



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 8 grudnia 1997 r.

Nr 32

Treść:

Str.

UCHWAŁY RAD

Poz.:

- 186** - Nr XLI/291/97 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 27 października 1997 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Sikorskiego w Ozimku, -188
- 187** - Nr XLII/296/97 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 17 listopada 1997 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w Krasiejowie, rejon ulic Szkolnej-Spórackiej. -191
- 188** - Nr XLII/297/97 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 17 listopada 1997 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, położonego we wsi Schodnia Stara. -194
-

Poz.188**Uchwała Nr XLII/297/97
Rady Miejskiej w Ozimku
z dnia 17 listopada 1997 r.**

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczzonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, położonego we wsi Schodnia Stara.

Na podstawie art. 26 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89 poz. 415 z późn.zm.) - Rada Miejska w Ozimku uchwała, co następuje :

§ 1

Wprowadza się zmianę w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Ozimek, zatwierdzonym uchwałą Nr XX/70/82 Rady Narodowej Miasta i Gminy Ozimek z dnia 24 września 1982 r. wraz z późniejszymi zmianami w następującym zakresie :

1) we wsi Schodnia Stara - z terenu oznaczonego w planie symbolem R - wydziela się teren o powierzchni 0,1600 ha, obejmujący działki ewidencyjne nr 716/68 i 717/68 gruntów rolnych klasy VI bonitacji gleb i przeznacza pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,

2) terenowi objętemu zmianą nadaje się symbol: MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 2

Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu objętego zmianą :

1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza, I - II kondygnacyjna, z

dopuszczeniem III kondygnacji jako poddasza użytkowego. Dachy strome o nachyleniu połąci 30°-45 ° z pokryciem dachówkami ceramicznymi lub materiałami dachówkopodobnymi, w kolorach nawiązującymi do otaczającej zabudowy,

2) linia zabudowy - od krawędzi ulicy Opolskiej - co najmniej 8 metrów od granic bocznych obustronne odległości zachować, zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi,

3) dopuszczalna realizacja obiektu usługowego, jako wolno stojącego, wbudowanego lub przybudowanego do budynku mieszkalnego o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego,

4) w zagospodarowaniu terenu działki należy zapewnić minimum 1 miejsce garażowe, 1 miejsce postojowe lub 2 , w przypadku realizacji obiektu usługowego,

5) w zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną :

a) woda - z istniejącej wiejskiej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez dysponenta sieci,

b) odprowadzanie ścieków - w okresie przejściowym do szczelnego, okresowo wybieralnego zbiornika i wywóz do punktu zlewnego Oczyszczalni Ścieków w Antoniowie k/Ozimka, docelowo do sieci kanalizacyjnej,

c) energia elektryczna - podłączenie do istniejącej sieci niskiego napięcia, na warunkach określonych przez Zakład Energetyczny,

6) w zakresie wymogów ochrony środowiska :

a) odprowadzenie nieczystości stałych - gromadzenie w kontenerach ustawionych w części gospodarczej i ich późniejsze usuwanie na składowisko odpadów komunalnych, na warunkach ustalonych w umowie z jednostką eksploatującą składowisko,

b) dopuszczalne normy hałasu i wibracji na granicy posesji projektowanej zabudowy

mieszkaniowej, określa się następująco : dzień - 50 dB/A/; noc - 40 dB/A/; max.krótkotrwały - 75 dB/A/.

§ 3

Dla terenów objętych niniejszą zmianą planu, ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości, w wysokości 25 %.

W przypadku zbycia nieruchomości przez właściciela - zgodnie z art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym - Burmistrz Gminy i Miasta pobierze jednorazową opłatę, określoną na wyżej wymienionym poziomie w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości.

§ 4

Integralną częścią przedmiotowej zmiany w planie jest rysunek planu, sporządzony na mapie, w skali 1:500, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta

