczenie jako tereny zieleni urządzonej.

2. W granicach terenu o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) zakaz zabudowy,
- 2) możliwość lokalizacji:
 - a) obiektów małej architektury,
 - b) urządzeń, obiektów i sieci infrastruktury technicznej.

§ 11. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDD ustala się przeznaczenie jako teren drogi dojazdowej.

2. W granicach terenów o których mowa w ust. 1 ustala się możliwość lokalizacji urządzeń, obiektów i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego.

§ 12. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami od 1KR do 4KR ustala się przeznaczenie jako teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

2. W granicach terenu o którym mowa w ust. 1 ustala się możliwość lokalizacji urządzeń, obiektów i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego.

§ 13. Ustala się następujące wymogi ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) kształtowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- 2) istniejące budynki lub ich części, które znajdują się w obszarze pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi, podlegają rozbudowie z zachowaniem ustaleń nieprzekraczalnej linii zabudowy, nadbudowie w obrysie ścian zewnętrznych, przebudowie lub remontowi,
- 3) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy w jej obecnej formie i z obecną funkcją, z możliwością remontu i przebudowy oraz rozbudowy i nadbudowy przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszej uchwale,
- 4) dopuszcza się lokalizowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy,

- 5) działki nie posiadające cech działki budowlanej należy funkcjonalnie połączyć i wspólnie zagospodarować z przylegającą działką budowlaną posiadającą dostęp do drogi, z której odbywać ma się obsługa komunikacyjna,
- 6) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- 7) stosowanie rozwiązań przestrzennych, architektonicznych i technicznych uwzględniających potrzeby osób niepełnosprawnych:
 - a) na terenach dróg publicznych i ciągów pieszych,
 - b) w zakresie dostępności do budynków użyteczności publicznej.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 14. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) nakaz zachowania standardów jakości środowiska na granicy działki budowlanej, do której inwestor posiada tytuł prawny, odpowiedniej dla przeznaczenia terenu określonego dla działek sąsiednich,
- 2) nakaz stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych zapewniających zachowanie standardów jakości środowiska określonych na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska,
- 3) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z zastrzeżeniem pkt. 4,
- 4) ustalenia o których mowa w pkt. 3 nie dotyczą inwestycji i przedsięwzięć:
 - a) realizujących cele publiczne w tym również w zakresie telekomunikacji i łączności publicznej,
 - b) realizowanych na rzecz obronności i bezpieczeństwa państwa,
- 5) zakaz składowania odpadów,
- 6) zakaz lokalizacji zakładów, obiektów, instalacji mogących stwarzać zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

§ 15. W granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2U wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w obrębie której obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- 1) dachy budynków mieszkalnych dwuspadowe lub wielospadowe, o takim samym nachyleniu głównych połaci, przy czym dopuszcza się wprowadzenie lukarn i innych elementów wzbogacających formę dachów, pokryte dachówką ceramiczną lub cementową, materiałami dachówkopodobnymi w kolorze ceglastym, czerwonym matowym, brązowym i grafitowym;
- 2) dachy budynków gospodarczych i garaży: pokryte dachówką ceramiczną lub cementową oraz materiałami dachówkopodobnymi,
- 3) zewnętrzne, napowierzchniowe elementy infrastruktury technicznej winny być projektowane w sposób uwzględniający zachowanie wartości walorów krajobrazowych i ochronę historycznego krajobrazu kulturowego;
- 4) wyklucza się możliwość stosowania konstrukcji wieżowych i dominant przestrzennych, stanowiących konkurencję wobec walorów widokowych panoramy miejscowości.

Rozdział 6.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów

§ 16. Cały obszar objęty planem położony jest w granicy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 335 (Zbiornik Krapkowice – Strzelce Opolskie), którego sposób użytkowania i zagospodarowania regulują przepisy odrębne oraz ustalenia określone w przepisach niniejszej uchwały z zakresu gospodarki wodnej i ściekowej.

Rozdział 7.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 17. Określa się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości w przypadkach przystąpienia do tej procedury na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami:

- 1) minimalna powierzchnia działek: – 400 m²,
- 2) minimalna szerokość frontu działek: 15 m,
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 70° do 110°,
- 4) ustaleń w zakresie scaleń i podziałów nieruchomości nie stosuje do działek wydzielanych pod drogi oraz urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

Rozdział 8.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 18. Na obszarze objętym planem przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV, wzdłuż której wyznacza się strefę ochronną z ograniczeniami w użytkowaniu i zabudowie, dla której ustala się:

- 1) szerokość strefy ochronnej – 20 m od osi linii elektroenergetycznej,
- 2) w granicach strefy ochronnej obowiązuje zakaz lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.

§ 19. W granicach terenu oznaczonego symbolem 1ZP obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w obrębie strefy ochrony sanitarnej od cmentarzy - 150 m, zgodnie z przepisami odrębnymi

Rozdział 9.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 20. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz obsługi komunikacyjnej terenów przyległych:

- 1) obsługa komunikacyjna wszystkich terenów na obszarze objętym planem przez drogi KDD i KDW, określone na rysunku planu oraz z przyległych dróg publicznych znajdujących się bezpośrednio poza obszarem objętym planem,
- 2) powiązanie układu komunikacyjnego obszaru objętego planem z układem zewnętrznym przez istniejące drogi publiczne bezpośrednio sąsiadujące z obszarem objętym opracowaniem.

