

Projekt

z dnia 13 września 2022 r.

Druk nr 4

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU**

z dnia 26 września 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości – działki nr 448/2 km. 1 obręb
Szczedrzyk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Rada Miejska w Ozimku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na odpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości od osób fizycznych nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 448/2 km. 1 o powierzchni 0,1900 ha położonej w obrębie geodezyjnym Szczedrzyk, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr OP1O/00042315/2 w Sądzie Rejonowym w Opolu VI Wydziale Ksiąg Wieczystych z przeznaczeniem zgodnym z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ozimka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Ozimku

Aldona Koczur

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 448/2 km. 1 o pow. 0,1900 ha obręb Szczedrzyk stanowi współwłasność osób fizycznych.

Według zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szczedrzyk i Pustków (część obrębu Szczedrzyk oraz część obrębu Schodnia) uchwalonego przez Radę Miejską w Ozimku Uchwałą Nr XXXI/289/09 z dnia 27 lutego 2009 r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego nr 26 z 10.04.2009 r. poz. 446 działka nr 448/2 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem **2UO** – tereny zabudowy usług oświaty.

Dyrektor Publicznej Szkoły Podstawowej w Szczedrzyku zwróciła się z prośbą o wykup gruntu sąsiadującego z działką szkoły i zagospodarowanie go w celu poprawy trudnej sytuacji w ruchu samochodów i pieszych na drogach dojazdowych do placówki oraz zapewnienia bezpieczeństwa uczniom.

W oparciu o powyższe stwierdzono zasadność wykupu w/w nieruchomości.

**Kierownik Referatu
Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Komunalnej**


Joanna Zielińska