

**UCHWAŁA NR LXVI/638/23  
RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU**

z dnia 30 października 2023 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Dylaki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, 1463, 1688) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w związku z uchwałą nr LX/563/23 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 24 kwietnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Dylaki, Rada Miejska w Ozimku uchwała, co następuje:

**Rozdział 1.  
Przepisy ogólne**

**§ 1. 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części terenu wsi Dylaki, zwany dalej planem, po stwierdzeniu przez Radę Miejską w Ozimku, iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ozimek, uchwalonego uchwałą Nr XLII/382/22 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 31 stycznia 2022 r.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunki planu opracowane w skali 1:1000 – stanowiące załączniki nr od 1 do 2;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - stanowiące załącznik nr 3;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji, zapisanych w planie, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania - stanowiące załącznik nr 4;
- 4) dane przestrzenne aktu - stanowiący załącznik nr 5.

3. Plan dotyczy dwóch obszarów, których granice określono na załączniku graficznym do uchwały nr LX/563/23 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 24 kwietnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Dylaki.

4. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunkach planu.

**§ 2.** Ze względu na brak podstaw wynikających ze stanu faktycznego, w planie nie określa się:

- 1) zasad kształtowania krajobrazu;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

**§ 3. 1.** Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami obowiązującymi:

- 1) granice obszarów objętych planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) strefa ochrony konserwatorskiej;
- 5) pas techniczny od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV;
- 6) pas techniczny od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV;
- 7) literowe i barwne oznaczenie graficzne dotyczące przeznaczenia terenów;
- 8) linie wymiarowania.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne nieokreślone w ust. 1 mają charakter informacyjny.

**§ 4. 1.** Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunki w skali 1:1000 stanowiące załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały;
- 2) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Ozimku;
- 3) **obszarze** – należy przez to rozumieć dwa obszary w gminie Ozimek, objęte niniejszym planem, w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć najmniejszą, wydzieloną liniami rozgraniczającymi, jednostkę ustaleń planu, oznaczoną symbolem literowym i cyfrowym, dla której ustalono przepisy prawa miejscowego, gdzie litera oznacza przeznaczenie, a cyfra – liczbę porządkową;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, na którym dopuszcza się sytuowanie budynków określonych w ustaleniach planu z zakazem przekraczania jej budynkami, z wyjątkiem:
  - a) elementów wejścia do budynku, takich jak: schody, pochylnia, podest, rampa, zadaszenie,
  - b) elementów nadwieszzeń takich, jak: łącznik, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu,
  - c) tarasów i werand,
  - d) zewnętrznych warstw izolacji termicznej, w przypadku dociepleń istniejących budynków;
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć funkcję terenu wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, która powinna przeważać na wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi terenie, w sposób określony w ustaleniach niniejszego planu i któremu winne być podporządkowane inne rodzaje zagospodarowania określone jako dopuszczalne i uzupełniające;
- 7) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia, inne niż podstawowe, które może być dopuszczone dla uzupełnienia lub wzbogacenia przeznaczenia podstawowego i nie pozostające z nim w sprzeczności;
- 8) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg określony na rysunku planu ma charakter wiążący i nie może ulegać przesunięciu w ramach realizacji planu;
- 9) **wskaźniku powierzchni zabudowy działki** – należy przez to rozumieć łączną powierzchnię zabudowy do powierzchni działki:
  - a) budynków, liczoną zgodnie z przepisami budowlanymi,
  - b) innych obiektów budowlanych wyniesionych ponad powierzchnię terenu, liczoną jako pole powierzchni figury geometrycznej określonej przez zewnętrzny obrys tego obiektu na poziomie terenu;
- 10) **powierzchni biologicznie czynnej** – teren biologicznie czynny w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 11) **zieleni towarzyszącej** – należy przez to rozumieć zielen o funkcji estetycznej, rekreacyjno-wypoczynkowej oraz ogrody;
- 12) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw oraz rozporządzeń wydanych na ich podstawie, obowiązujące w dniu uchwalenia niniejszej uchwały;
- 13) **urządzeniach i obiektach towarzyszących** – należy przez to rozumieć urządzenia i obiekty budowlane oraz budowle pełniące usługową lub dopełniającą rolę wobec funkcji podstawowej i dopuszczalnej (w tym gospodarcze, garażowe, magazynowe, infrastruktury technicznej, administracyjne, higieniczno-sanitarne, socjalne), a także bocznice kolejowe;

2. Określenia użyte w planie, a niezdefiniowane w ust. 1, dotyczące zagadnień przewidzianych ustawą lub przepisami odrębnymi przywołanymi w treści niniejszej uchwały, należy rozumieć w sposób określony w ustawie lub w tych przepisach, a w przypadku braku definicji – w rozumieniu powszechnym.

