

**Projekt**

z dnia 18 maja 2021 r.  
Druk nr 10

**UCHWAŁA NR XXXV/ /21  
RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU**

z dnia 31 maja 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713 i 1378) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 i Dz.U. z 2021 poz. 11 i 234) Rada Miejska w Ozimku uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżawy na czas nieoznaczony dotyczących części nieruchomości, stanowiącej działkę nr 365/37 km 6 obręb Ozimek, dla której Sąd Rejonowy w Opolu prowadzi księgę wieczystą KW OP1O/00074868/6, które są przydomowymi ogródkami, opisanymi w załączniku stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ozimka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej

**Aldona Koczur**

Załącznik do uchwały Nr XXXV/ /21  
Rady Miejskiej w Ozimku  
z dnia 31 maja 2021 r.

**Nieruchomość oznaczona:**

- część działki nr 365/37 o pow. 2,1725 ha, km 6 obręb Ozimek, KW nr OP10/00074868/6

Ogródek nr 1- **196m<sup>2</sup>**

Ogródek nr 2- **169 m<sup>2</sup>**

Ogródek nr 4- **114 m<sup>2</sup>**

Ogródek nr 5- **143 m<sup>2</sup>**

Ogródek nr 6- **104 m<sup>2</sup>**

Ogródek nr 7- **104m<sup>2</sup>**

Ogródek nr 8- **98 m<sup>2</sup>**

Ogródek nr 9- **213 m<sup>2</sup>**

Ogródek nr 10- **154 m<sup>2</sup>**

Ogródek nr 12- **182 m<sup>2</sup>**

Ogródek nr 13- **107 m<sup>2</sup>**

Ogródek nr 14- **129 m<sup>2</sup>**

Ogródek nr 15- **102 m<sup>2</sup>**

Ogródek nr 16- **100 m<sup>2</sup>**

Ogródek nr 17- **101 m<sup>2</sup>**

Ogródek nr 18- **113 m<sup>2</sup>**

Ogródek nr 19- **108 m<sup>2</sup>**

Ogródek nr 20- **110 m<sup>2</sup>**

Ogródek nr 21- **114 m<sup>2</sup>**

Ogródek nr 22- **114 m<sup>2</sup>**

Ogródek nr 23- **117 m<sup>2</sup>**

Ogródek nr 24- **101 m<sup>2</sup>**

Ogródek nr 25- **112 m<sup>2</sup>**

Ogródek nr 26- **114 m<sup>2</sup>**

Ogródek nr 27- **119 m<sup>2</sup>**

Ogródek nr 29- **82 m<sup>2</sup>**

Ogródek nr 31- **96 m<sup>2</sup>**

Ogródek nr 32- **78 m<sup>2</sup>**

Ogródek nr 33- **117 m<sup>2</sup>**

Ogródek nr 35- **67 m<sup>2</sup>**

Ogródek nr 40- **92 m<sup>2</sup>**

Ogródek nr 41- **100 m<sup>2</sup>**

Ogródek nr 42- **103 m<sup>2</sup>**

Ogródek nr 43- **107 m<sup>2</sup>**

Ogródek nr 44- **91 m<sup>2</sup>**

Ogródek nr 45- **71 m<sup>2</sup>**

Ogródek nr 46- **131 m<sup>2</sup>**

Ogródek nr 47- **111 m<sup>2</sup>**

Ogródek nr 48- **94 m<sup>2</sup>**

Ogródek nr 49- **93 m<sup>2</sup>**

Ogródek nr 51- **94 m<sup>2</sup>**

Ogródek nr 52- **95 m<sup>2</sup>**

Ogródek nr 54- **113 m<sup>2</sup>**

Ogródek nr 57- **105 m<sup>2</sup>**

Ogródek nr 58- **123 m<sup>2</sup>**

### Uzasadnienie

W dniu 31 lipca 2021 r. kończą się umowy dzierżaw z dotychczasowymi dzierżawcami przydomowych ogródków działkowych przy ulicy Lipowej w Ozimku.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 i Dz.U. z 2021 poz. 11 i 234) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713 i 1378) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Kierownik Biura  
Planowania Przemysłowego  
i Gospodarki  
  
Zbigniew Kowalczyk