

Projekt

z dnia 16 maja 2023 r.
Druk nr 11

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU

z dnia 29 maja 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Rada Miejska w Ozimku uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony gruntu o powierzchni 0,1129 ha, stanowiącego działkę nr 655 km 8, obręb Ozimek, dla której Sąd Rejonowy w Opolu prowadzi księgę wieczystą KW OP1O/00074868/6.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ozimka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Ozimku

Aldona Koczur

Uzasadnienie

Wpłynął wniosek o dzierżawę gruntu o powierzchni 0,1129 ha, stanowiącego działkę nr 655 km 8, obręb Ozimek, dla której Sąd Rejonowy w Opolu prowadzi księgę wieczystą KW OP1O/00074868/6, na czas nieokreślony. Dzierżawca wykorzystywać będzie przedmiotową nieruchomość gruntową na prowadzenie przydomowego ogródka.

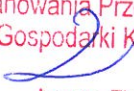





Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Kierownik Referatu
Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Komunalnej
Joanna Zielińska

METRYCZKA

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w trybie
bezprzetargowym.

Lp.	Osoby Odpowiedzialne	Zakres kompetencji	Data i podpis
1.	Imię i nazwisko autora projektu Joanna Zielińska	Przygotowanie	Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Komunalnej  Joanna Zielińska
2.	Kierownik lub osoba upoważniona	Akceptacja bezpośredniego przełożonego	Zastępca Burmistrza Ozimka  Andrzej Brzezina
3.	Skarbnik Gminy	Opinia Skarbnika (jeśli jest wymagana)	Skarbnik Gminy Ozimek  Jadwiga Michnik
4.	Radca Prawny Urzędu	Opinia Radcy Prawnego	 Szymon Linek OP-1441
6.	Biuro Rady Miejskiej	Przeгляд	Inspektor  Bogumiła Kozan
7.	Burmistrz, Zastępca Burmistrza, Skarbnik Gminy lub Sekretarz , każdy w zakresie swojego pionu w strukturze organizacyjnej	Akceptacja ostateczna	Z up. Burmistrza Ozimka  Andrzej Brzezina Zastępca Burmistrza