§ 21. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno–technicznych dróg publicznych wyznaczonych na rysunku planu ustala się:

- 1) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDD:
 - a) klasę D – droga dojazdowa,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających zmienną od 6,7 m do 7,7 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 22. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno–technicznych dla drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KR ustala się szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

§ 23. Ustala się liczbę miejsc do parkowania dla samochodów dotyczącą nowo projektowanych budynków lub ich części:

- 1) dla zabudowy usługowej – minimum jedno miejsce postojowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej i 1 miejsce do parkowania na 2 zatrudnionych,
- 2) na obszarze objętym planem obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w przepisach odrębnych.

Rozdział 10.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 24. 1. Na całym obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, obsługujących wyznaczone w planie tereny, przy czym ich budowa oraz rozbudowa nie może powodować nowych ograniczeń dla nieruchomości wskazanych do zabudowy.

2. Nakaz lokalizacji nowej oraz przebudowywanej i rozbudowywanej infrastruktury technicznej jako podziemnej, z wyłączeniem stacji transformatorowych SN/nN oraz przewodów, które jedynie jako nadziemne umożliwiają korzystanie z określonych urządzeń.

3. Zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej lub indywidualnych ujęć wody.

4. Odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do kanalizacji sanitarnej, zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków.

6. Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia, z projektowanej podziemnej sieci elektroenergetycznej oraz z odnawialnych źródeł energii.

7. Ustala się zaopatrzenia w gaz ze źródeł indywidualnych lub sieci gazowej.

8. W zakresie zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej, ustala się z indywidualnych lub zbiorowych źródeł ciepła, spełniających wymagania standardów jakości powietrza.

9. W zakresie telekomunikacji ustala się:

- 1) wykorzystanie istniejącej i projektowanej infrastruktury telekomunikacyjnej sieci bezprzewodowych oraz przewodowych.
- 2) dopuszcza się lokalizację wież i urządzeń telefonii komórkowej.

Rozdział 11.

Stawki procentowe

§ 25. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której określa się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 15%.

Rozdział 12.

Ustalenia końcowe

§ 26. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Ozimka.

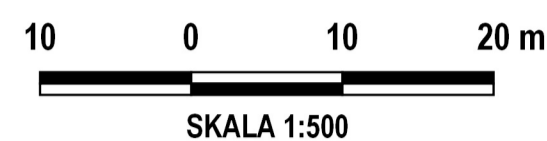
§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Ozimku

Aldona Koczur



GMINA OZIMEK
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO W MIEJSCOWOŚCI OZIMEK



LEGENDA:

Oznaczenia graficzne będące obowiązującymi ustaleniami planu:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY

Literowe i barwne oznaczenia graficzne dotyczące przeznaczenia terenów:

- U** TEREN USŁUG
- KOG** TEREN GARAŻU
- 1KR** TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

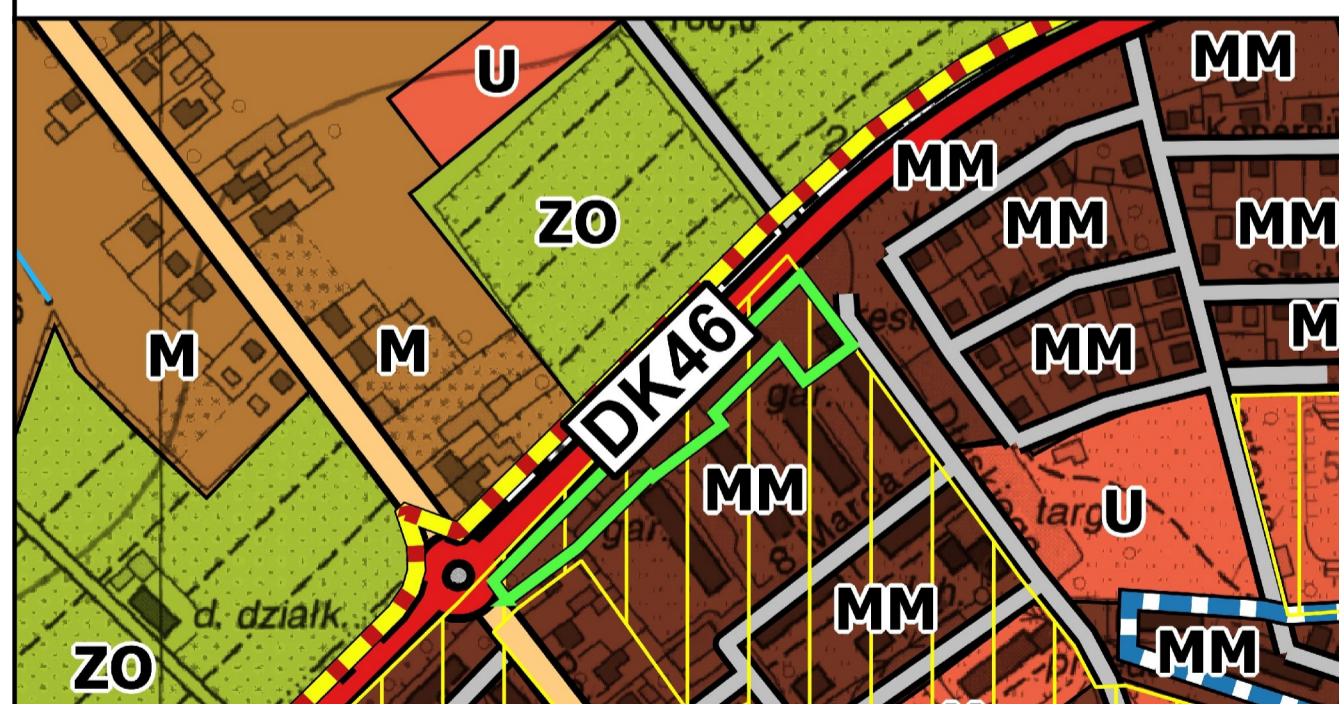
Oznaczenia informacyjne:

- 10** LINIE WYMIAROWANIA (WYMIAR PODANY W METRACH)
- SKRAJ JEZDNI

Symbole i oznaczenia graficzne dotyczące przeznaczenia terenów:

- 1U** PRZEZNACZENIE TERENU
- NUMER TERENU

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OZIMEK (UCHWAŁA NR XLII/382/22 RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU Z DNIA 31 STYCZNIA 2022 R.)



