

Projekt

z dnia 14 września 2021 r.
Druk nr 16

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU

z dnia 27 września 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 i Dz.U. z 2021 poz. 11, 234, 1551, 1561) Rada Miejska w Ozimku uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony pomieszczenia piwnicznego o powierzchni 20 m² znajdującego się w budynku usytuowanym na działce nr 365/25 km 6 obręb Ozimek dla której Sąd Rejonowy w Opolu prowadzi księgę wieczystą KW OP1O/00085477/8.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ozimka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Aldona Koczur

Uzasadnienie

Wpłynął wniosek dotychczasowego najemcy pomieszczenia piwnicznego o powierzchni 20 m² znajdującego się w budynku usytuowanym na działce nr 365/25 km 6 obręb Ozimek dla której Sąd Rejonowy w Opolu prowadzi księgę wieczystą KW OP1O/00085477/8 o przedłużeniu umowy najmu na czas nieoznaczony. Najemca wykorzystuje przedmiotowe pomieszczenie piwniczne na użytek własny.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 i Dz.U. z 2021 poz. 11, 234, 1551, 1561) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1372) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

P. J.

Inspektor

Joanna Zielińska