

Projekt

z dnia 14 września 2021 r.
Druk nr 13

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU**

z dnia 27 września 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Ozimek prawa użytkowania wieczystego gruntu wraz prawem własności zabudowy nieruchomości wraz z obciążeniami opisanymi w protokole uzgodnień.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372) w związku art. 39 ust 3 ustawy z dnia 08 września 2000r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe" (tj. Dz. U. z 2021 r. poz.146) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Ozimek od Polskich Kolei Państwowych S.A. z siedzibą w Warszawie prawa użytkowania wieczystego gruntu wraz z prawem własności zabudowy nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 412/7 km 7 obręb Ozimek o powierzchni 0,1518 ha, dla której Sąd Rejonowy w Opolu prowadzi księgę wieczystą nr OP10/00139751/7 wraz z obciążeniami zawartymi w protokole uzgodnień nr KNWr6.6142.19.2020.MR67 stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Nabycie przedmiotowej działki następuje na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych gminy w dziedzinie transportu – inwestycji drogowe.

§ 3. Wyraża się zgodę na pokrycie przez Gminę Ozimek niezbędnych kosztów przejęcia.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ozimka.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Aldona Koczur

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Ozimku
z dnia 27 września 2021 r.

PROTOKÓŁ UZGODNIENIŃ

nr KNWr6.6142.19.2020.MR/67 w sprawie przekazania na rzecz Gminy Ozimek nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 412/7 AM-7 obręb Ozimek, w trybie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 08 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (t.j. Dz. U z 2021 r. poz. 146), będącej w użytkowaniu wieczystym PKP S.A., własność Skarbu Państwa.

Zawarty w dniu 2021 r. pomiędzy:

Polskimi Kolejami Państwowymi S.A. z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie 142A, wpisanymi do KRS 0000019193 prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla miasta Warszawy XII Wydział Gospodarczy, REGON 000126801, NIP 525-00-00-251, Kapitał zakładowy w wysokości 10.150.715.600,00 zł. w całości wpłacony, reprezentowanymi przez PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu, w imieniu, którego działa:

1. *Dyrektor Oddziału* - *Tadeusz Sank*
2. *2. ca. Dyrektora Oddziału ds. Obsługi Klientów* - *Kamil Młotkowski*
Zwanym dalej **PKP S.A.** a

Gminą Ozimek, reprezentowaną przez:

1. Burmistrza Ozimka -

przy kontrasygnacie Skarbnika -
Zwaną dalej **Gminą Ozimek**

§ 1

1. Przedmiotem niniejszego protokołu uzgodnień jest określenie warunków przekazania przez PKP S.A. na rzecz Gminy Ozimek prawa użytkowania wieczystego gruntu wraz z prawem własności zabudowy nieruchomości położonej na terenie gminy Ozimek, powiat opolski, województwo opolskie, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 412/7 AM-7 obręb Ozimek o pow. 0,1518 ha.

§ 2

1. PKP S.A. jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości położonej w Ozimku oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 412/1 AM-7 obręb Ozimek o pow. 4,5166 ha na podstawie decyzji Wojewody Opolskiego nr IN.IV.752.1.22.2011.KS z dnia 09.01.2013 r. r. oraz właścicielem zabudowy posadowionej w jej granicach.
2. Decyzją Burmistrza Ozimka nr ZMG.6831.41.2015.BC z dnia 07.12.2015 r. zatwierdzony został podział działki nr 412/1 AM-7 obręb Ozimek, w wyniku którego powstała m.in. działka nr 412/7 AM-7 obręb Ozimek o pow. 0,1518 ha, będąca przedmiotem niniejszego protokołu uzgodnień.

§ 3

Dla nieruchomości opisanej w § 1 Sąd Rejonowy w Opolu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OP1O/00139751/7. Na dzień podpisania niniejszego protokołu uzgodnień dział III i IV w.w księgi wieczystej jest wolny od wpisów.

