



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 30 czerwca 1999 r.

Nr 20

Treść:

### UCHWAŁY RAD

Str.

Poz.:

- 69** - Nr X/64/99 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 17 maja 1999 r. w spr. uchwalenia miejscowego planu zagosp. przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego przy ul. Brzeziny w Ozimku -454
- 70** - Nr VIII/58/99 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 29.III.1999 r. w spr. uchwalenia zmiany miejscowego planu zagosp. przestrzennego gminy Ozimek w obrębie wsi KRASIEJÓW -457
- 71** - Nr V/53/99 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 27.II.1999r. w spr. zmiany miejscowego planu ogólnego zagosp. przestrzennego gminy Otmuchów -462
- 72** - Nr VII/59/99 Rady Gminy w Reńskiej Wsi z dnia 10.V.1999 r. w spr. uchwalenia zmian w miejscowym planie ogólnego zagosp. przestrzennego gminy Reńska Wieś w zakresie ustalenia nowego przeznaczenia terenów we wsiach: Większyce, Pokrzywnica, Długomiłowice, Reńska Wieś i Dębowa -464
- 73** - Nr VII/55/99 Rady Miejskiej w Wołczynie z dnia 28.IV.99 r. w spr. uchwalenia zmian miejscowego planu ogólnego zagosp. przestrzennego miasta WOŁCZYN -479
- 74** - Nr VII/57/99 Rady Miejskiej w Wołczynie z dnia 29.IV.99 r. w spr. uchwalenia miejscowego planu zagosp. przestrzennego terenów wsi KOMORZNO. -488

**Poz. 70****UCHWAŁA Nr VIII/58/99  
RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU  
z dnia 29 marca 1999 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ozimek w obrębie wsi Krasiejów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt, 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775, z 1998 r. Nr 155 poz. 1014, Nr 162 poz. 1126 /oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 / Rada Miejska w Ozimku uchwała, co następuje:

**§1**

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ozimek, zatwierdzonego uchwałą Nr XX/70/82 Rady Narodowej Miasta i Gminy Ozimek z dnia 24 września 1982 r. ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr XLIV/275/94 z dnia 20 maja 1994 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego Nr 17/94 poz. 156.

2. Przedmiotem zmiany planu jest obszar obejmujący działki gruntu położone we wsi Krasiejów, oznaczone numerami ewidencyjnymi 544/192, 543/192, 542/192, 540/192, 349/93, 350/93, 337/93, 352/93, 351/93, 342/93, 343/93, 345/93, 348/93, 344/96, 344/93, 347/93, 346/93, 329/92, 409/192 i 410/192.

**§2**

Ilekroć w niniejszej uchwale mówi się o:

1/ budownictwie letniskowym - należy przez to rozumieć specjalny rodzaj budownictwa służący celem rekreacji i wypoczynku. Budynki letniskowe przeznaczone są do pobytu czasowego, nie mogą być podstawą do stałego zameldowania,

2/ terenie - należy przez to rozumieć wyznaczony

liniami rozgraniczającymi obszar o określonej funkcji oznaczonej odpowiednim symbolem użytkownika,

3/ przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia dominującego na danym terenie,

4/ zagospodarowaniu tymczasowym - należy przez to rozumieć dopuszczalny planem sposób użytkowania lub zagospodarowania terenów do czasu realizacji przeznaczenia podstawowego,

5/ urządzeniach towarzyszących - należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia (naziemne i podziemne) służące funkcji dominującej.

**§3**

1. Rysunek zmiany planu, sporządzony w skali 1:2000 stanowi integralną część zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i określa obszary i linie rozgraniczenia terenów.

2. Obszar zajęty zmianą planu dzieli się na jednostki terenowe wyznaczone na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, dla których wprowadza się następujące symbole i określa się ich przeznaczenie:

- ML - tereny budownictwa letniskowego,
- EE - teren projektowanej stacji transformatorowej,
- LS - teren lasów,
- KDV - tereny dróg zewnętrznych,
- KWV - tereny ulic wewnętrznych.

**§4**

1. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów oznaczonych symbolami ML są następujące:

1/ zasady zagospodarowania terenów:

Przeznaczenie podstawowe - projektowana zabudowa letniskowa wolno stojąca.

Wielkość działek zróżnicowana, od około 800 do 2900 m<sup>2</sup>.

Możliwość modernizacji i przebudowy istniejących budynków w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

Na działkach dotychczas nie zabudowanych możliwość realizacji budowy budynków letniskowych w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami szczególnymi oraz w oparciu o lokalne zasady i

standardy kształtowania zabudowy określone niniejszym planem.