§ 6

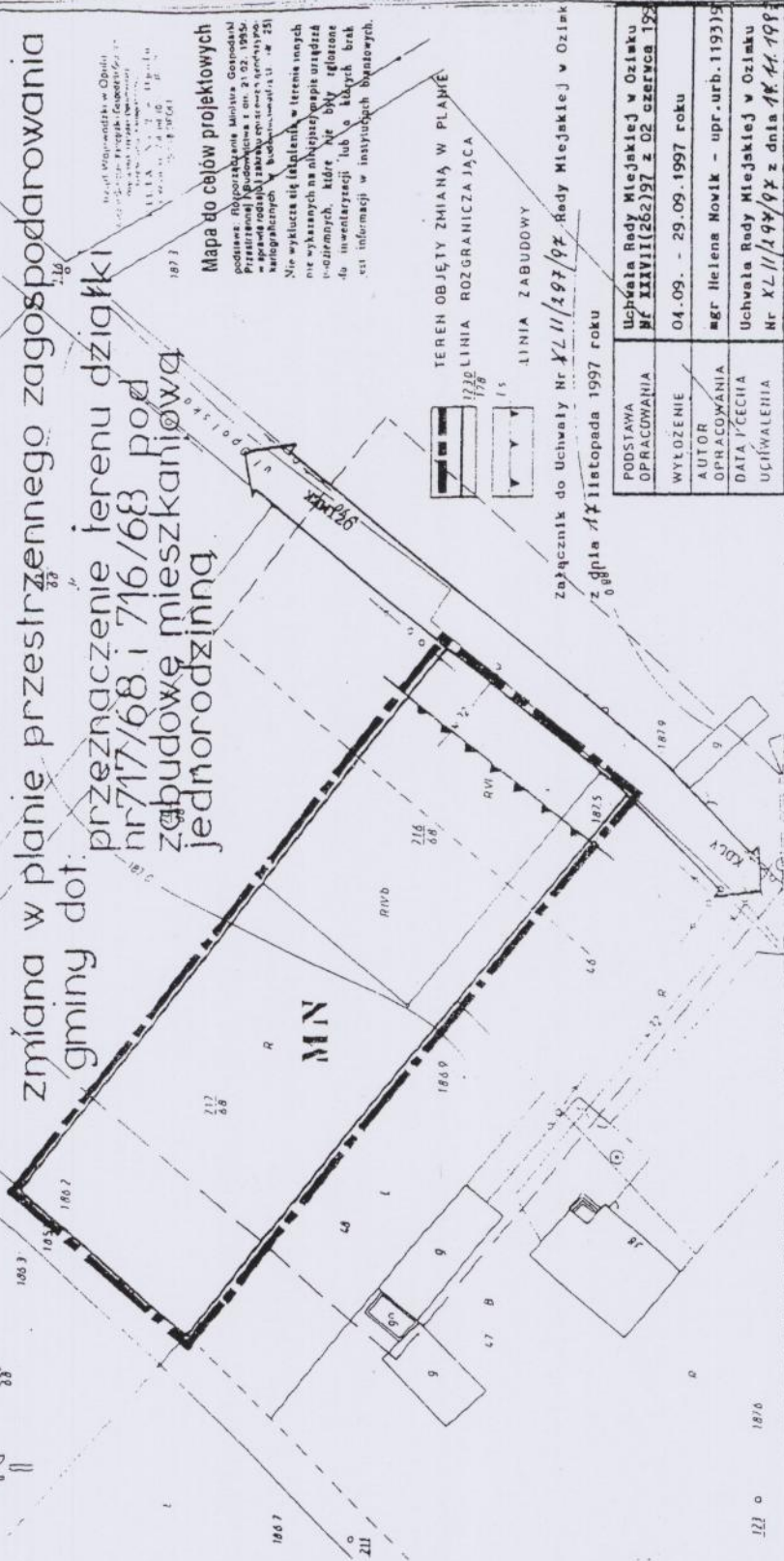
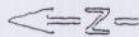
1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta Ozimek oraz opublikowaniu w miejscowej prasie.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Józef Tomasz Juros

GMINA OZIMEK - SCHODNIA STARA 1 : 500

zmiana w planie przestrzennego zagospodarowania gminy dot. przeznaczenie terenu działki nr 717/68 i 716/68 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną



1873
Urząd Województwa w Opolu
Wydział Organizacji i Nadzoru
ul. Piastowska 14, pok. nr 182
41-200 Opole, tel. 524-275

Mapa do celów projektowych
podlega obrotowi wolnemu Gospodarką
podlegającą podmiotom z dnia 21.02.1995r.
z dnia 21.02.1995r. - w sprawie
- sprawności i sposobu obrotu z tymi
kartograficznymi - budowlanymi, 11.04.2011
Nie wyklucza się fotokopii w terenie innych
wykazanych na niniejszym mapie urządzeń
i obiektów, które nie były zgłoszone
do inwentaryzacji lub o których brak
jest informacji w instytucjach biurowych.