§ 4

1. PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu przygotowuje do obrotu nieruchomość opisaną w § 1 na rzecz Gminy Ozimek w trybie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 08 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (t.j. Dz. U z 2021 r. poz. 146), zgodnie z którym: „Mienie PKP S.A. może być przekazane nieodpłatnie, w drodze umowy, na własność jednostkom samorządu terytorialnego, na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych tych jednostek w dziedzinie transportu.”
2. W przypadku gdy wartość nieruchomości nie przekroczy 50 000 euro, przeniesienie praw rzeczowych do nieruchomości nastąpi po uzyskaniu zgód wymaganych wewnętrzną procedurą obowiązującą w PKP S.A.
3. Jeśli wartość nieruchomości przekroczy 50 000 euro, wymagana będzie zgoda Zarządu PKP S.A. oraz ministra właściwego ds. transportu. W tym celu PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu przygotowuje stosowne wnioski do Zarządu PKP S.A. oraz ministra właściwego ds. transportu.

§ 5

1. Wartość nieruchomości opisanej w § 1 planowanej do przekazania na rzecz Gminy Ozimek określona zostanie na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

2. Koszty wyceny nieruchomości, wypisów z mapy ewidencyjnej i wyrysów z rejestru gruntów, wypisów i wyrysów z dokumentów planistycznych Gminy oraz odpisu z księgi wieczystej poniesie Gmina Ozimek.
3. PKP S.A. wystawi fakturę za operat oraz dokumenty wymienione w § 5 ust. 2. W przypadku rezygnacji z przejęcia nieruchomości Gmina Ozimek pokryje koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do obrotu tj. operatu szacunkowego i pozyskanych dokumentów.

§ 6

1. Burmistrz Ozimka oświadcza, że Gmina Ozimek nie jest zainteresowana odpłatnym nabyciem nieruchomości opisanej w § 1.
2. Burmistrz Ozimka oświadcza, że nieruchomość opisana w § 1 protokołu uzgodnień przeznaczona zostanie, zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 08 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (t.j. Dz. U z 2021 r. poz. 146), na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych Gminy w dziedzinie transportu, tj. centrum przesiadkowe.
3. Burmistrz Ozimka przy kontrasygnacie Skarbnika oświadcza, iż w przypadku wykorzystywania przez Gminę Ozimek nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego protokołu uzgodnień niezgodnie z celem, jaki był podstawą przekazania nieruchomości lub dokonania jej sprzedaży w całości lub w części, działający w imieniu i na rzecz Gminy Ozimek Burmistrz Ozimka zobowiązuje reprezentowaną przez siebie Gminę do zapłaty na rzecz PKP S.A. (lub jej następców prawnych) kwoty stanowiącej równowartość rynkowej wartości nieruchomości przekazanej nieodpłatnie na rzecz Gminy - według stanu tej nieruchomości z dnia jej nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy, a według cen z dnia odpowiednio:
 - a) powzięcia przez PKP S.A. wiedzy o zmianie uzgodnionego celu użytkowania tej nieruchomości albo
 - b) sprzedaży przez Gminę na rzecz osób trzecich części albo całości tej nieruchomości.
4. W przypadku wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego zmianą jej przeznaczenia w uchwałach planistycznych lub innych aktach administracyjnych, dla ustalenia ich wartości bierze się pod uwagę przeznaczenie z daty sprzedaży nieruchomości przez Gminę, lub stwierdzenia przez PKP S.A. zmiany sposobu użytkowania.

§ 7

Działka opisana w ust.1 zabudowana jest m.in. budynkiem dworca kolejowego Ozimek. Przedmiotowy budynek ujęty jest w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Wszelkie prace związane z bryłą w.w. obiektu wymagają uzgodnienia z Opolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, zgodnie z pismem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Opolu nr RZ.5135.161.2020.MN z dnia 14.07.2020 r.