OBSZAR OBJĘTY UCHWAŁĄ W SPRAWIE PRZYSTAPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

LEGENDA

KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

- DROGA KRAJOWA NR 46
- DROGI GMINNE

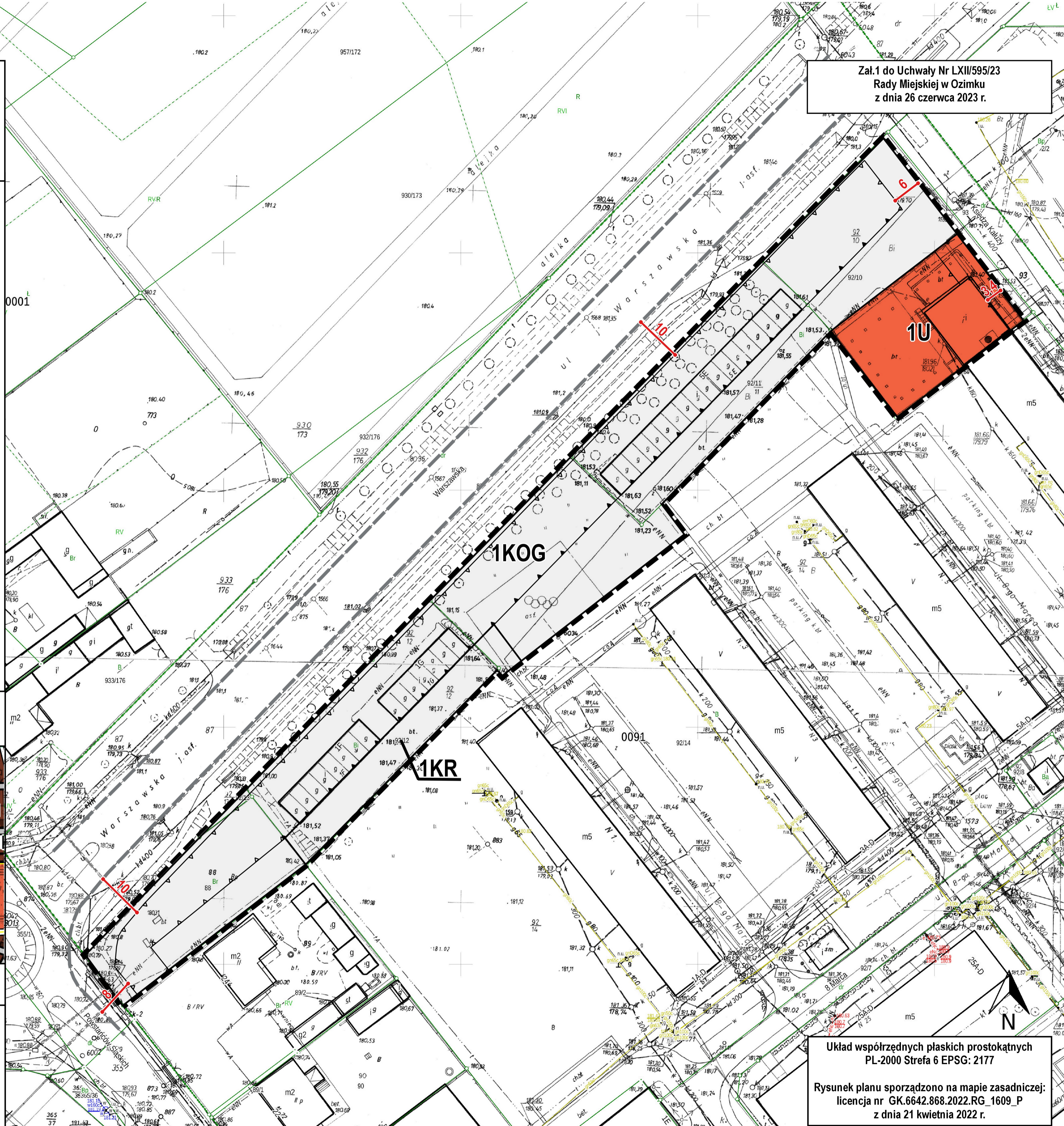
OBSZARY PROBLEMOWE

- OBSZAR ZDEGRADOWANY
- OBSZARY WYMAGAJĄCE REWITALIZACJI

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MM** TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ O WYSOKIEJ INTENSYWNOSCI
- U** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

Załącznik do Uchwały Nr LXII/595/23
 Rady Miejskiej w Ozimku
 z dnia 26 czerwca 2023 r.



Układ współrzędnych płaskich prostokątnych
 PL-2000 Strefa 6 EPSG: 2177

Rysunek planu sporządzono na mapie zasadniczej:
 licencja nr GK.6642.868.2022.RG_1609_P
 z dnia 21 kwietnia 2022 r.