## **Rozdział 2.**

### **Przeznaczenia terenów, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów**

**§ 5. 1.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **IUEP** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren usług edukacji – szkoła podstawowa;

2) przeznaczenia uzupełniające:

- a) urządzenia i obiekty towarzyszące;
- b) zieleń towarzysząca.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) dla budynków przeznaczenia podstawowego wysokość nie większa niż 15 m;
- 2) dla pozostałych obiektów budowlanych wysokość nie większa niż 6 m;
- 3) powierzchnia zabudowy nie większa niż 70% powierzchni działki budowlanej;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 2,0;
- 6) minimalna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,01;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z przebiegiem i wymiarowaniem określonym na rysunku planu;
- 8) geometria dachu – dachy dowolne;
- 9) obsługa komunikacyjna terenu zgodnie z §18;
- 10) minimalna liczba miejsc parkingowych zgodnie z §19.

§ 6. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1US** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren usług sportu i rekreacji;
- 2) przeznaczenia uzupełniające:
  - a) urządzenia i obiekty towarzyszące;
  - b) zieleń towarzysząca.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) dla budynków przeznaczenia podstawowego wysokość nie większa niż 15 m;
- 2) dla pozostałych obiektów budowlanych wysokość nie większa niż 20 m;
- 3) powierzchnia zabudowy nie większa niż 70% powierzchni działki budowlanej;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 2,0;
- 6) minimalna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,01;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z przebiegiem i wymiarowaniem określonym na rysunku planu;
- 8) geometria dachu – dachy dowolne;
- 9) obsługa komunikacyjna terenu zgodnie z §18;
- 10) minimalna liczba miejsc parkingowych zgodnie z §19.

§ 7. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1RZP** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych;
- 2) przeznaczenia uzupełniające:
  - a) urządzenia i obiekty towarzyszące;
  - b) zieleń towarzysząca.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość budynków związanych z produkcją w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnictw nie większa niż 15 m;
- 2) dla pozostałych urządzeń i obiektów towarzyszących wysokość nie większa niż 5 m;
- 3) powierzchnia zabudowy nie większa niż 70% powierzchni działki budowlanej;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 1,5;
- 6) minimalna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,01;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z przebiegiem i wymiarowaniem określonym na rysunku planu;
- 8) geometria dachu – dachy dowolne, od 0° do 45°;
- 10) obsługa komunikacyjna terenu zgodnie z §18;
- 11) minimalna liczba miejsc parkingowych zgodnie z §19.

§ 8. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1PEF-RNR** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) teren elektrowni słonecznej;
  - b) teren gruntów ornych oraz upraw.
- 2) przeznaczenia uzupełniające:
  - a) obiekty budowlane związane funkcjonalnie z podniesieniem efektywności gospodarki rolnej;
  - b) obiekty budowlane i urządzenia związane z prowadzeniem gospodarstw rolnych – z wykluczeniem budynków inwentarskich i zabudowy siedliskowej.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość instalacji odnawialnych źródeł energii nie większa niż 4,5 m;
- 2) wysokość pozostałych obiektów budowlanych nie większa niż 15 m;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z przebiegiem i wymiarowaniem określonym na rysunku planu;
- 4) obsługa komunikacyjna terenu zgodnie z §18;
- 5) minimalna liczba miejsc parkingowych zgodnie z §19.

§ 9. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1KR** do **2KR** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) przeznaczenia uzupełniające:
  - a) urządzenia i obiekty towarzyszące;
  - b) zieleń towarzysząca.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) wysokość obiektów budowlanych do 10 m.

§ 10. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1RZM**, ustala się przeznaczenie jako teren zabudowy zagrodowej;

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) obiektów i budynków zabudowy zagrodowej.