§ 8

1. Działający w imieniu i na rzecz Gminy Ozimek Burmistrz Ozimka oświadcza, iż przejmie nieruchomość oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 412/7 AM-7 obręb Ozimek obciążoną służebnością przesyłu ustanowioną na rzecz PKP TELKOL Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, oraz jej następców prawnych, zgodnie z normą prawną zawartą w art. 305¹-305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z póź. zm.), polegającą na:
 - a. nieograniczonym w czasie prawie dostępu, eksploatacji i konserwacji urządzeń teletechnicznych znajdujących się na działce nr 412/7 AM-7 obręb Ozimek, a co za tym idzie – niczym nie ograniczonym wstępie pracowników PKP TELKOL Sp. z o.o. na teren nieruchomości dla wykonywania tych czynności.
 - b. zobowiązaniu właściciela nieruchomości do niepodejmowania żadnych działań, których skutkiem mogłoby być uszkodzenie, zniszczenie bądź naruszenie substancji urządzeń technicznych będących własnością PKP TELKOL Sp. z o.o.
 - c. w razie konieczności przemieszczenia linii i urządzeń teletechnicznych w związku z realizacją zamierzeń właściciela nieruchomości – obciążeniu kosztami tych działań w całości tego właściciela. Właściciel nieruchomości zobowiązany będzie do naniesienia położenie urządzeń teletechnicznych własności PKP TELKOL Sp. z o.o. na mapach geodezyjnych i opisanie nieruchomości.
2. Mapa z zaznaczonym kablem teletechnicznym stanowić będzie załącznik do aktu notarialnego.

§ 9

Działający w imieniu i na rzecz Gminy Ozimek Burmistrz Ozimka oświadcza, iż:

- a) ustanowi na prawie użytkowania wieczystego działki nr 412/7 AM-7 obręb Ozimek nieodpłatną i nieograniczoną czasowo służebność gruntową na rzecz każdego użytkownika wieczystego i właściciela działki 412/8 AM-7 obręb Ozimek, polegającą na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 412/7 AM-7 obręb Ozimek w celu dostępu do peronów dla podróżnych, zgodnie z pismem nr IZDKh-220/48/2020 z dnia 05.08.2020 r.
- b) ustanowi na prawie użytkowania wieczystego działki nr 412/7 AM-7 obręb Ozimek na rzecz spółki PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z siedzibą w Warszawie oraz jej następców prawnych

nieodpłatną służebność przesyłu zgodnie z normą prawną zawartą w art. 305¹ – 305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. nr 16 poz. 96 z późn. zm.) polegającą na nieograniczonym w czasie prawie dostępu do urządzeń infrastruktury kolejowej usytuowanych na działce nr 412/7 AM-7 obręb Ozimek, w celu ich eksploatacji, wykonywania napraw, remontów, konserwacji, przebudowy, zgodnie z pismem nr IZDKh-220/48/2020 z dnia 05.08.2020 r.

§ 10

Działający w imieniu i na rzecz Gminy Ozimek Burmistrz Ozimka oświadcza, iż w przypadku wygaśnięcia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości opisanej w § 1, Gmina Ozimek zobowiązuje się do niezwłocznego ustanowienia na przysługującym jej prawie własności działek gruntu opisanych w § 1 ust. 1 służebności o treści opisanej w § 9 niniejszego protokołu uzgodnień.

§ 11

PKP S.A. oświadcza, iż na nieruchomości opisanej w § 1 protokołu mogą istnieć inne, niezidentyfikowane sieci, stanowiące odrębny przedmiot własności, które nie podlegają przekazaniu na rzecz Gminy Ozimek, zaś Gmina zobowiązuje się nie dochodzić od PKP S.A. oraz jej następców prawnych jakichkolwiek roszczeń związanych z ich ujawnieniem, korzystaniem przez osoby trzecie oraz wskutek powyższego ograniczeniem możliwości korzystania przez Gminę z przedmiotowej nieruchomości.

§ 12

1. Działka nr 412/7 AM-7 obręb Ozimek, zabudowana m.in. budynkiem dworca kolejowego Ozimek, obciążona jest umową najmu lokalu mieszkalnego.
2. Strony oświadczają, iż z dniem podpisania aktu notarialnego na mocy art. 678 k.c., w stosunek najmu lokalu mieszkalnego w budynku dworca Ozimek w miejsce PKP S.A. w Warszawie wstąpi Gmina Ozimek.
3. Burmistrz Ozimka zrzeka się przysługującego mu prawa do wypowiedzenia osobom zamieszkującym przedmiotowy lokal umowy najmu w trybie art. 678 k.c. oraz oświadcza, że stosunek najmu regulować będzie ustawa z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów.

