

Projekt

z dnia 20 kwietnia 2020 r.

Zatwierdzony przez .....

*Druk nr 14*

**UCHWAŁA NR XIX/ /20  
RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 15p w związku z art. 15 zzzh ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r., poz. 374 i 568) oraz Komunikatu Komisji z dnia 20 marca 2020 r. "Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19" (2020/C 91 I/01) (Dz. Urz. UE C 91 I z 20.03.2020, str. 1), Rada Miejska w Ozimku uchwała, co następuje:

**§ 1.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki i budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej przedsiębiorcom będącym podatnikami podatku od nieruchomości na terenie gminy Ozimek, u których przychody spadły w wyniku wystąpienia epidemii COVID-19.

**§ 2.** Zwolnienie dotyczy podatku od nieruchomości należnego za okres maj i czerwiec 2020 roku, którego terminy płatności upływają odpowiednio 15 maja i 15 czerwca 2020 roku.

**§ 3.** Warunkiem uzyskania zwolnienia od podatku od nieruchomości jest złożenie przez podatnika:

- 1) formularza zgłoszenia stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) oświadczenia przedsiębiorcy stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
- 3) korekty deklaracji na podatek od nieruchomości na 2020 rok lub informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych.

**§ 4. 1.** Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 uchwały dotyczy podatników, których płynność finansowa uległa pogorszeniu na skutek spadku przychodów w następstwie wystąpienia COVID-19, z zastrzeżeniem, że na dzień złożenia dokumentów, o których mowa w § 3, mają uregulowany podatek od nieruchomości za I kwartał 2020r.

2. Przez spadek przychodów rozumie się spadek sprzedaży towarów i usług w ujęciu wartościowym co najmniej o 50%, obliczony według wzoru:  $Spadek = [ ( P0 - P1 ) : P0 ] \times 100\%$ , gdzie: P1 – przychody za 1 wybrany miesiąc przypadające w okresie od dnia 1 marca 2020 r. do dnia poprzedzającego dzień złożenia wniosku, P0 – przychody w analogicznym miesiącu 2019 r.

3. W przypadku nowych podmiotów gospodarczych, utworzonych po dniu 1 stycznia 2020r. przez spadek przychodów rozumie się spadek sprzedaży towarów i usług w ujęciu wartościowym co najmniej o 50%, obliczony według wzoru:  $Spadek = [ ( P0 - P1 ) : P0 ] \times 100\%$ , gdzie: P1 – przychody za 1 wybrany miesiąc przypadające w okresie od lutego 2020 r. do końca marca 2020 r., P0 – przychody za 1 miesiąc poprzedzający dzień złożenia wniosku.

**§ 5.** Zwolnienie od podatku od nieruchomości stanowi pomoc publiczną, o której mowa w Komunikacie Komisji "Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19" (2020/C 91 I/01).

**§ 6.** Określa się wzory formularzy:

- 1) zgłoszenia w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) oświadczenia przedsiębiorcy stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 7. Organ udzielający pomocy uprawniony jest do kontroli spełniania przez przedsiębiorcę warunków do korzystania ze zwolnienia na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 roku –Ordynacja podatkowa.

§ 8. Podatnik traci prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości za cały okres, w którym korzystał ze zwolnienia, w przypadku złożenia niezgodnych ze stanem faktycznym i prawnym dokumentów, o których mowa w § 3 i 4.

§ 9. Zgłoszenia, o którym mowa w § 3 uchwały należy dokonać nie później niż do dnia 15 maja 2020 roku.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ozimka.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Ozimku

**Aldona Koczur**

Projekt uchwały nie budzi  
wątpliwości pod względem

formalno-prawnym

**RADCA PRAWNY**

*Joanna Tokarska-Grzesik*  
OP - 1233

Nr zgłoszenia ..... (wypełnia Urząd .....)

Zgłoszenie - dotyczy nieruchomości o nr ewid ..... (dotyczy osób fizycznych)

1) Nazwa (firma) podmiotu lub imię i nazwisko

.....  
.....  
.....