GMINA OZIMEK
MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO W MIEJSCOWOŚCI OZIMEK



LEGENDA:

Oznaczenia graficzne będące obowiązującymi ustaleniami planu:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY

Literowe i barwne oznaczenia graficzne dotyczące przeznaczenia terenów:

- KOG** TEREN GARAŻU
- KOP-ZP** TEREN PARKINGU LUB ZIELENI URZĄDZONEJ

Oznaczenia informacyjne:

- LINIE WYMIAROWANIA (WYMIAR PODANY W METRACH)
- SKRAJ JEZDNI

Symbole i oznaczenia graficzne dotyczące przeznaczenia terenów:

- 2KOG** PRZEZNACZENIE TERENU
- NUMER TERENU

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OZIMEK (UCHWAŁA NR XLII/382/22 RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU Z DNIA 31 STYCZNIA 2022 r.)



OBSZAR OBJĘTY UCHWAŁĄ W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- LEGENDA**
- | | |
|--|--|
| KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO | OBSZARY PROBLEMOWE |
| DROGA KRAJOWA NR 46 | OBSZAR ZDEGRADOWANY |
| DROGI GMINNE | OBSZAR WYMAGAJĄCE REWITALIZACJI |
| | PRZEZNACZENIE TERENÓW |
| | TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ O WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI |
| | TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ |



Załącznik 2 do Uchwały Nr LXII/595/23 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 26 czerwca 2023 r.

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 Strefa 6 EPSG: 2177
 Rysunek planu sporządzono na mapie zasadniczej: licencja nr GK.6642.868.2022.RG.1609_P z dnia 21 kwietnia 2022 r.



GMINA OZIMEK

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W MIEJSCOWOŚCI OZIMEK

10 0 10 20 m

SKALA 1:500

Załącznik 3 do Uchwały Nr LXII/595/23
Rady Miejskiej w Ozimku
z dnia 26 czerwca 2023 r.

LEGENDA:

Oznaczenia graficzne będące obowiązującymi ustaleniami planu:

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

Literowe i barwne oznaczenia graficzne dotyczące przeznaczenia terenów:

KDD TEREN DROGI DOJAZDOWEJ

KOG TEREN GARAŻU

KOP-ZP TEREN PARKINGU LUB ZIELENI URZĄDZONEJ

Oznaczenia informacyjne:

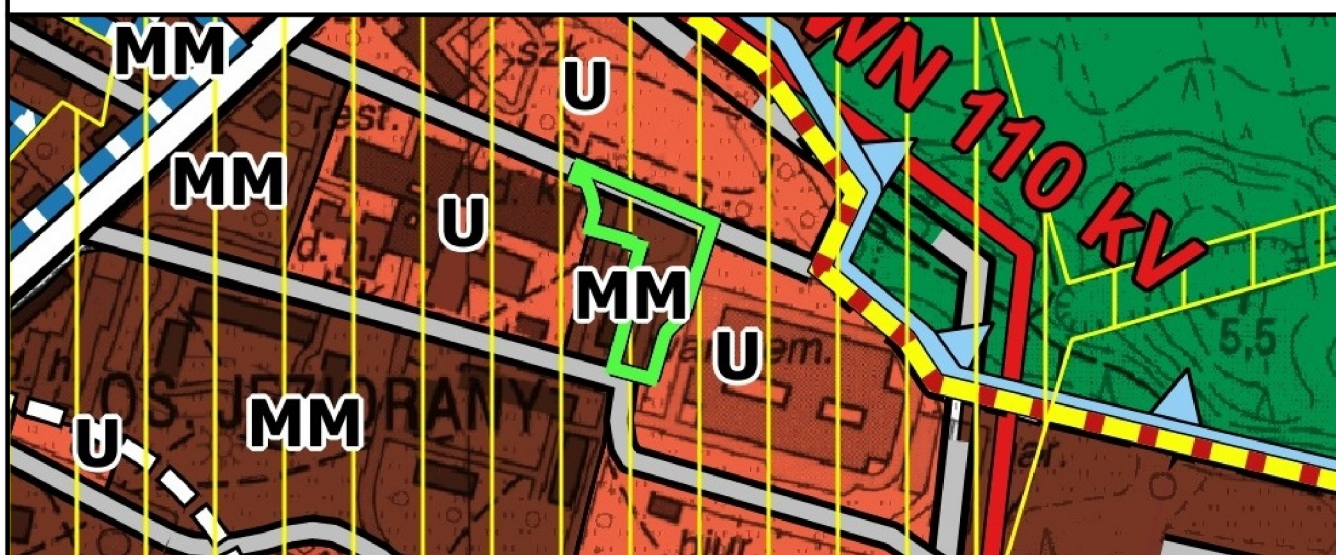
LINIE WYMIAROWANIA (WYMIAR PODANY W METRACH)

SKRAJ JEZDNI

Symbole i oznaczenia graficzne dotyczące przeznaczenia terenów:

3KOG PRZEZNACZENIE TERENU
NUMER TERENU

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OZIMEK (UCHWAŁA NR XLII/382/22 RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU Z DNIA 31 STYCZNIA 2022 r.)



OBSZAR OBJĘTY UCHWAŁĄ W SPRAWIE PRZYSTAPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

LEGENDA
KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

DROGI GMINNE

PRZEZNACZENIE TERENÓW

MM TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ O WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI

OBSZARY PROBLEMOWE

OBSZAR ZDEGRADOWANY

OBSZARY WYMAGAJĄCE REWITALIZACJI

U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ



Układ współrzędnych płaskich prostokątnych
PL-2000 Strefa 6 EPSG: 2177
Rysunek planu sporządzono na mapie zasadniczej:
licencja nr GK.6642.868.2022.RG_1609_P
z dnia 21 kwietnia 2022 r.