§ 13

1. Działka nr 412/7 AM-7 obręb Ozimek, zabudowana m.in. budynkiem dworca kolejowego Ozimek, obciążona jest umową najmu nr 48-KN-1/01 z dnia 28.09.2001 r., zawartą ze Spółką PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Przedmiotem umowy są pomieszczenia dyżurnego ruchu, przeładunkowni i siłowni o łącznej powierzchni 124,44 m²; użytkowane związane z prowadzeniem ruchu kolejowego.
2. Umowa opisana w ust. 1 jest umową centralną i nie może zostać przekazana Gminie Ozimek. Zostanie ona rozwiązana przez PKP SA z ostatnim dniem miesiąca, w którym nastąpi przekazanie nieruchomości. W związku z powyższym, Gmina Ozimek złoży Spółce PKP PLK S.A. ofertę ustanowienia prawa użytkowania na prawie użytkowania wieczystego działki nr 412/7 AM-7 obręb Ozimek oraz prawie własności znajdującej się na niej zabudowy, stanowiącej odrębny od gruntu przedmiot własności, które będzie ograniczone do części nieruchomości tj. pomieszczenia dyżurnego ruchu, przeładunkowni i siłowni (powierzchnia łączna 124,44 m²). Przedmiotowe prawo użytkowania zostanie ustanowione na warunkach nie gorszych, niż wynikające w umowy N48-KN-1/01 z dnia 28.09.2001 r., niezwłocznie po przejęciu nieruchomości aktem notarialnym przez Gminę Ozimek.
3. Działka nr 412/7 AM-7 obręb Ozimek obciążona jest umową nr KNE03.022.US.13364.2020 z dnia 01.10.2020 r. na utrzymanie porządku i czystości - zadanie nr 11 IZ Opole. W związku z powyższym po przekazaniu nieruchomości na rzecz Gminy Ozimek przedmiotowa działka zostanie wyłączona z wyżej opisanej umowy, a Gmina Ozimek będzie utrzymywać teren we własnym zakresie.
4. W przypadku zawarcia, do momentu podpisania aktu notarialnego, innych umów najmu/dzierżawy na nieruchomości opisanej w § 1, ich szczegółowy wykaz zostanie wprowadzony aneksem zmieniającym postanowienia niniejszego protokołu.

§ 14

1. Działający w imieniu i na rzecz Gminy Ozimek Burmistrz Ozimka oświadcza, że:
 - a) znane mu jest przeznaczenie nieruchomości
 - b) zdaje sobie sprawę, iż na nieruchomości znajduje się dworzec kolejowy, położony przy czynnej linii kolejowej
 - c) zamiarem Gminy jest zachowanie funkcji nieruchomości, w szczególności funkcji dworca kolejowego
 - d) Gmina nie zbędzie nieruchomości na rzecz jakichkolwiek osób trzecich, choćby było to dla niej opłacalne z ekonomicznego punktu widzenia.
 - e) zobowiązuje się zapewnić w budynku dworca kolejowego Ozimek pomieszczenia do wykorzystywania w zakresie obsługi pasażerów: w tym m.in. poczekalni dla podróżnych, a także w razie potrzeby: kas biletowych, pomieszczeń dla urządzeń przeznaczonych do prowadzenia ruchu kolejowego i ich obsługi.