Na terenach oznaczonych symbolem ML dopuszcza się możliwość budowy obiektów i urządzeń związanych z rekreacją i wypoczynkiem np. basenów kąpielowych, urządzeń do gier i sportów oraz ścieżek zdrowia.

Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów oraz urządzeń usługowych i produkcyjnych, mogących pogorszyć stan środowiska, powodujących uciążliwość dla mieszkańców i środowiska oraz obiektów wymagających wielokrotnej obsługi transportowej w ciągu doby lub ciężkiego transportu dostawczego.

Zakazuje się użytkowania terenu w sposób zagrożający bezpieczeństwu przeciwpożarowemu w lasach.

2/ zasady zabudowy działek:

- odległość linii zabudowy od terenów dróg i ulic: na działkach zabudowanych wyznacza elewacja frontowa budynku letniskowego, na działkach dotychczas nie zabudowanych co najmniej 4m. od granicy drogi,
- dopuszczalna wysokość zabudowy wynosi jedna kondygnacja nadziemna,
- architektura budynków dostosowana wyglądem i skalą do otoczenia, wskazane nawiązanie do formy regionalnej,
- dachy spadziste, o symetrycznym układzie połączeń /dopuszczalne wielospadowe/, zalecane krycie dachówką,
- możliwość wykorzystania poddaszy na cele rekreacyjne,
- nie dopuszcza się możliwości podpiwniczenia budynków,
- dopuszcza się możliwość lokalizowania drobnych obiektów towarzyszących gospodarczych /zadaszeń dla samochodów, drewna opałowego itp./ na zapleczu działki, zezwalając na usytuowanie bezpośrednio przy granicy działki sąsiada oraz dobudowanie do obiektów gospodarczych na działkach sąsiednich,
- tereny zabudowane oraz utwardzone nawierzchnie, dojazdy i dojścia nie powinny łącznie przekraczać 25% powierzchni działki, pozostałą część użytkować jako biologicznie czynną tzn. trawniki, zieleń ozdobną, ogrody,
- przy sytuowaniu budynków i urządzeń uwzględnić istniejący drzewostan, maksymalnie ograniczając jego wycinkę,

- ogrodzenie działek żywoplotem lub tzw. żerdziami nie powinno przekraczać granicy działek.

2. Warunki zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem EE.

Przeznaczenie podstawowe - projektowana stacja transformatorowa.

Wygląd architektoniczny obiektu winien być dostosowany bryłą i skalą do otoczenia. Nie powinien stanowić dominanty przestrzennej.

3. Warunki zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem LS.

Teren stanowi grunty leśne w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Przeznaczenie tych gruntów na cele nierolnicze i nieleśne może być dokonane tylko w trybie zmiany planu, określonym w przepisach o zagospodarowaniu przestrzennym.

4. Zagospodarowanie terenów oznaczonych symbolami KD i KW.

1/ na obszarze stanowiącym przedmiot zmiany planu rozróżnia się następujące drogi:

a/ drogi zewnętrzne stanowiące ciągi dróg gminnych KD V,

b/ drogi osiedlowe stanowiące ulice wewnętrzne KW V

2/ parametry pasa drogowego wyżej wymienionych dróg kształtować należy w sposób następujący:

Droga oznaczona symbolem 01 KD V:

a/ szerokość w liniach rozgraniczenia 10,0m,

b/ jezdnia szerokości 6,0m,

c/ jednostronny chodnik szerokości 2,0m,

d/ zieleń izolacyjna urządzona.

Droga oznaczona symbolem 02 KD V:

a/ szerokość w liniach rozgraniczenia 8,0m,

b/ jezdnia szerokości 5,50m,

c/ jednostronny chodnik szerokości 1,50m,

d/ zieleń izolacyjna urządzona.

Droga oznaczona symbolem 03 KW V:

a/ szerokość w liniach rozgraniczenia 8,0m,

b/ jezdnia szerokości 4,50m,

c/ jednostronny chodnik szerokości 1,50m,

d/ zieleń izolacyjna urządzona.

Droga oznaczona symbolem 04 KW V:

a/ szerokość w liniach rozgraniczenia 8,0m,

b/ jezdnia szerokości 4,50m, zakończona placem manewrowym o wymiarach minimum 12,5 x 12,5m,

c/ dopuszczalny, jednostronny chodnik szerokości 1,50m,

d/ zieleń izolacyjna urządzona,

3/ nawierzchnie dróg zewnętrznych i osiedlowych - żwirowe lub tłuczniowe.

4/ oświetlenie dróg z sieci elektroenergetycznej /zalecane - kablowe/.

