

Projekt

z dnia 23 maja 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Rada Miejska w Ozimku uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony gruntu:

1. o powierzchni 0,0002 ha, stanowiącego część działki nr 531 km 1, obręb Szczedrzyk, dla której Sąd Rejonowy w Opolu prowadzi księgę wieczystą KW OP1O/00074868/6.

2. o powierzchni 0,0001 ha, stanowiącego część działki nr 10 km 1, obręb Szczedrzyk, dla której Sąd Rejonowy w Opolu prowadzi księgę wieczystą KW OP1O/00074868/6.

3. o powierzchni 0,0001 ha, stanowiącego część działki nr 821/10 km 3, obręb Dylaki, dla której Sąd Rejonowy w Opolu prowadzi księgę wieczystą KW OP1O/00117466/2.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ozimka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Aldona Koczur

Uzasadnienie

Wpłynął wniosek o dzierżawę gruntu:

- o powierzchni 0,0002 ha, stanowiącego część działki nr 531 km 1, obręb Szczedrzyk, dla której Sąd Rejonowy w Opolu prowadzi księgę wieczystą KW OP1O/00074868/6,
- o powierzchni 0,0001 ha, stanowiącego część działki nr 10 km 1, obręb Szczedrzyk, dla której Sąd Rejonowy w Opolu prowadzi księgę wieczystą KW OP1O/00074868/6,
- o powierzchni 0,0001 ha, stanowiącego część działki nr 821/10 km 3, obręb Dylaki, dla której Sąd Rejonowy w Opolu prowadzi księgę wieczystą KW OP1O/00117466/2,

na czas nieokreślony.

Dzierżawca wykorzystywać będzie przedmiotową nieruchomość gruntową na lokalizację pojemników metalowych o wym. 1x1x2,1 (szer., gł., wys.) z przeznaczeniem na zbiórkę odzieży używanej i innych tekstylii gospodarczych.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Kierownik Referatu
Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Komunalnej
Joanna Zielińska