2. PKP S.A. oświadcza, że nabywana nieruchomość położona jest w sąsiedztwie linii kolejowej nr 144 Tarnowskie Góry – Opole Główne i z tego tytułu wynikają ograniczenia i niedogodności w jej przyszłym zagospodarowaniu oraz zastrzega, że z uwagi na niezachowanie odległości wymienionych w art. 53 ustawy o transporcie kolejowym, Spółka PKP PLK S.A. oraz jej następcy prawni nie będą ponosić odpowiedzialności wobec nabywców praw oraz ich następców prawnych za ewentualne szkody i niedogodności związane z prowadzeniem ruchu pociągów, a wszelkie prace mające na celu zniwelowanie skutków oddziaływania linii kolejowej przysli nabywcy praw i ich następcy prawni wykonają własnym kosztem i staraniem, co Burmistrz Ozimka działający w imieniu i na rzecz Gminy Ozimek potwierdza.
3. Działający w imieniu i na rzecz Gminy Ozimek Burmistrz Ozimka oświadcza, że przedmiotowy budynek dworca kolejowego nie zostanie zaadaptowany na budynek mieszkalny, gdyż może to skutkować problemem ochrony akustycznej przed hałasem i wibracjami związanymi z eksploatacją linii kolejowej, z uwagi na położenie budynku dworca w odległości mniejszej niż wymagana w art. 53 ust. 1 i 2 ustawy o transporcie kolejowym, a ponadto Burmistrz Ozimka działający w imieniu i na rzecz Gminy Ozimek oświadcza, że wykonywanie wszelkich robót ziemnych i budowlanych na przedmiotowej nieruchomości przeprowadzane będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz uzgodnione (wraz z projektem) z PKP PLK S.A. Zakładem Linii Kolejowych w Opolu.
4. Działający w imieniu i na rzecz Gminy Ozimek Burmistrz Ozimka zobowiązuje się do przestrzegania dyspozycji wynikającej z art. 30 ust. 5d ustawy o transporcie kolejowym, zgodnie z którym: „Właściciel dworca lub zarządzający dworcem podaje rozkład jazdy dla przewozu osób do publicznej wiadomości w formie ogłoszeń w miejscu powszechnie dostępnym w budynku dworca, nie później niż w terminie określonym w ust. 5c. Przepis stosuje się odpowiednio do aktualizacji rozkładu jazdy dla przewozu osób, której dokonuje się niezwłocznie po otrzymaniu informacji od Zarządcy”.

§ 15

1. Z uwagi, że:

- 1) ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t.j. Dz. U 2017 r. poz. 2117, 2361, z 2018 r. poz. 650, 927, 1338), w tym art. 53, reguluje kwestię odległości budynków i budowli od linii kolejowych;
- 2) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urzędzenia i utrzymania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2014 r. poz. 1227 z późn. zm.) reguluje kwestie:
 - usytuowania drzew i krzewów w odległości nie mniejszej niż 15 m od osi skrajnego toru,
 - wykonywanie robót ziemnych w odległości nie mniejszej niż 4 m od granicy obszary kolejowego,
 - wykonywanie robót ziemnych w odległości od 4 m do 20 m od granicy obszaru kolejowego powinno być każdorazowo uzgadnianie z zarządcą infrastruktury,
- 3) rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami publicznymi i ich usytuowanie (Dz. U z 2015 r. poz. 1774) określa zasady zachowania widoczności na przejeździe kolejowym oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie,
- 4) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U z 2018 r. poz. 799, 1356) określa zasady ochrony środowiska oraz warunki korzystania z jego zasobów,
- 5) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów w środowisku (Dz. U. 2014 r. poz. 112) określa dopuszczalne poziomy hałasu pod zabudowę mieszkaniową i pozostałą określoną w niniejszym rozporządzeniu,
- 6) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 czerwca 2011 r. w sprawie wymagań w zakresie prowadzenia pomiarów poziomów substancji lub energii w środowisku przez zarządzającego drogą, linią kolejową, linią tramwajową, lotniskiem lub portem (Dz. U 2011 r. nr 140 poz. 824) określa procedurę pomiarów eksploatacyjnych dźwięku w odniesieniu do pojedynczych zdarzeń akustycznych.

Strony uzgadniają co następuje:

- a. nabycie przez Gminę Ozimek nieruchomości usytuowanej w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej następuje z pełną świadomością konieczności spełnienia warunków usytuowania budynków i budowli oraz wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej,
- b. Burmistrz Ozimka działający w imieniu i na rzecz Gminy Ozimek, w związku z nabyciem nieruchomości stanowiącej przedmiot niniejszego protokołu, niespełniającej warunków odległościowych określonych przepisami prawa oświadcza, iż nie będzie wnosić roszczeń wobec PKP S.A. i PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z siedzibą w Warszawie oraz ich następców prawnych wynikających z istniejących lub mogących zaistnieć przekroczeń norm hałasu i drgań

określonych przepisami związanymi z ochroną środowiska, które nastąpiły lub mogą nastąpić w związku z prowadzeniem ruchu kolejowego oraz zwalnia z odpowiedzialności ww. podmioty z tytułu szkód, które mogą powstać w związku z prowadzeniem ruchu kolejowego;