2) przeznaczenia uzupełniające:

- a) urządzenia i obiekty towarzyszące;
- b) zielen towarzysząca.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) dla budynków zabudowy zagrodowej wysokość nie większa niż 12 m;
- 2) dla pozostałych obiektów budowlanych wysokość nie większa niż 10 m;
- 3) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 1,5;
- 6) minimalna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,01;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z przebiegiem i wymiarowaniem określonym na rysunku planu;
- 8) geometria dachu – dachy dowolne, od 0° do 45°;
- 9) sposób rozwiązania funkcji parkingowych zgodnie z § 19.

§ 11. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami od **1RN-ZN** do **2RN-ZN** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) teren rolnictwa z zakazem zabudowy;
- b) teren zieleni naturalnej.

2) przeznaczenia uzupełniające – urządzenia i obiekty towarzyszące.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy;
- 2) w odległości 7,5 m od istniejącej linii elektroenergetycznej 15 kV obowiązują przepisy odrębne;
- 3) w odległości 20 m od istniejącej linii elektroenergetycznej 110 kV obowiązują przepisy odrębne;
- 4) obsługa komunikacyjna terenu zgodnie z §18.

### **Rozdział 3.**

#### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

§ 12. Ustala się następujące wymogi ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) kształtowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- 2) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy w jej obecnej formie i z obecną funkcją, z możliwością remontu i przebudowy oraz rozbudowy i nadbudowy przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszej uchwale,
- 3) w zakresie dostępności do budynków użyteczności publicznej stosowanie rozwiązań przestrzennych, architektonicznych i technicznych uwzględniających potrzeby osób niepełnosprawnych.

### **Rozdział 4.**

#### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**

§ 13. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) nakaz zachowania standardów jakości środowiska na granicy działki budowlanej, do której inwestor posiada tytuł prawny, odpowiedniej dla przeznaczenia terenu określonego dla działek sąsiednich,

- 2) nakaz stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych zapewniających zachowanie standardów jakości środowiska określonych na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska,
- 3) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z zastrzeżeniem pkt. 4
- 4) ustalenia o których mowa w pkt. 3 nie dotyczą inwestycji i przedsięwzięć:
  - a) realizujących cele publiczne w tym również w zakresie telekomunikacji i łączności publicznej,
  - b) realizowanych na rzecz obronności i bezpieczeństwa państwa,
- 5) nakaz zapewnienia dla nieruchomości miejsca służącego do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych dotyczących budownictwa oraz dotyczących utrzymania czystości i porządku w gminach,
- 6) zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przed hałasem:
  - a) teren oznaczony na rysunku planu symbolem IUEP określony jest jako „tereny zabudowy związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży”,
  - b) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1RZM określony jest jako „tereny zabudowy zagrodowej”,
- 7) zakaz lokalizacji stacji paliwowych i myjni samochodowych.

#### **Rozdział 5.**

#### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej**

§ 14. W granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **IUEP** wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w obrębie której obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- 1) dachy budynków mieszkalnych dwuspadowe lub wielospadowe, o takim samym nachyleniu głównych połaci, przy czym dopuszcza się wprowadzenie lukarn i innych elementów wzbogacających formę dachów, pokryte dachówką ceramiczną lub cementową, materiałami dachówkopodobnymi w kolorze ceglastym, czerwonym matowym, brązowym i grafitowym;
- 2) dachy budynków gospodarczych i garaży: pokryte dachówką ceramiczną lub cementową, materiałami dachówkopodobnymi oraz blachą,
- 3) zewnętrzne, napowierzchniowe elementy infrastruktury technicznej winny być projektowane w sposób uwzględniający zachowanie wartości walorów krajobrazowych i ochronę historycznego krajobrazu kulturowego;

#### **Rozdział 6.**

#### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów**

§ 15. 1. Obszar objęty planem położony jest w granicy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 335 (Zbiornik Krapkowice – Strzelce Opolskie), którego sposób użytkowania i zagospodarowania regulują przepisy odrębne oraz ustalenia określone w przepisach niniejszej uchwały z zakresu gospodarki wodnej i ściekowej.