2) Pełny adres siedziby podmiotu lub miejsce zamieszkania i prowadzenia działalności gospodarczej,  
mail firmowy

.....  
.....  
.....

3) Imię i nazwisko, stanowisko, nr telefonu i mail osoby odpowiedzialnej ze strony podmiotu za  
sprawy dotyczące niniejszego zgłoszenia, która będzie upoważniona do kontaktów z Urzędem  
..... (pełnomocnictwo)

.....  
.....  
.....

4) Identyfikator podatkowy NIP podmiotu (dotyczy osób prawnych)

.....  
PESEL (dotyczy osób fizycznych)  
.....

5) Identyfikator gminy, w której podmiot ma miejsce zamieszkania lub siedzibę (wpisać wyłącznie gdy  
siedziba firmy lub adres zamieszkania jest spoza gminy Ozimek)

.....  
6) Forma prawna podmiotu

- przedsiębiorstwo państwowe;
- jednoosobowa spółka Skarbu Państwa;
- jednoosobowa spółka jednostki samorządu terytorialnego, w rozumieniu ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 712)
- spółka akcyjna albo spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, w stosunku do których Skarb Państwa, jednostka samorządu terytorialnego, przedsiębiorstwo państwowe lub jednoosobowa spółka Skarbu Państwa są podmiotami, które posiadają uprawnienia takie, jak przedsiębiorcy dominujący w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 369);
- jednostka sektora finansów publicznych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 869 z późn. zm.);
- inna (podać jaka).....

7) Wielkość przedsiębiorcy :

- a. mikroprzedsiębiorca
- b. przedsiębiorca mały
- c. przedsiębiorca średni
- d. inny przedsiębiorca

*Wielkość podmiotu, zgodnie z załącznikiem I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1)*

8) PKD - klasa działalności zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz. U. z 2007r. nr 251, poz. 1885, z późn. zm.).

.....

.....  
**data i podpis podatnika z podaniem imienia i nazwiska  
oraz stanowiska lub podpis osoby upoważnionej\***

*\* W przypadku działania przez pełnomocnika należy dostarczyć pełnomocnictwo na wzorze PPS-1*

### Oświadczenie przedsiębiorcy

1) Nazwa (firma) podmiotu lub imię i nazwisko

.....  
.....  
.....

2) Jestem przedsiębiorcą, którego dotyczy zakaz prowadzenia działalności związany ze skutkami epidemii COVID-19 wynikający z przepisów szczególnych :

**tak**     całkowity zakaz     częściowy zakaz

**nie**

3) Odnotowałem spadek przychodów z powodu COVID-19:

co najmniej o 50%, obliczony wg. wzoru wskazanego w § 4 ust. 2 niniejszej uchwały.

Przychody za okres .....2019r.....zł

Przychody za okres ..... 2020r.....zł

lub

co najmniej o 50%, obliczony wg. wzoru wskazanego w § 4 ust. 3 niniejszej uchwały- w przypadku nowego podmiotu gospodarczego utworzonego po dniu 1 stycznia 2020r.

Przychody za okres .....2020r.....zł

Przychody za okres ..... 2020r.....zł

4) Pomoc w formie dotacji bezpośrednich, zaliczek zwrotnych, korzyści podatkowych lub w zakresie płatności otrzymana przez przedsiębiorstwo w oparciu o Komunikat Komisji UE z dnia 20 marca 2020r.\* wyniosła:

..... euro na dzień dokonania zgłoszenia.

*Wartość pomocy należy podać w kwocie brutto, tj. przed odliczeniem podatków lub innych opłat.*

*Kwota pomocy nie może przekroczyć łącznie 800.000,00 euro na przedsiębiorstwo.*

5) Przedsiębiorstwo:

nie znajdowało się w trudnej sytuacji (w rozumieniu ogólnego rozporządzenia w sprawie wyłączeń grupowych) \*\* w dniu 31 grudnia 2019r.

znajdowało się w trudnej sytuacji (w rozumieniu ogólnego rozporządzenia w sprawie wyłączeń grupowych) \*\* w dniu 31 grudnia 2019r.