c. PKP S.A. informuje, iż PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z siedzibą w Warszawie udostępniła na stronie internetowej <http://mapa.plk-sa.pl/> mapy akustyczne zawierające informację o przekroczeniach dopuszczalnych poziomów hałasu wzdłuż linii kolejowych, po których przejeżdża ponad 30 tysięcy pociągów rocznie;

d. nabycie nieruchomości przez Gminę nie może doprowadzić do pogorszenia bezpieczeństwa prowadzenia ruchu pociągów na linii kolejowej oraz ograniczać dostępu do infrastruktury kolejowej w związku z potrzebą jej eksploatacji, utrzymania, napraw czy modernizacji oraz dostępu służbom ratowniczym,

e. PKP S.A. informuje przyszłego nabywcę o uciążliwości w postaci emisji substancji i energii, takich jak: hałas, wibracje, pola elektromagnetyczne będących skutkiem bezpośredniego sąsiedztwa zbywanych działek z linią kolejową oraz o ograniczeniach w możliwości swobodnego zagospodarowania ww. nieruchomości, wynikających z wyżej przytoczonych przepisów prawa, a Burmistrz Ozimka, działający w imieniu i na rzecz Gminy Ozimek oświadcza, iż z taką informacją się zapoznał, jest świadomy możliwości wystąpienia przekroczeń dopuszczalnych poziomów ww. uciążliwości i jest zainteresowany nabyciem tej nieruchomości w takim stanie,

f. PKP S.A. informuje przyszłego nabywcę nieruchomości, iż zbywana nieruchomość nie spełnia przepisów związanych z usytuowaniem obiektów budowlanych w sąsiedztwie linii kolejowej oraz że zagospodarowanie przedmiotowej nieruchomości ograniczone jest wyżej wymienionymi przepisami prawa,

g. PKP S.A. informuje przyszłego nabywcę nieruchomości usytuowanej w sąsiedztwie linii kolejowej o potrzebie zachowania bezpieczeństwa prowadzenia ruchu kolejowego, zgodnie z wymienionymi przepisami prawa,

h. PKP S.A. informuje przyszłego nabywcę nieruchomości, iż jeżeli nieruchomość usytuowana jest w sąsiedztwie przejazdu kolejowego, przyszłe zagospodarowanie przedmiotowej nieruchomości nie może pogorszyć warunków widoczności na tym przejeździe kolejowym,

i. Burmistrz Ozimka, działający w imieniu i na rzecz Gminy Ozimek, w związku ze zbyciem przez PKP S.A. nieruchomości zabudowanej usytuowanej w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej, oświadcza, iż ma pełną świadomość konieczności spełnienia warunków usytuowania budynków i budowli oraz wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej,

2. W związku z powyższymi postanowieniami Gmina Ozimek wyraża zgodę na udostępnienie aktu notarialnego (po podpisaniu przez Strony) Spółce PKP PLK S.A. z siedzibą w Warszawie.

§ 16

Burmistrz Ozimka oświadcza, że znany jest mu stan faktyczny i prawny nieruchomości opisanej w § 1 protokołu uzgodnień, oraz że po przejęciu nieruchomości nie będzie wносить jakichkolwiek roszczeń wobec PKP S.A.

§ 17

Przeniesienie praw rzeczowych do nieruchomości nastąpi po uzyskaniu zgód określonych w § 4 ust. 2 lub 3 protokołu uzgodnień. Brak uzyskania zgód nie stanowi podstaw do dochodzenia przez Gminę Ozimek jakichkolwiek roszczeń wobec PKP S.A.

§ 18

Umowa na przeniesienie praw rzeczowych do nieruchomości opisanej w § 1 zostanie zawarta w formie aktu notarialnego w kancelarii notarialnej w Koszty związane z obsługą notarialną poniesie Gmina Ozimek.

§ 19

Przejęcie nieruchomości nastąpi w formie i terminie uzgodnionym przez Strony.

