

Projekt

z dnia 25 stycznia 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU**

z dnia 25 stycznia 2021 r.

**w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ozimek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 w zw. z art. 20 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego ( Dz.U. z 2020r. poz. 611) Rada Miejska w Ozimku uchwała, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr XXI/195/20 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 22 czerwca 2020r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ozimek po § 7 dodaje się § 7<sup>1</sup>, który otrzymuje brzmienie: „§7<sup>1</sup>. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony przysługuje ponadto wnioskodawcom, którzy pozostają, w związku z warunkami mieszkaniowymi, w wyjątkowo trudnej sytuacji rodzinnej, ze względu na tworzenie rodziny składającej się z rodziców (jednego rodzica) lub opiekuna prawnego, mających na utrzymaniu co najmniej troje dzieci w wieku do 18 roku życia lub 25 roku życia w przypadku, gdy dziecko uczy się lub studiuje albo w przypadku posiadania przez dziecko orzeczenia o znacznym stopniu niepełnosprawności – bezterminowo.”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ozimka.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Ozimku

**Aldona Koczur**

## UZASADNIENIE

Podjęcie uchwały podyktowane jest zmianą zapisów Uchwały Nr XXI/195/20 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 22 czerwca 2020r w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ozimek (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego poz.1871 z dnia 29.06.2020r), poprzez dodanie zapisów umożliwiających Burmistrzowi Ozimka zawieranie umów poza kolejnością w sytuacjach losowych, nie przewidzianych w uchwale pierwotnej. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony przysługuje wnioskodawcom, którzy pozostają, w związku z warunkami mieszkaniowymi, w wyjątkowo trudnej sytuacji rodzinnej, ze względu na tworzenie rodziny składającej się z rodziców (jednego rodzica) lub opiekuna prawnego, mających na utrzymaniu co najmniej troje dzieci w wieku do 18 roku życia lub 25 roku życia w przypadku, gdy dziecko uczy się lub studiuje albo w przypadku posiadania przez dziecko orzeczenia o znacznym stopniu niepełnosprawności – bezterminowo.

Kierownik Referatu  
Planowania Przestrzennego  
i Gospodarki Miejskiej  
*Zbigniew Kowalczyk*