

Projekt

z dnia 13 czerwca 2023 r.
Druk nr 6

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU**

z dnia 26 czerwca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie mienia gminnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40, 572), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344) w związku z § 3 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XI/53/15 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 29 czerwca 2015r. w sprawie zasad nabywania, zbywania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania przez Gminę Ozimek na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony lub gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3 strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dz. Urz. Województwa Opolskiego z 2015r. poz. 1653) Rada Miejska w Ozimku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu prawa własności Gminy Ozimek w nieruchomości położonej w miejscowości Krasiejów oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 511/103 km 4 obręb Krasiejów o powierzchni 0,1298 ha, dla której Sąd Rejonowy w Opolu prowadzi księgę wieczystą nr OP1O/00135339/5.

§ 2. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu prawa własności Gminy Ozimek w nieruchomości położonej w miejscowości Krasiejów oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 536/261 km 2 obręb Krasiejów o powierzchni 0,0140 ha, dla której Sąd Rejonowy w Opolu prowadzi księgę wieczystą nr OP1O/00074868/6.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ozimka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Ozimku

Aldona Koczur

Uzasadnienie

Gmina Ozimek na podstawie decyzji Wojewody Opolskiego sygn. IN.II.7532.1.152.2021.JŚ z dnia 24 kwietnia 2023r. nabyła z mocy prawa własność nieruchomości Skarbu Państwa oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 511/103 o pow. 0,1298 ha położonej w Krasiejowie. Działka znajduje się w centrum wsi, jest zaniedbana, zabudowana bardzo starymi, nieużytkowanymi budynkami, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. Działkę przeznacza się do sprzedaży.

Do przedmiotowej działki przylega bezpośrednio działka gminna nr 536/261 km 2 położona w Krasiejowie o pow. 0,0140 ha, która obecnie nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, zatem zasadna jest sprzedaż obu działek jako jednej nieruchomości.

Kierownik Referatu
Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Komunalnej

Joanna Zielińska