Wygląd lamp oświetleniowych dostosowany do krajobrazu i otoczenia.

5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1/ zaopatrzenie w wodę ze studni lokalnych, lokalizowanych na terenach działek,

2/ gospodarka odpadami:

- odprowadzanie ścieków do szczelnego zbiornika wybieralnego i usuwanie w sposób zorganizowany przez służby specjalistyczne do oczyszczalni ścieków w Antoniewie:

- odprowadzanie nieczystości stałych do pojemników i ich późniejsze usuwanie na składowisko w Dylakach na warunkach określonych przez dysponenta składowiska,

3/ zaopatrzenie w ciepło elektryczne lub piecowe. Konieczność stosowania ekologicznych nośników energii. Ze względu na charakter budownictwa przeznaczonego do nieregularnego pobytu, nie należy stosować rozwiązań centralnego ogrzewania.

4/ elektroenergetyka - zasilanie z istniejącej sieci napowietrznej niskiego napięcia. Docelowo budowa stacji transformatorowej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem EE. W obrębie obszaru budownictwa letniskowego wskazane kablowanie istniejących i projektowanych odcinków sieci i przyłączy, po uzgodnieniu z zarządcą sieci i urządzeń.

## §5

Granice nowych podziałów geodezyjnych oznaczone na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały jako postulowane nie są ściśle obowiązujące, dopuszcza się ich zmianę z zastrzeżeniem zachowania co najmniej 20 metrowej szerokości frontu działki budowlanej mierzonej w linii zabudowy, pozwalającej na prawidłowe jej zagospodarowanie.

## §6

Na terenie objętym, zmianą planu:

1/ nie należy lokalizować obiektów o poziomie

parteru wyniesionym ponad 1,30 m ponad poziom terenu,

2/ zabrania się oczyszczania ścieków metodą rozsączkowania,

3/ warstwę gleby /humusu/ przed przystąpieniem do budowy należy zdjąć i zagospodarować przy rekultywacji terenu.

## §7

Na terenie objętym zmianą planu wymagane jest stosowanie rozwiązań minimalizujących oddziaływanie na otoczenie w zakresie emisji zanieczyszczeń do atmosfery, wody, gleby oraz wibracji i hałasu - mogących pogorszyć warunki rekreacji i wypoczynku lub powodować inne ograniczenia na terenach sąsiednich.

Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu wyrażone równoważnym poziomem dźwięku A w dB na granicy działek terenów zabudowy letniskowej określa się następująco:

- dla pory dziennej (6.00 - 22.00)	-	40
- dla pory nocnej (22.00 - 6.00)	-	35

## §8

W sprawach nie określonych ustawami niniejszej zmiany planu obowiązują przepisy ustaw szczególnych i norm.

## §9

Dla terenów objętych niniejszą zmianą planu, zgodnie z art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości w następującej wysokości:

1/ tereny nowo projektowanej zabudowy ML	-25%
2/ tereny projektowanych dróg	0%
3/ tereny stanowiące własność gminną	0%
4/ tereny zainwestowane w dniu uchwalenia planu	0%

Przy zbywaniu nieruchomości położonych na terenach określonych niniejszą zmianą planu,

Burmistrz Gminy i Miasta pobierze jednorazową opłatę określoną na wyżej wymienionym poziomie w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości.

§11

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta.

§10

Dotychczasowe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ozimek zatwierdzonego uchwałą Nr XX/70/82 Rady Narodowej Miasta i Gminy Ozimek z dnia 24 września 1982 r. wraz ze zmianami wprowadzonymi do tego planu uchwałą Rady Miejskiej w Ozimku nr XLIV/275/94 z dnia 20 maja 1994 r. tracą moc obowiązującą z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały.

§12

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

3. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta Ozimek oraz opublikowaniu w miejscowej prasie.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
Werner KLIMEK**