§ 20

1. PKP S.A. oświadcza, iż jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących kontrahenta oraz osób fizycznych wskazanych przez ten podmiot jako osoby do kontaktu/koordynatorzy/osoby odpowiedzialne za wykonanie niniejszego protokołu uzgodnień.
2. PKP S.A. oświadcza, że wyznaczyła inspektora ochrony danych o którym mowa w art. 37-39 RODO. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych w PKP S.A.: iod@pkp.pl, www.pkpsa.pl/kontakty.
3. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez PKP S.A. na podstawie art. 6 ust.1 lit. f) RODO jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania zadań administratora danych osobowych związanych z realizacją niniejszego protokołu uzgodnień w kategorii dane

- zwykle – imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsce pracy, numer służbowego telefonu, służbowy adres email.
4. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, nie będą przekazywane podmiotom trzecim o ile nie będzie się to wiązało z koniecznością wynikającą z realizacji niniejszego protokołu uzgodnień.
 5. Dane osobowe osób wskazanych w ust. 1 nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.
 6. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez okres 10 lat od końca roku kalendarzowego w którym niniejszy protokół uzgodnień został zawarty, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania np.: z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie roszczeń itp.
 7. Osobom, o których mowa w ust. 1, przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
 8. Osobom, o których mowa w ust. 1, w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
 9. Podanie danych osobowych, o których mowa w ust. 1, jest wymagane do zawarcia niniejszego protokołu uzgodnień, odmowa podania danych osobowych skutkuje niemożnością zawarcia i realizacji protokołu uzgodnień. Wniesienie żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania może skutkować (według wyboru PKP S.A.) rozwiązaniem niniejszego protokołu uzgodnień z winy kontrahenta. Wniesienie przez wyżej opisaną osobę fizyczną żądania jak w zdaniu drugim skutkuje obowiązkiem kontrahenta niezwłocznego wskazania innej osoby w jej miejsce.
 10. W oparciu o dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, PKP S.A. nie będzie podejmowała zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.
 11. Kontrahent zobowiązuje się poinformować osoby fizyczne nie podpisujące niniejszego protokołu uzgodnień o których mowa w ust. 1, o treści niniejszego paragrafu.

§ 21

Wszelkie zmiany niniejszego protokołu uzgodnień wymagają formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 22

Protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których po jednym otrzymują: PKP S.A., Gmina Ozimek oraz kancelaria notarialna.

PKP S.A.

Gmina Ozimek

Zastępca Dyrektora Oddziału
ds. Obrót Nieruchomościami

Kamila W...

Dyrektor Oddziału

Andrzej Szulc

RADCA PRAWNY
Szymon Linek
OP-1441

Uzasadnienie

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Ozimek prawa użytkowania wieczystego gruntu wraz prawem własności zabudowy nieruchomości.

1. PKP S.A. jest użytkownikiem wieczystym gruntu i prawnym właścicielem zabudowy nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 412/7 km 7, obręb Ozimek, o powierzchni 0,1518 ha, dla której Sąd Rejonowy w Opolu prowadzi księgę wieczystą nr OP1O/00139751/7 i wyraził zgodę na nieodpłatne przekazanie prawa użytkowania wieczystego gruntu i prawa własności zabudowy przedmiotowej nieruchomości w formie aktu notarialnego na rzecz Gminy Ozimek na podstawie protokołu uzgodnień nr KNWr6.6142.19.2020.MR/67

2. Działka o nr ewidencyjnym 412/7 km 7, obręb Ozimek, o pow. 0,1518 ha została wydzielona ostateczną Decyzją Burmistrza Ozimka nr ZMG.6831.41.2015.BC z dn. 07.12.2015 r. w wyniku podziału działki o nr ewidencyjnym 412/1 (o pow. 4,5166ha) km 7, obręb Ozimek.

3. Działka nr 412/7 km 7, obręb Ozimek, zabudowana jest m.in. budynkiem dworca kolejowego Ozimek, który ujęty jest w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Nabycie na rzecz Gminy Ozimek ww. działki nastąpi na podstawie aktu notarialnego w trybie art 39 ust. 3 ustawy z dnia 08 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe" (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 146), zgodnie z którym: "Mienie PKP S.A. może zostać przekazane nieodpłatnie, w drodze umowy, na własność jednostkom samorządu terytorialnego, na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych tych jednostek w dziedzinie transportu". W przypadku Gminy Ozimek - centrum przesiadkowe.

Szczegóły w załączniku do uchwały.

H. Z.
Inspektor
Joanna Zielińska