2. Obszar objęty planem położony jest w granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasy Stobrawsko-Turawskie, w którym obowiązują zakazy i ustalenia dotyczące działań ochronnych zgodnie z przepisami odrębnymi

#### **Rozdział 7.**

#### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

§ 16. Dla nieruchomości przeznaczonych w planie na cele inne niż rolne i leśne określa się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości w przypadkach przystąpienia do tej procedury na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami:

- 1) minimalna powierzchnia działek: – 800 m<sup>2</sup>,
- 2) minimalna szerokość frontu działek: 15 m,
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do przylegającego pasa drogowego – od 70° do 110°,
- 4) ustaleń w zakresie scaleń i podziałów nieruchomości nie stosuje do działek wydzielanych pod drogi oraz urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.
- 5) dla terenów o oznaczeniu 1RZM, 1PEF-RNR, 1RZP oraz 1RN-ZN obowiązują przepisy odrębne.

### **Rozdział 8.**

#### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

§ 17. 1. W odległości 20 m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV obowiązują przepisy odrębne.

2. W odległości 7,5 m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV obowiązują przepisy odrębne.

### **Rozdział 9.**

#### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**

§ 18. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz obsługi komunikacyjnej terenów przyległych:

- 1) obsługa komunikacyjna terenów z przyległych terenów komunikacji drogowej wewnętrznej,
- 2) powiązanie układu komunikacyjnego obszaru objętego planem z układem zewnętrznym przez istniejące drogi publiczne bezpośrednio sąsiadujące z obszarem objętym opracowaniem.

§ 19. Ustala się liczbę miejsc do parkowania dla samochodów dotyczącą nowo projektowanych budynków lub ich części:

- 1) dla zabudowy zagrodowej – minimum jedno miejsce postojowe na jeden lokal,
- 2) dla zabudowy usług edukacji i usług sportu i rekreacji – minimum jedno miejsce postojowe na każde 180 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 3) na obszarze objętym planem obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w przepisach odrębnych.

### **Rozdział 10.**

#### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

§ 20. 1. Na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, obsługujących wyznaczone w planie tereny, przy czym ich budowa oraz rozbudowa nie może powodować nowych ograniczeń dla pozostałych części terenów

2. Nakaz lokalizacji nowej oraz przebudowywanej i rozbudowywanej sieci 15 kV jako podziemnej, z wyłączeniem stacji transformatorowych SN/nN oraz przewodów, które jedynie jako nadziemne umożliwiają korzystanie z określonych urządzeń.

3. Zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej lub indywidualnych ujęć wody.

4. Odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do zbiorników bezodpływowych, przydomowych oczyszczalni ścieków lub kanalizacji sanitarnej.

5. Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia, z projektowanej podziemnej sieci elektroenergetycznej oraz z odnawialnych źródeł energii.

6. W przypadku skablowania linii 15 kV obecne pasy technologiczne lub zasięgi ograniczeń określone w planie tracą moc.

7. Ustala się zaopatrzenia w gaz ze źródeł indywidualnych, docelowo z gminnej sieci gazowej.

8. W zakresie zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej, ustala się z indywidualnych źródeł ciepła spełniających wymagania standardów jakości powietrza.

9. W zakresie telekomunikacji ustala się:

- 1) wykorzystanie istniejącej i projektowanej infrastruktury telekomunikacyjnej sieci bezprzewodowych oraz przewodowych.
- 2) dopuszcza się lokalizację wież i urządzeń telefonii komórkowej.

#### **Rozdział 11. Stawki procentowe**

§ 21. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której określa się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 15%.

#### **Rozdział 12. Ustalenia końcowe**

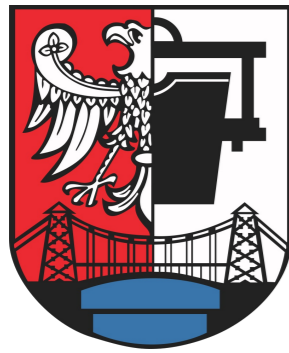
§ 22. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Ozimka.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Ozimku

**Aldona Koczur**





**GMINA OZIMEK**  
**MIEJSCOWY PLAN**  
**ZAGOSPODAROWANIA**  
**PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI**  
**DYLAKI**

SKALA 1:1000

0 25 50 m

Zał. 1 do uchwały Nr LXVI/638/23  
Rady Miejskiej w Ozimku  
z dnia 30.10.2023 r.