GMINA OZIMEK

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W MIEJSCOWOŚCI OZIMEK



LEGENDA:

Oznaczenia graficzne będące obowiązującymi ustaleniami planu:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- STREFA OCHRONNA OD ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
- PRZEBIEG ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV

Literowe i barwne oznaczenia graficzne dotyczące przeznaczenia terenów:

- KR** TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- KOG** TEREN GARAŻU
- KOP** TEREN PARKINGU

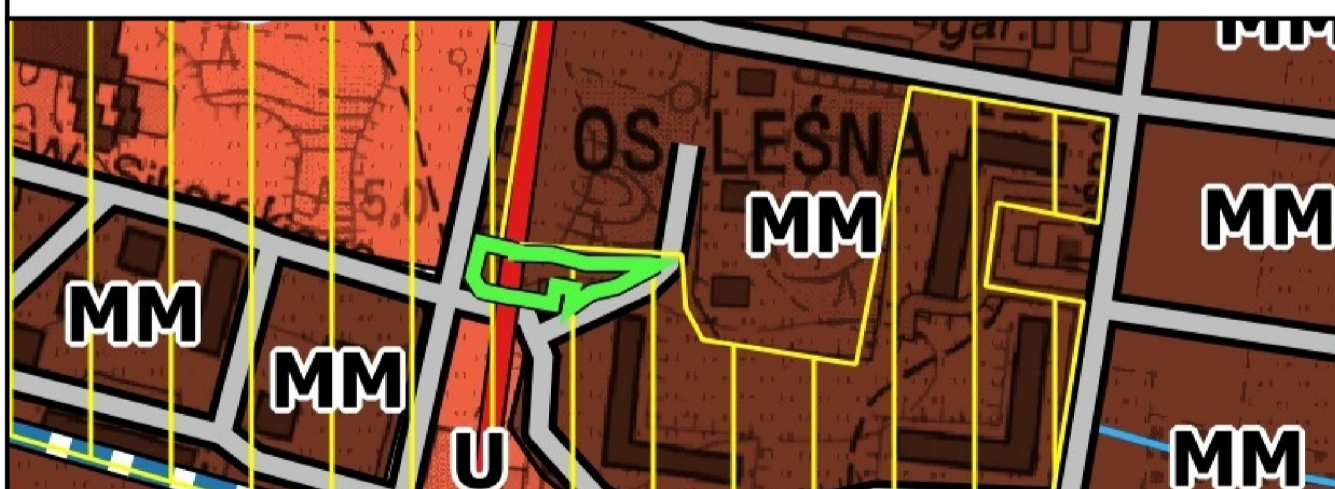
Oznaczenia informacyjne:

- LINIE WYMIAROWANIA (WYMIAR PODANY W METRACH)
- SKRAJ JEZDNI

Symbole i oznaczenia graficzne dotyczące przeznaczenia terenów:

- 5KOG** PRZEZNACZENIE TERENU
- NUMER TERENU

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OZIMEK (UCHWAŁA NR XLII/382/22 RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU Z DNIA 31 STYCZNIA 2022 r.)



OBSZAR OBJĘTY UCHWAŁĄ W SPRAWIE PRYZSTAPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

LEGENDA

KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

DROGI GMINNE

PRZEZNACZENIE TERENÓW

MM TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ O WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI

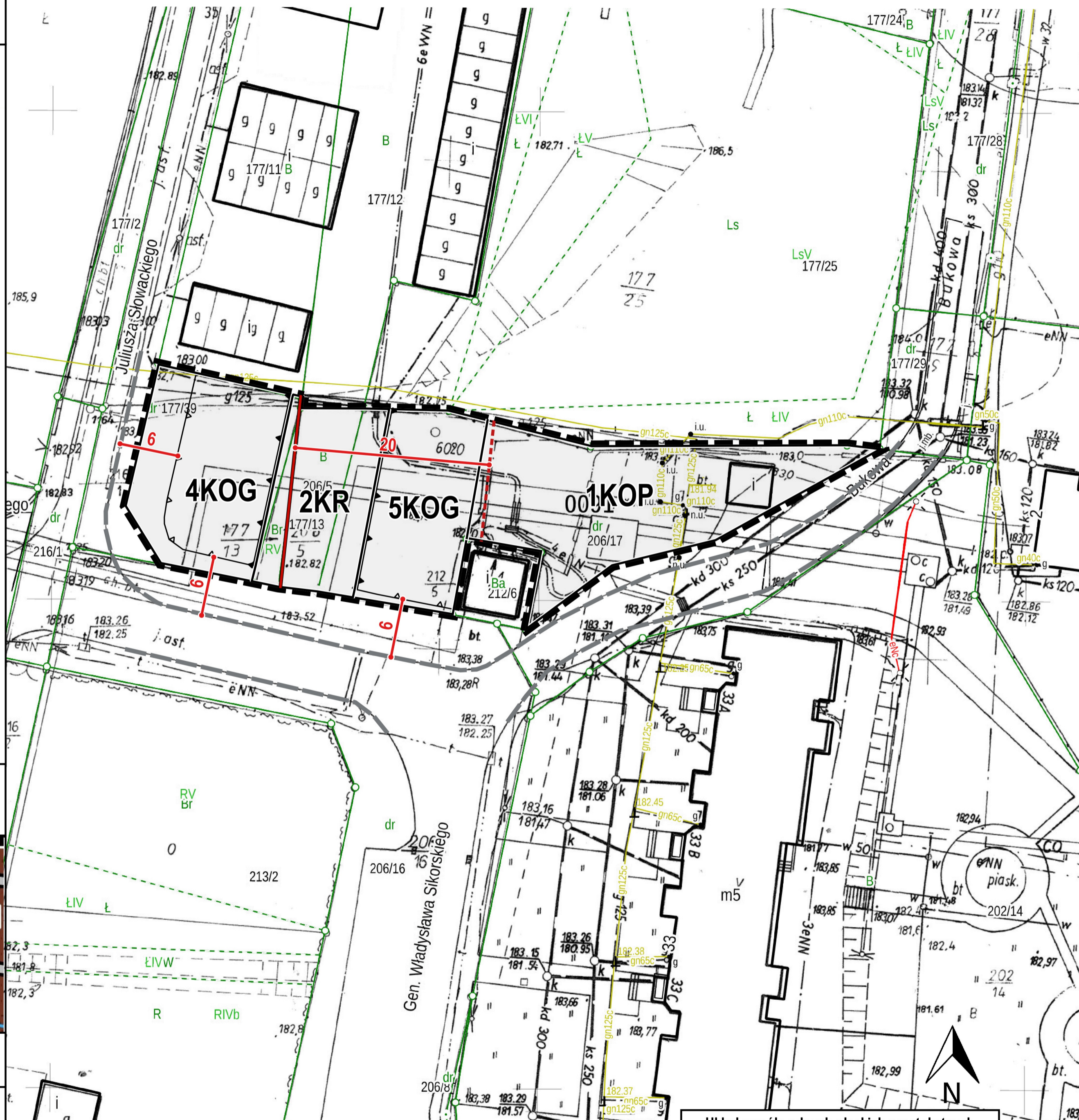
OBSZARY PROBLEMOWE

OBSZAR ZDEGRADOWANY

OBSZARY WYMAGAJĄCE REWITALIZACJI

U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

Załącznik 4 do Uchwały Nr LXII/595/23
Rady Miejskiej w Ozimku
z dnia 26 czerwca 2023 r.



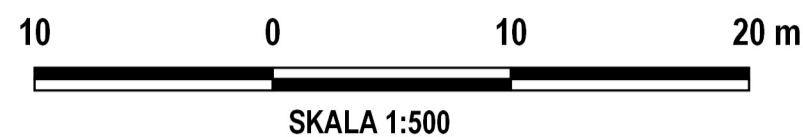
Układ współrzędnych płaskich prostokątnych
PL-2000 Strefa 6 EPSG: 2177

Rysunek planu sporządzono na mapie zasadniczej:
licencja nr GK.6642.868.2022.RG_1609_P
z dnia 21 kwietnia 2022 r.



GMINA OZIMEK

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W MIEJSCOWOŚCI OZIMEK



LEGENDA:

Oznaczenia graficzne będące obowiązującymi ustaleniami planu:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- STREFA OCHRONNA OD ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 KV
- PRZEBIEG ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 KV

Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

Literowe i barwne oznaczenia graficzne dotyczące przeznaczenia terenów:

- U** TEREN USŁUG
- KR** TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- KOG** TEREN GARAŻU

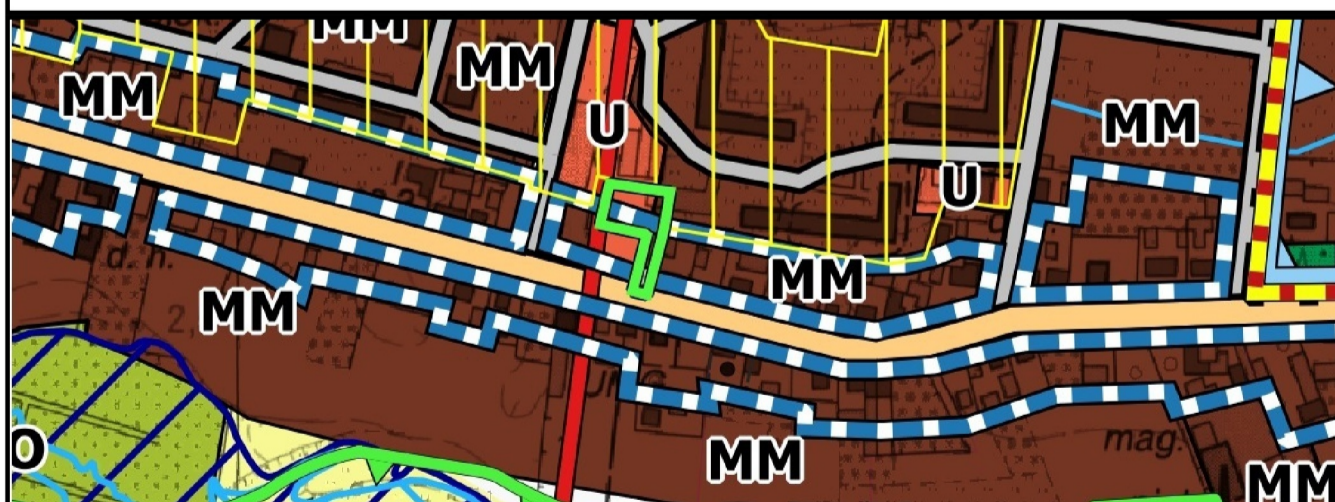
Oznaczenia informacyjne:

- 6** LINIE WYMIAROWANIA (WYMIAR PODANY W METRACH)

Symbole i oznaczenia graficzne dotyczące przeznaczenia terenów:

- 6KOG** PRZEZNACZENIE TERENU
- NUMER TERENU

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OZIMEK (UCHWAŁA NR XLII/382/22 RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU Z DNIA 31 STYCZNIA 2022 r.)