**MIEJSOWY PLAN  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY OZIMEK  
ZMIANA PLANU  
WIEŚ KRASIEJÓW**

**OZNACZENIA**

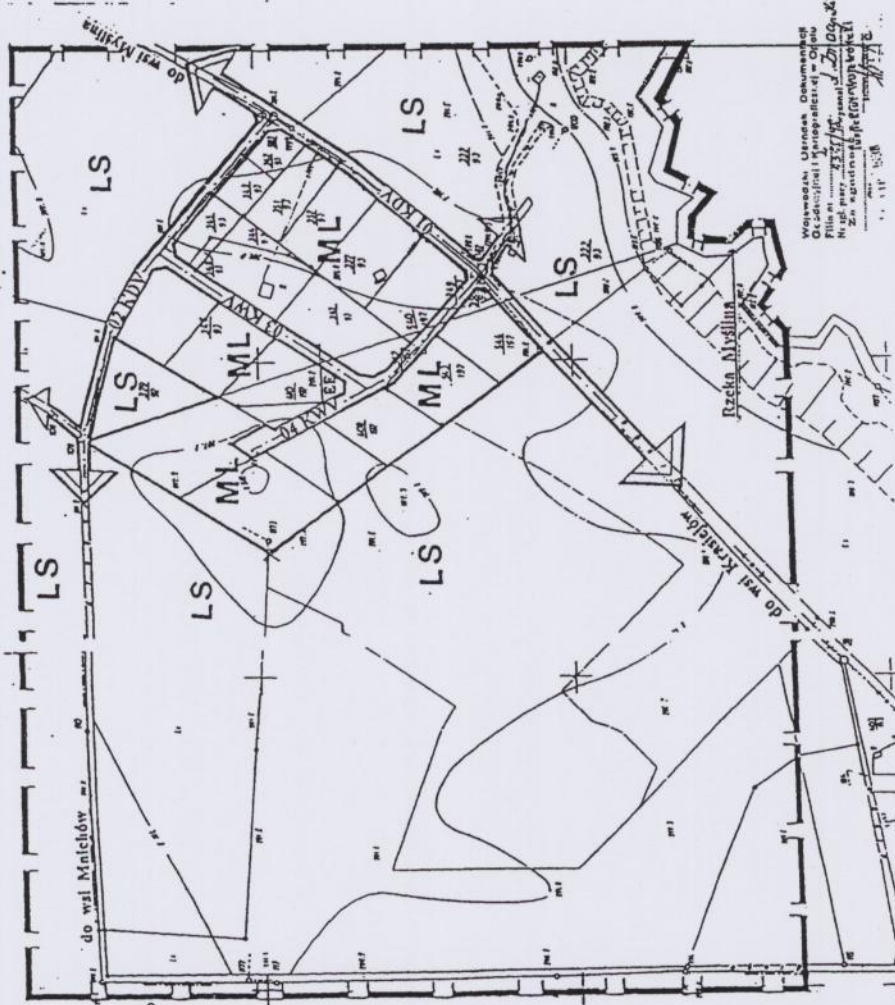
- GRANICE OPRACOWANIA PLANU
- GRANICA GMINY OZIMEK
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ŚCIŚLE OKREŚLONYM
- LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO TERENÓW O TYM SAMYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - PODZIAŁ NIEOBOWIĄZUJĄCY
- TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- TERENY LASÓW
- TERENY DRÓG ZEWNĘTRZNYCH
- TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

- ML
- LS
- KDV
- KWV

ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY NR VIII/158/99  
RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU  
Z DNIA 23.10.1999 r.

OPRACOWAŁA: mgr/Inż. arch. MARIA STĘPIEŃ - WYDRZYCH

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej  
w Ozimku



Województwo Opolskie, Urząd Miejski w Ozimku  
Dzielnica Urbanistyczna i Zagospodarowania Przestrzennego  
Nr 102/99 z dnia 23.10.1999 r.  
Zm. w sprawie planu miejscowego

województwo opolskie  
miasto-gmina Ozimek  
wieś-obręb Ozimek  
k.m. POK. dz. 30/1/3  
położenie ul. Wł. Kłopot  
Godło mapy test. 1:10000

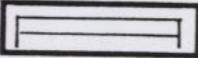
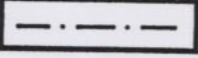
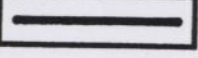
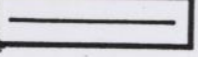
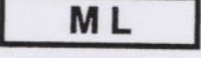
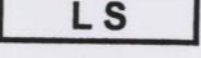
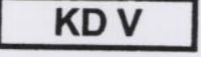
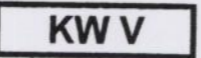
**Mapa aktualna**

Na wybrzeżu do planowania s. terenów innych niż przeznaczonych do zabudowy w tym terenach podlegających, które nie były objęte do inwentaryzacji lub s. terenów, które nie były objęte inwentaryzacji w terenach przeznaczonych do zabudowy.