**LEGENDA:**

- GRANICE OBSZARÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- STREFA TECHNICZA OD ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO I WYSOKIEGO NAPIĘCIA 15kV I 110kV
- MNW TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- PEF-RZP TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNEJ LUB TEREN PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH
- KR TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ
- RZM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- RNL TEREN ŁĄK I PASTWISK
- PRZEBIEG ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15kV ORAZ 110kV
- 6 m LINIE WYMIAROWANIA (WYMIAR PODANY W METRACH)
- 1KR PRZEZNACZENIE TERENU
- NUMER TERENU

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OZIMEK (UCHWAŁA NR XLII/382/22 RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU Z DNIA 31 STYCZNIA 2022 R.)



- LEGENDA**  
**KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO**
- DROGI GMINNE
- PRZEZNACZENIE TERENÓW**
- M TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
  - R TERENY ROLNICZE
  - RU TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
  - ZLz TERENY WSKAZANE DO ZALESIENIA
  - TERENY PRZEZNACZONE POD LOKALIZACJĘ URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY POWYŻEJ 500 kW WRAZ Z MAKSYMALNĄ DOPUSZCZALNĄ STREFĄ ODDZIAŁYWANIA
- KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
- ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 110 kV
  - LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV
  - GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM



Układ współrzędnych płaskich  
prostokątnych PL-2000 Strefa 6 EPSG:2177  
Rysunek planu sporządzono na mapie  
zasadniczej: licencja nr  
GK.6642.1114.2023.MMa\_1609\_P  
z dnia 01.06.2023 r.



**GMINA OZIMEK**

**MIEJSCOWY PLAN  
ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI  
DYLAKI**


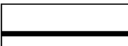






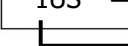

**SKALA 1:1000**

0 25 50 m

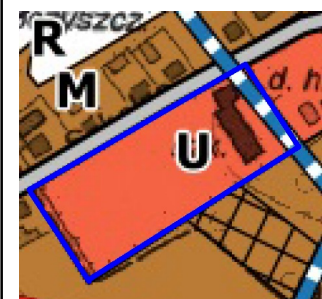








Załącznik 2 do uchwały Nr LXVI/638/23  
Rady Miejskiej w Ozimku  
z dnia 30.10.2023 r.