OBSZAR OBJĘTY UCHWAŁĄ W SPRAWIE PRZYSTAPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

LEGENDA

KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

DW463 DROGA WOJEWÓDZKA NR 463

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MM** TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ O WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI
- U** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

OBSZARY PROBLEMOWE

- OBSZAR ZDEGRADOWANY
- OBSZARY WYMAGAJĄCE REWITALIZACJI

KIERUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

- STREFA B - POŚREDNIEJ KONSERWATORSKIEJ

Załącznik do Uchwały Nr LXII/595/23
Rady Miejskiej w Ozimku
z dnia 26 czerwca 2023 r.



Układ współrzędnych płaskich prostokątnych
PL-2000 Strefa 6 EPSG: 2177

Rysunek planu sporządzono na mapie zasadniczej:
licencja nr GK.6642.868.2022.RG_1609_P
z dnia 21 kwietnia 2022 r.



GMINA OZIMEK
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO W MIEJSCOWOŚCI OZIMEK

10 0 10 20 m

SKALA 1:500

LEGENDA:

Oznaczenia graficzne będące obowiązującymi ustaleniami planu:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- STREFA OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZA - 150 m

Literowe i barwne oznaczenia graficzne dotyczące przeznaczenia terenów:

- KR** TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- ZP** TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ

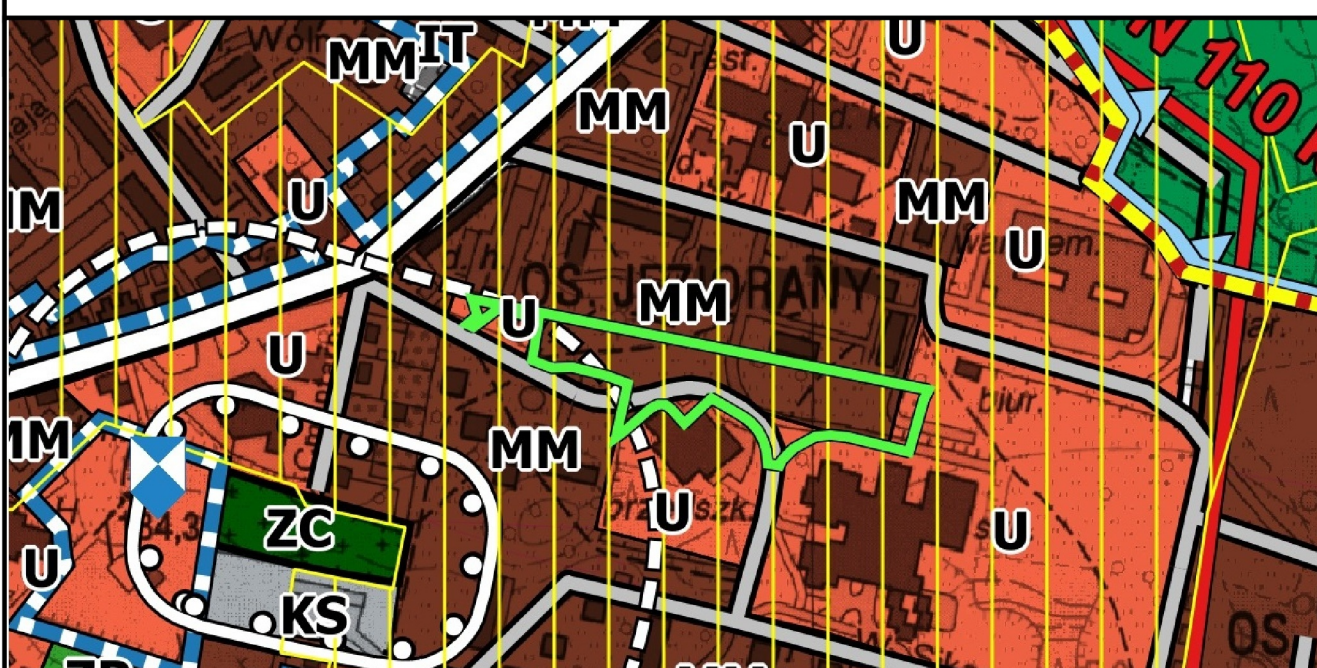
Oznaczenia informacyjne:

- 6 LINIE WYMIAROWANIA (WYMIAR PODANY W METRACH)

Symbole i oznaczenia graficzne dotyczące przeznaczenia terenów:

- 1ZP** PRZEZNACZENIE TERENU
- NUMER TERENU

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OZIMEK (UCHWAŁA NR XLII/382/22 RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU Z DNIA 31 STYCZNIA 2022 r.)



OBSZAR OBJĘTY UCHWAŁĄ W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- | | |
|--|--|
| LEGENDA | OBSZARY PROBLEMOWE |
| KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO | OBSZAR ZDEGRADOWANY |
| DROGI GMINNE | OBSZARY WYMAGAJĄCE REWITALIZACJI |
| PRZEZNACZENIE TERENÓW | STREFY OCHRONNE |
| MM TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ O WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI | STREFA OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZA |
| U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ | |



Załącznik 6 do Uchwały Nr LXII/595/23 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 26 czerwca 2023 r.

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 Strefa 6 EPSG: 2177
 Rysunek planu sporządzono na mapie zasadniczej: licencja nr GK.6642.868.2022.RG_1609_P z dnia 21 kwietnia 2022 r.

