

Projekt

z dnia 12 października 2022 r.  
Druk nr 3

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU**

z dnia 24 października 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przejazdu i przechodu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ozimek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r. poz. 559, 583, 1005, 1079, 1561) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899, z 2022r. poz. 1846) Rada Miejska w Ozimku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działkę gminną nr 267/9 km 1 położoną w Szczedrzyku będącą własnością Gminy Ozimek, dla której Sąd Rejonowy w Opolu prowadzi księgę wieczystą nr OP1O/00074868/6 na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 225 km 1 położonej w Szczedrzyku.

§ 2. Służebność, o której mowa w §1 będzie polegała na prawie przejazdu i przechodu pasem o szerokości 5m w obszarze zaznaczonym kolorem czerwonym na mapie stanowiącej załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ozimka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Ozimku

**Aldona Koczur**

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Ozimku  
**215/2** z dnia 24 października 2022 r.



### Uzasadnienie

Do Urzędu Gminy i Miasta w Ozimku wpłynął wniosek o ustanowienie służebności przejazdu i przechodu na nieruchomości gminnej nr 267/9 km 1 położonej w Szczedrzyku. Służebność jest konieczna do zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla nowo tyczonej działki mającej powstać z działki nr 225. Planowana do wydzielenia działka będzie bezpośrednio przylegała do działki gminnej nr 267/9 stanowiącej rów i bez prawa służebności nie będzie miała dostępu do drogi publicznej ul. Łąkowej. Obecny dostęp do działki nr 225 nie zapewnia pełnych możliwości korzystania z nieruchomości, która w planie zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczona w całości pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, a która to działka w przypadku uzyskania odrębnego dostępu do drogi publicznej mogłaby podlegać podziałowi geodezyjnemu.

Kierownik Referatu  
Planowania Przestrzennego  
i Gospodarki Komunalnej

Joanna Zielińska