TEREN OBJĘTY ZMIANĄ W PLANIE
1770
178
LINIA ZABUDOWY
15

Załącznik do Uchwały Nr XLII/197/97 Rady Miejskiej w Ozimku
z dnia 11 listopada 1997 roku

PODSTAWA OPRACOWANIA	Uchwała Rady Miejskiej w Ozimku Nr XXXVII(262)97 z 02 czerwca 1997
WYKOZIEC	04.09. - 29.09.1997 roku
AUTOR OPRACOWANIA	mgr Helena Nowik - upr-urb.119319
DATA WYDANIA	Uchwała Rady Miejskiej w Ozimku Nr XLII/197/97 z dnia 11.11.1997
UCHWALENIA	

Nr ks roboty 17/97
Nr zgłoszenia prac 190/97
Dnia 09.07.1997r.
p.p.e.

Wydział Organizacji i Nadzoru
ul. Piastowska 14, pok. nr 182
41-200 Opole, tel. 524-275
Inspektor Wojewódzki
99 LIP 1997

Układ współrzędnych ... 1965
Układ odniesienia Krasiński

województwo opolskie
gmina Ozimek
miejscowość Schodnia Stara
K m L działka 716/68

Mapa jednostkowa
Sporządzona przez geodetę uprawnionego
GŁOBIŃSKA URSZULA
Nadział Sądowy
K m L działka 716/68
Lp. nr 8615

474 211 123
1 500

Wydawca: Wojewoda Opolski

Adres redakcji:

Redaktor naczelny: Barbara Gil
Urząd Wojewódzki – Wydział Organizacji i Nadzoru
w Opolu, ul. Piastowska 14, pok. nr 182, tel. 524-275

Punkt sprzedaży dziennika:

Urząd Wojewódzki – Opole, ul. Piastowska 14, pok. 33
w godz. 9.00-11.00 i 12.00-14.00

Skład, przygotowanie do druku i druk:
Ośrodek Informatyki WBD UW, tel. 542-568

Cena 1 egz. 80 gr.

GMINA OZIMEK - SCHODNIA STARA 1:500

zmiana w planie przestrzennego zagospodarowania gminy dot:

przeznaczenie terenu działki nr 717/68 i 716/68 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

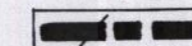
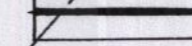
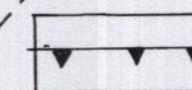
Urząd Wojewódzki w Opolu
Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Gruntami
Wojewódzki Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
FILIA Nr 2 w Opolu
Pl. Wolności 7/8, tel. (077) 546772
45-018 OPOLE

Mapa do celów projektowych

podstawa: Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dn. 21.02.1995r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych w budownictwie (Dz.U. Nr 25)

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.



-  TEREN OBJĘTY ZMIANĄ W PLANIE
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA
-  LINIA ZABUDOWY

Załącznik do Uchwały Nr XLII/294/97 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 17 listopada 1997 roku

PODSTAWA OPRACOWANIA	Uchwała Rady Miejskiej w Ozimku Nr XXXVII(262)97 z 02 czerwca 1997r.
WYŁOŻENIE	04.09. - 29.09.1997 roku
AUTOR OPRACOWANIA	mgr Helena Nowik - upr.urb.1193)91
DATA I CECHA UCHWALENIA	Uchwała Rady Miejskiej w Ozimku Nr XLII/294/97 z dnia 17.11.1997r.

474.211.123 <small>(fol. powiększenie)</small> 1:500	Mapa jednostkowa Sporządzona przez geodetę uprawnionego GEODETA UPRAWNIONY Marian Szymski 46-040 OZIMEK ul. Sikorskiego 23/18 Upn. nr 8616 M. Szymski	województwo opolskie gmina: Ozimek miasto/wies: Schodnia Stara K.m. 4 działka: 716/68	Układ współrzędnych „1965” Układ odniesienia: Kronsztadt	Nr ks. robót: 37/97 Nr zgłoszenia prac: 790/97 dn. 09.07.1997r. Opole	Wojewódzki Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Opolu Filia nr Nr zgł. pracy: 2-790/97 Wykonał: H. Szymski Za zgodność z oryginałem Inspektor Wojewódzki 09 LIP 1997 mer. inż. Grażyna Zięcina-Zmoczyńska
--	--	--	---	--	--