

Projekt

z dnia 14 grudnia 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU**

z dnia 19 grudnia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Krasiejów Wschód.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) Rada Miejska w Ozimku uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Krasiejów (Krasiejów Wschód)

§ 2. Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określają załączniki graficzne nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ozimka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Celem stworzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Krasiejów jest dostosowanie planu do wymogów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz do aktualnego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ozimek. Analiza stanu zagospodarowania przestrzennego pokazała, że konieczna jest zmiana przeznaczenia ustaleń obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Proponowana zmiana planu miejscowego obejmuje wschodnią część Krasiejowa, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr XLII/400/10 z 2010-02-22 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Parku Triasowego DINOPARK W Krasiejowie (Dz.U Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z 2010-03-12, nr 29, poz. 431) oraz uchwałą nr VIII/58/99 z 1999-03-29 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ozimek w obrębie wsi Krasiejów (Dz.U Woj. Opolskiego z 1999-06-30, nr 20, poz. 70). Zasięg terenu, dla którego ma być opracowany plan zagospodarowania przestrzennego uwidoczniony jest na załączniku do projektu uchwały. Powierzchnia terenu proponowana do zmiany planu miejscowego wynosi około 330 ha, jest to grunt stanowiący w przeważającej większości własność osób prywatnych i skarbu państwa. Zmiana planu będzie dotyczyła m.in. korekty terenów budowlanych z koniecznością utrzymania zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Ozimek. Koszty związane z opracowaniem nowego planu zagospodarowania zostaną pokryte z budżetu gminy Ozimek. Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych. Przewiduje się, że plan nie naruszy ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ozimek”. Biorąc pod uwagę powyższe, po wykonaniu analizy aktualnego zagospodarowania terenu jak również zapisów obecnie obowiązującego dla tego terenu planu miejscowego i studium, koniecznym jest podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Kierownik Referatu  
Planowania Przestrzennego  
i Gospodarki Komunalnej  
  
Joanna Zielińska

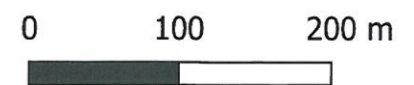
Zał. 1 do Uchwały  
Nr .....  
Rady Miejskiej w Ozimku  
z dnia .....



**LEGENDA**

— Obszar objęty uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Skala 1:5000



Załącznik 2 do Uchwały  
Nr .....  
Rady Miejskiej w Ozimku  
z dnia .....

Zatoka  
Bajka

**LEGENDA**

— Obszar objęty uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

0 500 1 000 m

Skala 1:15000