**Załącznik Nr 7 do uchwały
Nr LXII/595/23
Rady Miejskiej w Ozimku
z dnia 26 czerwca 2023 r.**

	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię Nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia wniosku	Uwagi
1.	2023-05-04	(...)	Przeznaczenie działki o nr ew. 6 arkusz mapy 1 obręb 0091 Ozimek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub działki rekreacyjne lub zabudowę usługową.	Działka o nr ew. 6 arkusz mapy 1 obręb 0091 Ozimek	Rozstrzygnięcie zgodnie z Decyzją Burmistrza	Działka w projekcie miejscowego planu została przeznaczona pod teren parkingu lub zieleni urządzonej. W obecnie obowiązującym planie działka przeznaczona jest pod tereny rolnicze.
<p>Uzasadnienie przyjętych rozwiązań: Działka znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 46, będącej źródłem ponadnormatywnych oddziaływań akustycznych na otoczenie. Wydzielenie pasów niezabudowanego terenu, pokrytego roślinnością, o odpowiedniej szerokości wzdłuż drogi, ma celu zapewnienie odpowiedniego klimatu akustycznego dla istniejącej zabudowy.</p>						
2.	2023-05-04	(...)	Przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem 1KOP-ZP pod zabudowę jednorodzinną, garaże lub ogródki działkowe.	Teren oznaczony w projekcie planu symbolem 1KOP-ZP „Teren parkingu lub zieleni urządzonej”	Rozstrzygnięcie zgodnie z Decyzją Burmistrza	Działka w projekcie miejscowego planu została przeznaczona pod teren parkingu lub zieleni urządzonej. W obecnie obowiązującym planie działka przeznaczona jest pod tereny rolnicze.
<p>Uzasadnienie przyjętych rozwiązań: Działka znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 46, będącej źródłem ponadnormatywnych oddziaływań akustycznych na otoczenie. Wydzielenie pasów niezabudowanego terenu, pokrytego roślinnością, o odpowiedniej szerokości wzdłuż drogi, ma celu zapewnienie odpowiedniego klimatu akustycznego dla istniejącej zabudowy.</p>						

3.	2023-05-04	(...)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wniosek o przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem 1KOG na teren zieleni urządzonej. 2. Uwaga o naruszeniu przez projekt miejscowego planu przepisów Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w zakresie dopuszczalnych odległości stanowisk postojowych i garaży od okien w budynku mieszkalnym i od granicy działki budowlanej. 3. Uwaga dotycząca różnicy w poziomach wysokości terenów i ryzyka nadmiernego spływu wód opadowych w przypadku realizacji drogi wewnętrznej. 	Teren oznaczony w projekcie planu symbolem 1KOG	Rozstrzygnięcie zgodnie z Decyzją Burmistrza	
<p>Uzasadnienie przyjętych rozwiązań:</p> <p>Organ opracowujący projekt planu uznał za zasadne umożliwienie kontynuowania istniejącego w bezpośrednim sąsiedztwie zagospodarowania terenu (garaże w zabudowie szeregowej).</p> <p>Odległość wyznaczonej na rysunku planu linii zabudowy od wskazanego we wniosku budynku mieszkalnego jednorodzinne wynosi w najbliższym punkcie 7,2 m. Wartość ta spełnia minimalne wymagania w zakresie odległości od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w budynku mieszkalnym – min. 7 metrów w przypadku parkingu do 10 stanowisk.</p> <p>W przypadku lokalizacji budynków przy granicy działki budowlanej te same rozporządzenie w art. 12 ust. 2 dopuszcza sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi w stronę tej granicy w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy tej granicy, jeżeli plan miejscowy przewiduje taką możliwość. Wykorzystanie niniejszego przepisu w projekcie planu nie ogranicza możliwości przebudowy lub rozbudowy budynków znajdujących się na sąsiednich nieruchomościach.</p> <p>Miejscowy plan nie określa rozmiaru przyszłej inwestycji, reguluje natomiast zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu. Inwestor ograniczony jest parametrami i wskaźnikami określonymi w planie oraz regulacjami przytoczonego Rozporządzenia w zależności od ilości planowanych stanowisk postojowych lub garaży.</p> <p>W przypadku niedopełnienia jednego z warunków inwestycja w większej skali nie będzie mogła zostać zrealizowana.</p> <p>Zgodnie z art. 234 ust. 1 ustawy Prawo Wodne, właściciel gruntu, o ile przepisy ustawy nie stanowią inaczej, nie może ani zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych, ani kierunku odpływu wód ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich.</p>						

Załącznik Nr 8 do uchwały Nr LXII/595/23
RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU
z dnia 26 czerwca 2023 r.

ROZSTRZYGNIECIE

Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym – zadania własne gminy.

2. Finansowanie zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będzie odbywać się ze środków własnych gminy.

3. Źródłami finansowania inwestycji i zadań, o których mowa w ust. 1 będą również w zależności od potrzeb:

- 1) środki Unii Europejskiej,
- 2) środki Funduszu Ochrony Środowiska,
- 3) kredyt bankowy,
- 4) emisja obligacji komunalnych,
- 5) środki prywatne

4. Nakłady ponoszone na realizację ww. inwestycji będą odpowiednio zagwarantowane w wieloletnim planie inwestycyjnym oraz w budżecie gminy, z uwzględnieniem wykorzystania ewentualnych środków pozabudżetowych.

5. Sposób realizacji inwestycji o których mowa w ust. 1:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. z zakresu prawa budowlanego, zamówień publicznych, samorządu gminnego i ochrony środowiska;
- 2) dopuszcza się etapowanie inwestycji, mające na celu równomierne obciążenie budżetu gminy w kolejnych latach realizacji planu.

Załącznik Nr 9 do uchwały Nr LXII/595/23

RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU

z dnia 26 czerwca 2023 r.

Zalacznik9.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę