

Projekt

z dnia 14 grudnia 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU**

z dnia 19 grudnia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Krasiejów Południe.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) Rada Miejska w Ozimku uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Krasiejów (Krasiejów Południe).

§ 2. Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ozimka.

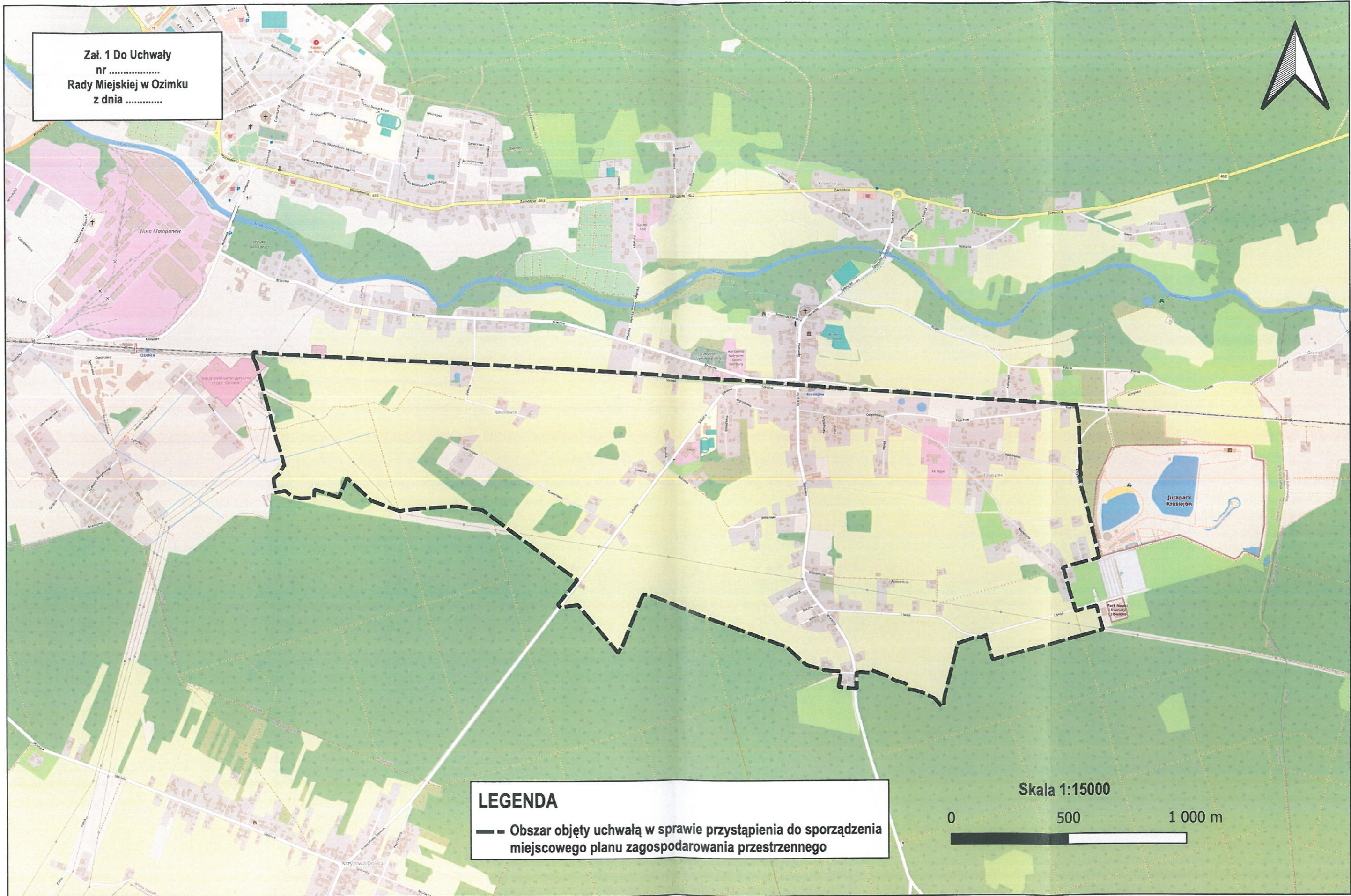
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Celem stworzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Krasiejów jest dostosowanie planu do wymogów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz do aktualnego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ozimek. Analiza stanu zagospodarowania przestrzennego pokazała, że konieczna jest zmiana przeznaczenia ustaleń obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Proponowana zmiana planu miejscowego obejmuje południową część Krasiejowa, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Krasiejów przyjętego uchwałą nr XXX/279/09 z 2009-01-26 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Krasiejów (Dz.U Woj. Opolskiego z 2009-03-31, nr 21, poz. 362) oraz tereny wcześniej nie objęte mpzp przy ul. 1 Maja i tereny między ul. Szkolną i Spóracką. Zasięg terenu, dla którego ma być opracowany plan zagospodarowania przestrzennego uwidoczniiony jest na załączniku do projektu uchwały. Powierzchnia terenu proponowana do zmiany planu miejscowego wynosi około 320 ha, jest to grunt stanowiący w przeważającej większości własność osób prywatnych. Zmiana planu będzie dotyczyła m.in. korekty terenów budowlanych z koniecznością utrzymania zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Ozimek. Koszty związane z opracowaniem nowego planu zagospodarowania zostaną pokryte z budżetu gminy Ozimek. Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych. Przewiduje się, że plan nie naruszy ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ozimek”. Biorąc pod uwagę powyższe, po wykonaniu analizy aktualnego zagospodarowania terenu jak również zapisów obecnie obowiązującego dla tego terenu planu miejscowego i studium, koniecznym jest podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Kierownik Referatu  
Planowania Przestrzennego  
i Gospodarki Komunalnej  
  
Joanna Zielińska

Zał. 1 Do Uchwały  
nr .....  
Rady Miejskiej w Ozimku  
z dnia .....



**LEGENDA**

--- Obszar objęty uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Skala 1:15000

