

**UCHWAŁA NR XXIV/226/20**  
**RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU**

z dnia 28 września 2020 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.) Rada Miejska w Ozimku uchwala, co następuje:

**§ 1.** Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

**1) od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,97 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,89 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,51 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,21 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

**2) od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych - **0,82 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **24,39 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **11,41 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,97 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **8,21 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

**3) od budowli:**

- a) **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych z wyłączeniem budowli wymienionych w lit. b,
- b) **1%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych dla budowli wodno-kanalizacyjnych wykorzystywanych do zbiorowego zaopatrzenia ludności w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ozimka.

**§ 3.** Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Ozimku nr XIII/97/19 z dnia 28 października 2019 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. U. Województwa Opolskiego z 2019 r. poz. 3414).

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 r.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Ozimku

**Aldona Koczur**

Analiza stawek podatk. na 2021

Załącznik do uchwały Nr XXIV/226/20

Rady Miejskiej w Ozimku

z dnia 28 września 2020 r.

Podstawa opodatkowania	Stawki w 2016	Stawki w 2017	Stawki w 2018r	Stawki w 2019	Stawki w 2020	Stawka max wg MF na 2021r*	Wzrost stawek o 3,9 % na 2021 r. (komunikat prezesa GUS**)	Proponowane stawki na 2021 rok	Różnica między stawką proponowaną a stawką aktualną (9 - 6)	Podstawa opodatkowania w m2, hektarach lub w PLN	Wpływy przy obowiązujących stawkach (6 x 11)	Wpływy przy proponowanych stawkach - wzrost o 3,9 % (9 x 11)	Załącznik Nr 1 Wpływy przy stawkach ministerialnych (7 x 11)	Różnica między wpływami przy stawce proponowanej a stawce obowiązującej (13 - 12)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
grunty zw. z dział gospodarczą	0,85	0,87	0,87	0,87	0,93	0,99	0,97	0,97	0,04	1 625 642,64	1 511 847,66	1 576 873,36	1 609 386,21	65 025,71
grunty pod wodami	4,58	4,54	4,54	4,54	4,71	4,99	4,89	4,89	0,18	6,92 ha	32,59	33,84	34,53	1,25
grunty pozostałe	0,40	0,47	0,47	0,47	0,49	0,52	0,51	0,51	0,02	2 544 875,06	1 246 988,78	1 297 886,28	1 323 335,03	50 897,50
objętych obszarem rewitalizacji	3,00	2,98	2,98	2,98	3,09	3,28	3,21	3,21	0,12	-	-	-	-	-
budynki mieszkalne	0,70	0,75	0,75	0,75	0,79	0,85	0,82	0,82	0,03	592 428,41	468 018,44	485 791,30	503 564,15	17 772,85
budynki zw. z dział. gospodarczą	21,50	22,00	22,00	22,00	23,47	24,84	24,39	24,39	0,92	325 128,62	7 630 768,71	7 929 887,04	8 076 194,92	299 118,33
budynki obrót kwal. mat. siewnym	10,68	10,59	10,59	10,59	10,98	11,62	11,41	11,41	0,43	-	-	-	-	-
budynki świadczenia zdrowotne	4,65	4,61	4,61	4,61	4,78	5,06	4,97	4,97	0,19	8 941,24	42 739,13	44 437,96	45 242,67	1 698,84
pozostałe budynki	5,50	6,50	6,50	6,50	7,90	8,37	8,21	8,21	0,31	111 823,20	883 403,28	918 068,47	935 960,18	34 665,19
budowle zw. z dział. Gospodarczą 2 %	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	93 858 480,17 zł	1 877 169,60	1 877 169,60	1 877 169,60	-
budowle sieci kanalizacyjne 1 %	1%	1%	1%	1%	1%	2%	1%	1%	1%	86 061 505,38 zł	860 615,05	860 615,05	1 721 230,11	-
<b>RAZEM</b>											14 521 583,25	14 990 762,91	16 092 117,41	469 179,66

\* Obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 23 lipca 2020 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2021 r. (M.P. 2020 r. poz. 673)

\*\* Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2020 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2020 r (M.P. 2020 r. poz. 625)

p.o. Kierownika Referatu  
Podatków i Opłat Lokalnych

*Roman Bajorek*  
Roman Bajorek