

Projekt

z dnia 14 września 2021 r.

Druk nr 12

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU

z dnia 27 września 2021 r.

**w sprawie powierzenia spółce Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.
z siedzibą w Antoniowie, ul. Powstańców Śl. 54, zadania własnego Gminy Ozimek**

Na podstawie art. 18 ust. 1 w związku z art. 7 ust. 1 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1372), art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996r. o gospodarce komunalnej (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 679) Rada Miejska w Ozimku uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Powierza się spółce Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. z siedzibą w Antoniowie, ul. Powstańców Śl. 54, realizację zadania własnego Gminy Ozimek w zakresie zarządzania i administrowania oraz utrzymywania budynków gminnych celem zaspokajania zbiorowych potrzeb mieszkaniowych.

2. Zadanie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter usług publicznych i będzie realizowane w szczególności z uwzględnieniem postanowień Decyzji Komisji Europejskiej z dnia 20 grudnia 2011r. (Dz.U. UE L.7/3 z 2012r.)

3. Powierzenie zadania, o którym mowa w ust. 1 następuje na okres od 01 stycznia 2022r. do 31.12.2031r.

4. Zadanie publiczne będzie wykonywane w ramach terytorium, którym są granice Gminy Ozimek.

§ 2. 1. W związku z realizacją zadania własnego Gminy Spółka może otrzymywać od Gminy rekompensatę kosztów z tytułu świadczenia usług publicznych.

2. Rekompensata ma być przekazywana Spółce w należnej wysokości i wszelkich formach dopuszczalnych prawem Rzeczypospolitej Polskiej gwarantującej płynność spółki w całym okresie powierzenia i spłatę zobowiązań powstałych w wyniku realizacji powierzonych zadań.

3. Ustala się, że wysokość rekompensaty będzie stanowiła kwotę na pokrycie uzasadnionych kosztów realizacji powierzonego zadania i nie przekroczy kwoty koniecznej do pokrycia kosztów netto zadania z uwzględnieniem rozsądnego zysku, przy czym jednocześnie będzie stanowiła przysporzenie w wysokości nieprzekraczającej w skali roku kwoty 15 mln euro dla zadania, liczonej jako średnia roczna kwota rekompensaty przewidywana w okresie powierzenia zadania.

§ 3. Szczegółowy zakres powierzenia oraz zasady przekazywania Spółce rekompensaty zostaną określone w umowie wykonawczej. Umowa będzie w szczególności określała:

- 1) zakres obowiązków Spółki związanych z zarządzaniem i administrowaniem mieszkalnymi budynkami gminnymi, prowadzeniem odrębnej rachunkowości dla najemców lokali gminnych, przekazywaniem Gminie Ozimek wpływów z tytułu najmu lokali oraz obowiązków sprawozdawczo-informacyjnych wobec Gminy Ozimek,
- 2) zasady obliczania, kontrolowania i rozliczania rekompensaty,
- 3) zakres monitorowania i kontroli przez Gminę realizacji powierzonych spółce zadań,
- 4) odpowiedzialność Spółki za niewykonywanie lub nienależyte wykonywanie powierzonych zadań.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ozimka.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Ozimku

Aldona Koczur

Uzasadnienie

Tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych jest zadaniem własnym gminy. Gmina Ozimek posiada zasób mieszkaniowy niezbędny do realizacji tego zadania, którym obecnie zarządza spółka gminna PGKiM Sp. z o.o.

Dopuszczalne formy prowadzenia gospodarki komunalnej określa ustawa z dnia 20 grudnia 1996r. o gospodarce komunalnej, jedną z nich jest właśnie spółka prawa handlowego. Zgodnie z art. 4 ust. 1 ww. ustawy o wyborze formy prowadzenia gospodarki komunalnej decyduje rada gminy w drodze uchwały. Uchwała rady gminy o powierzeniu zadań własnych spółce komunalnej jest aktem władczym, mocą którego jednostronnie nakłada się na spółkę obowiązek realizowania zadania własnego gminy, a z kolei zgodnie z *decyzją Komisji Europejskiej z dnia 20 grudnia 2011r. w sprawie stosowania art. 106 ust. 2 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy państwa w formie rekompensaty z tytułu świadczenia usług publicznych przyznawanej przedsiębiorstwu zobowiązanym do wykonywania usług świadczonych w ogólnym interesie gospodarczym (Dz. Urz. UE. L 2012 Nr 7, str. 3)* niezbędne jest, aby Spółka świadcząca usługi komunalne na rzecz gminy została zobowiązana do ich świadczenia mocą aktu o charakterze władczym, co uzasadnia konieczność podjęcia niniejszej uchwały. Przez cały okres wykonywania powierzonych jej mocą niniejszej uchwały zadań, spółka pozostanie tzw. "podmiotem wewnętrznym" w rozumieniu przyjętym w orzecznictwie Europejskiego Trybunału Sprawiedliwości.

Ponadto powołana decyzja wymaga zawarcia umowy wykonawczej, która określi m.in. zarówno szczegółowy zakres powierzenia, jak i zasady ustalenia rekompensaty z tytułu wykonywania przez Spółkę powierzonych zadań własnych gminy. Ustalona rekompensata nie może przekraczać kwoty niezbędnej do pokrycia kosztów i wydatków poniesionych w trakcie wywiązywania się z powierzonego zadania, przy uwzględnieniu uzyskiwanych przy tym przychodów i rozsądnego zysku.

W-2
Inspektor

Joanna Zielińska