

druk nr 7

Projekt umowy
nie budzi wątpliwości
pod względem formalno-prawnym

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU**

z dnia 2019 r.

Rada Prawny
Elżbieta W. Pakura

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2019 r., poz. 506, 1309 i 1696/ i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 i 2348, Dz.U. z 2019 r., poz. 270, 492, 801, 1309, 1589 i 1716/ Rada Miejska w Ozimku uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony gruntu o powierzchni 0,0015 ha stanowiącego część działki nr 1018/11 km 1 obręb Szczedrzyk dla której Sąd Rejonowy w Opolu prowadzi księgę wieczystą KW OP1O/00082341/5.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ozimka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy gruntu o powierzchni 0,0015 ha, stanowiącego część działki nr 1018/11 km 1 obręb Szczedrzyk dla której Sąd Rejonowy w Opolu prowadzi księgę wieczystą KW OP1O/00082341/5, o przedłużenie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony. Dzierżawca wykorzystuje przedmiotowy grunt na usytuowanie garażu typu blaszak.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 i 2348, Dz.U. z 2019 r., poz. 270, 492, 801, 1309, 1589 i 1716/ zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2019 r., poz. 506, 1309 i 1696/ do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.


Kierownik
Referatu Rozwoju Gospodarczego Gminy
i Ochrony Środowiska

Zbigniew Bahryj