

Projekt

z dnia 10 lutego 2021 r.  
Druk Nr 2

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU**

z dnia 22 lutego 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego  
nr 2 położonego w Ozimku przy ulicy księdza Kałuży 1**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378), art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 poz. 11) oraz § 3 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XI/53/15 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 29 czerwca 2015r. w sprawie zasad nabywania, zbywania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania przez Gminę Ozimek na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub ma czas nieoznaczony lub gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3 strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, Rada Miejska w Ozimku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 2 o powierzchni 34,00 m<sup>2</sup> z przynależną piwnicą położonego w Ozimku przy ulicy księdza Kałuży 1, zlokalizowanego na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 110/12 km 2 obręb Ozimek wraz z przynależnym udziałem w nieruchomości wspólnej na rzecz jego najemcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ozimka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Ozimku

**Aldona Koczur**

### Uzasadnienie

Zgodnie z uchwałą Nr XII/75/19 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 30 września 2019r. w sprawie uchwalenia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ozimek na lata 2019-2024 przewiduje się sprzedaż lokali mieszkalnych we wspólnotach, w których gmina posiada tylko jedno mieszkanie. Proponowany do sprzedaży lokal mieszkalny spełnia to kryterium. Z wnioskiem o sprzedaż lokalu wystąpił jego główny najemca, któremu przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zgodnie z art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Kierownik Referatu  
Planowania Przestrzennego  
i Gospodarki Komunalnej  
*Zbigniew Kowalczyk*