

Projekt

z dnia 16 lutego 2022 r.
Druk nr 4

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU**

z dnia 28 lutego 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego
nr 4 położonego w budynku przy ulicy Adama Mickiewicza 4 w Ozimku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 1372, 1834), art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 1899) oraz §3 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XI/53/15 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 29 czerwca 2015r. w sprawie zasad nabywania, zbywania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania przez Gminę Ozimek na czas oznaczony do lat 3 strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, Rada Miejska w Ozimku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 4 o powierzchni 54,70 m² z przynależną piwnicą, położonego w budynku przy ulicy Adama Mickiewicza 4 w Ozimku, zlokalizowanego na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 77/14 km 1 obręb Ozimek wraz z przynależnym udziałem w nieruchomości wspólnej, na rzecz jego najemcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ozimka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Ozimku

Aldona Koczur

UZASADNIENIE

Zgodnie z uchwałą Nr XII/75/19 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 30 września 2019r. w sprawie uchwalenia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ozimek na lata 2019-2024 przewiduje się sprzedaż lokali mieszkalnych we wspólnotach, w których gmina posiada tylko jedno mieszkanie. Proponowany do sprzedaży lokal mieszkalny, położony w budynku przy ulicy Adama Mickiewicza 4 spełnia to kryterium. Z wnioskiem o sprzedaż lokalu wystąpił jego główny najemca, któremu przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3) ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 1899), dlatego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1) ustawy o gospodarce nieruchomościami sprzedaż następuje w trybie bezprzetargowym.

p.o. Kierownika Referatu
Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Komunalnej

Joanna Zielińska