*Pomoc może zostać przyznana przedsiębiorstwom, które nie znajdowały się w trudnej sytuacji (w rozumieniu ogólnego rozporządzenia w sprawie wyłączeń grupowych (15)) w dniu 31 grudnia 2019 r.; może być ona przyznana przedsiębiorstwom, które nie znajdują się w trudnej sytuacji lub przedsiębiorstwom, które nie znajdowały się w trudnej sytuacji w dniu 31 grudnia 2019 r., ale które później napotkały trudności lub znalazły się w trudnej sytuacji z powodu epidemii COVID-19.*

Kto, składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8 – art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1950 i 2128).

.....  
data i podpis podatnika z podaniem imienia i nazwiska  
oraz stanowiska lub podpis osoby upoważnionej

\* *Komunikat Komisji z dnia 20 marca 2020r. "Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19" (2020/C 91 I/01) (Dz. Urz. UE C 91I z 20.03.2020, str. 1)*

\*\**Zgodnie z definicją w art. 2 pkt 18 rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz.U. L 187 z 26.6.2014, s. 1).*

## UZASADNIENIE

W związku z epidemią COVID-19 ustanowione zostały czasowe ograniczenia w prowadzeniu działalności gospodarczej przedsiębiorców działających w różnych branżach. Powyższe spowodowało negatywne skutki finansowe dla przedsiębiorców.

Kompetencja do podjęcia przedmiotowej uchwały wynika z art. 15p ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r., poz. 374 i 568).

Powołany artykuł daje możliwość Radzie Miejskiej wprowadzenia w drodze uchwały zwolnienia od podatku od nieruchomości za część roku 2020 gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19. W związku z powyższym, proponuje się zwolnić od podatku od nieruchomości za okres maj i czerwiec 2020 roku grunty, budynki i budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, przedsiębiorcom będącym podatnikami podatku od nieruchomości na terenie gminy Ozimek, którzy odnotowali pogorszenie płynności finansowej na skutek spadku przychodów, w związku z epidemią COVID-19, z zastrzeżeniem, że na dzień złożenia wniosku o zwolnienie, mają uregulowany podatek od nieruchomości za I kwartał 2020r.

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Zgodnie bowiem z art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) zasady i tryb ogłaszania aktów prawa miejscowego określa ustawa z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1461, dalej: ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych). Akty normatywne, zawierające przepisy powszechnie obowiązujące, ogłaszane w dziennikach urzędowych - zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych - wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ich ogłoszenia, chyba że dany akt normatywny określi termin dłuższy. Jednak na podstawie art. 4 ust. 2 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych, w uzasadnionych przypadkach akty normatywne, z zastrzeżeniem ust. 3, mogą wchodzić w życie w terminie krótszym niż czternaście dni, a jeżeli ważny interes państwa wymaga natychmiastowego wejścia w życie aktu normatywnego i zasady demokratycznego państwa prawnego nie stoją temu na przeszkodzie, dniem wejścia w życie może być dzień ogłoszenia tego aktu w dzienniku urzędowym.

W przedmiotowej sprawie spełniona została przesłanka ważnego interesu państwa mimo że przepisy dotyczące regulacji zasad podatku od nieruchomości mają charakter lokalny, gdyż skutki pogarszającej się sytuacji podmiotów gospodarczych będą miały wymiar nie tylko lokalny a państwowy. Zatem uchwała dotycząca wprowadzenia zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie ustawy szczególnej, której regulacje mają przeciwdziałać skutkom epidemii może wejść w życie w okresie krótszym niż 14-dniowy okres vacatio legis, gdyż przewidują one szczególne rozwiązania związane z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.

Przedmiotowe zwolnienie stanowi pomoc publiczną.

Skarbnik Gminy Ozimek

Małgorzata Białucha

BURMISTRZ GZIMKA

Miroslaw Wieszolek