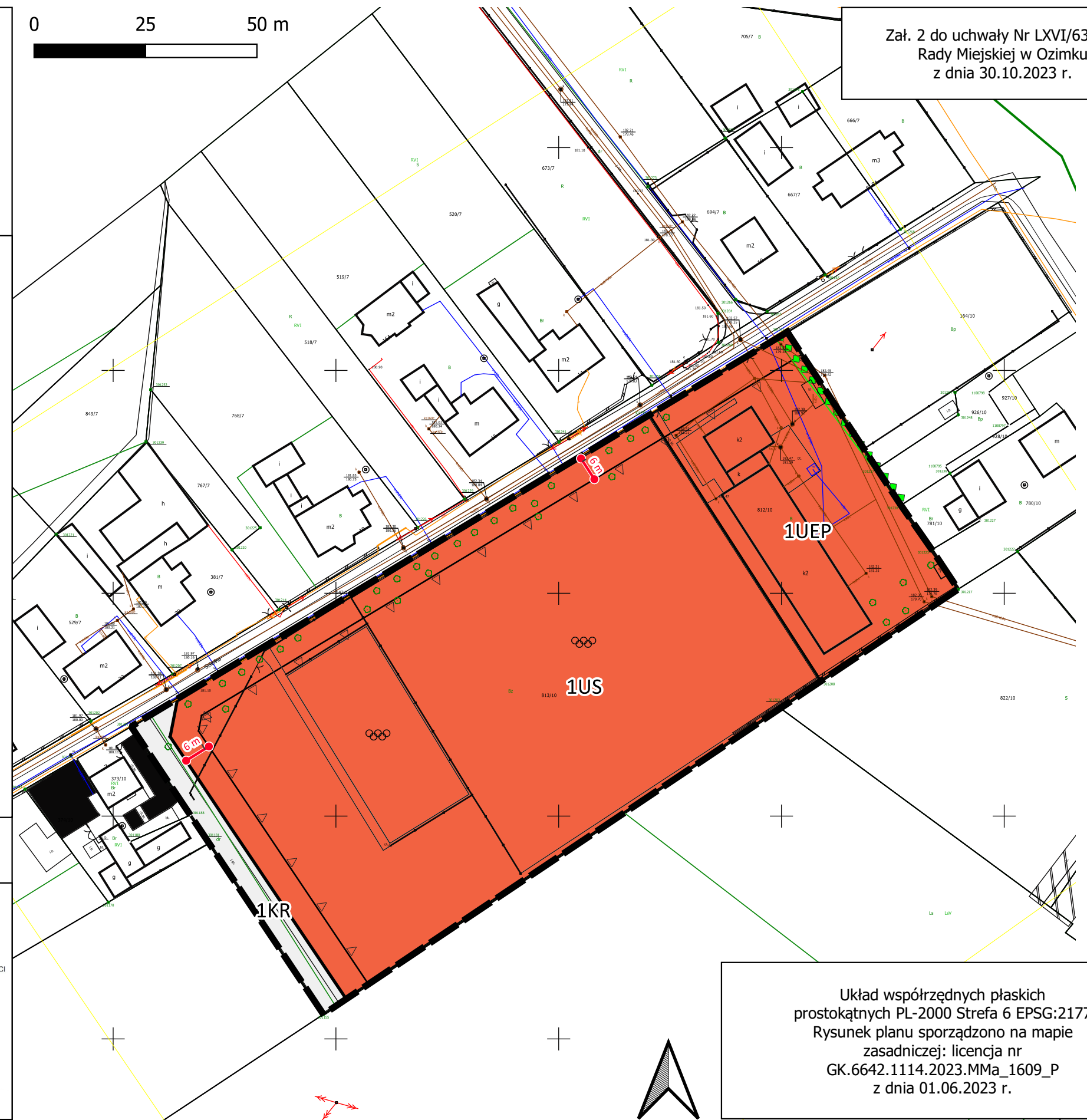
**LEGENDA:**

-  GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  **UEP** TEREN USŁUG EDUKACJI - SZKOŁA PODSTAWOWA
-  **US** TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI
-  **KR** TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
-  STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
-  **6m** LINIE WYMIAROWANIA (WYMIAR PODANY W METRACH)
-  **1US** — PRZEZNACZENIE TERENU
-  — NUMER TERENU

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OZIMEK (UCHWAŁA NR XLII/382/22 RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU Z DNIA 31 STYCZNIA 2022 R.)



- LEGENDA**
- KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO**
-  DROGI GMINNE
- PRZEZNACZENIE TERENÓW**
-  **M** TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
  -  **R** TERENY ROLNICZE
  -  **U** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- KIERUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO**
-  STREFA B - POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
  -  GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM



Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 Strefa 6 EPSG:2177  
Rysunek planu sporządzono na mapie zasadniczej; licencja nr GK.6642.1114.2023.MMa\_1609\_P z dnia 01.06.2023 r.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXVI/638/23

RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU

z dnia 30 października 2023 r.

**ROZSTRZYGNIECIE**

**dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu**

Zgodnie z wymogiem art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Miejska w Ozimku rozstrzyga, co następuje: Biorąc po uwagę stanowisko Burmistrza Ozimka o niezgłoszeniu uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Krasiejów, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXVI/638/23  
RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU  
z dnia 30 października 2023 r.

### **Rozstrzygnięcie**

#### **o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym – zadania własne gminy.

2. Finansowanie zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będzie odbywać się ze środków własnych gminy.

3. Źródłami finansowania inwestycji i zadań, o których mowa w ust. 1 będą również w zależności od potrzeb:

- 1) środki Unii Europejskiej,
- 2) środki Funduszu Ochrony Środowiska,
- 3) kredyt bankowy,
- 4) emisja obligacji komunalnych,
- 5) środki prywatne

4. Nakłady ponoszone na realizację ww. inwestycji będą odpowiednio zagwarantowane w wieloletnim planie inwestycyjnym oraz w budżecie gminy, z uwzględnieniem wykorzystania ewentualnych środków pozabudżetowych.

5. Sposób realizacji inwestycji o których mowa w ust. 1:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. z zakresu prawa budowlanego, zamówień publicznych, samorządu gminnego i ochrony środowiska;
- 2) dopuszcza się etapowanie inwestycji, mające na celu równomierne obciążenie budżetu gminy w kolejnych latach realizacji planu.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr LXVI/638/23

RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU

z dnia 30 października 2023 r.

Zalacznik5.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**