WYKONANO: 2000

**MIEJSCOWY PLAN  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY OZIMEK  
ZMIANA PLANU  
WIEŚ KRASIEJÓW**

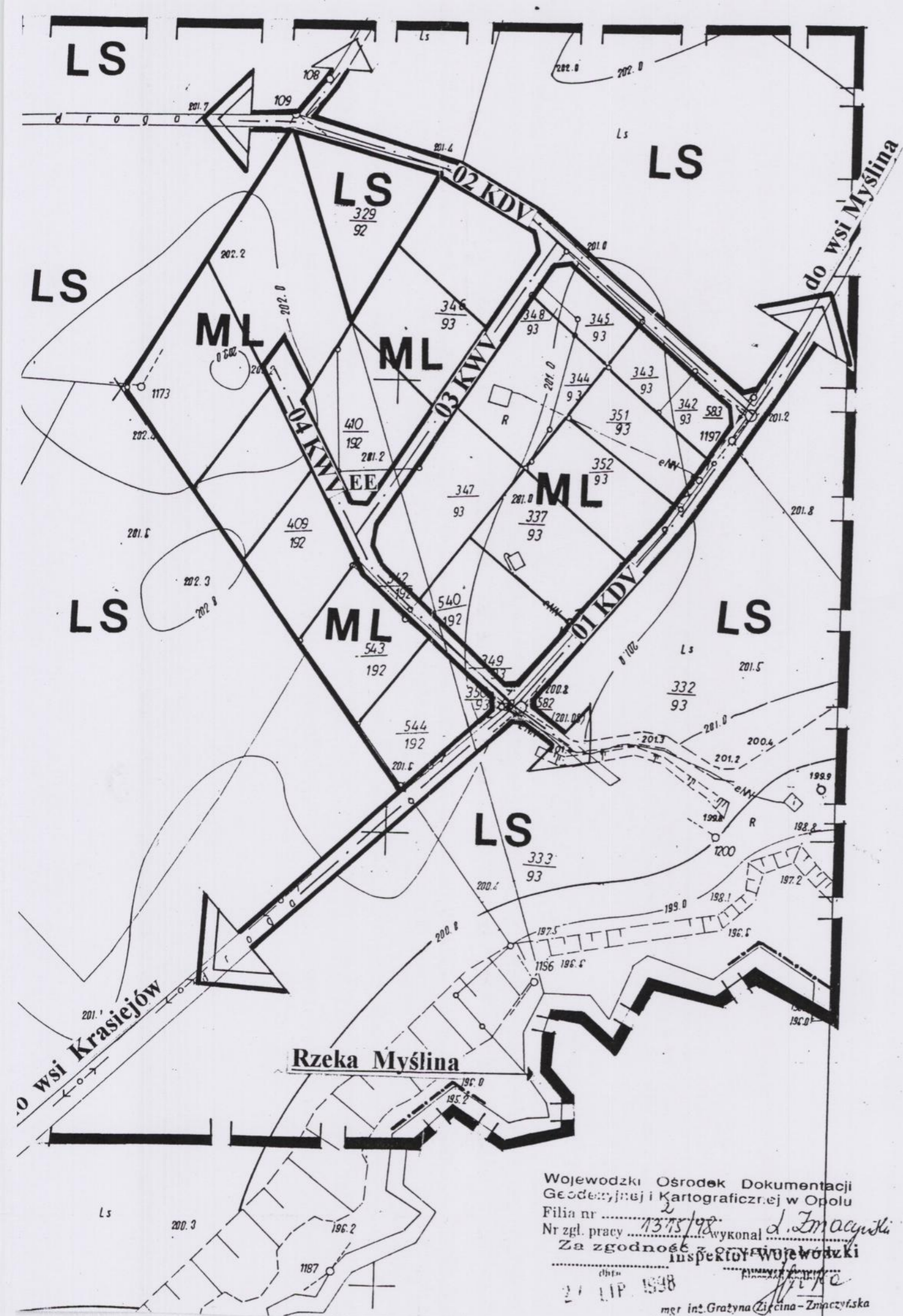
**OZNACZENIA**

-  GRANICE OPRACOWANIA PLANU
-  GRANICA GMINY OZIMEK
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ŚCIŚLE OKREŚLONYM
-  LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO TERENÓW O TYM SAMYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - PODZIAŁ NIEOBOWIĄZUJĄCY
-  ML TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
-  LS TERENY LASÓW
-  KDV TERENY DRÓG ZEWNĘTRZNYCH
-  KWV TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR.VIII/58/99  
RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU  
Z DNIA 29.II.1999

OPRACOWAŁA : mgr inż. arch. MARIA STĘPIEŃ - WYDRYCH

Wojewódzki Ośrodek Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej w Opolu  
Filia nr .....  
Nr zgł. pracy .....  
Za zgodność .....  
inspektor wojewódzki  
mgr inż. Grażyna Ziłcina-Zmączyńska



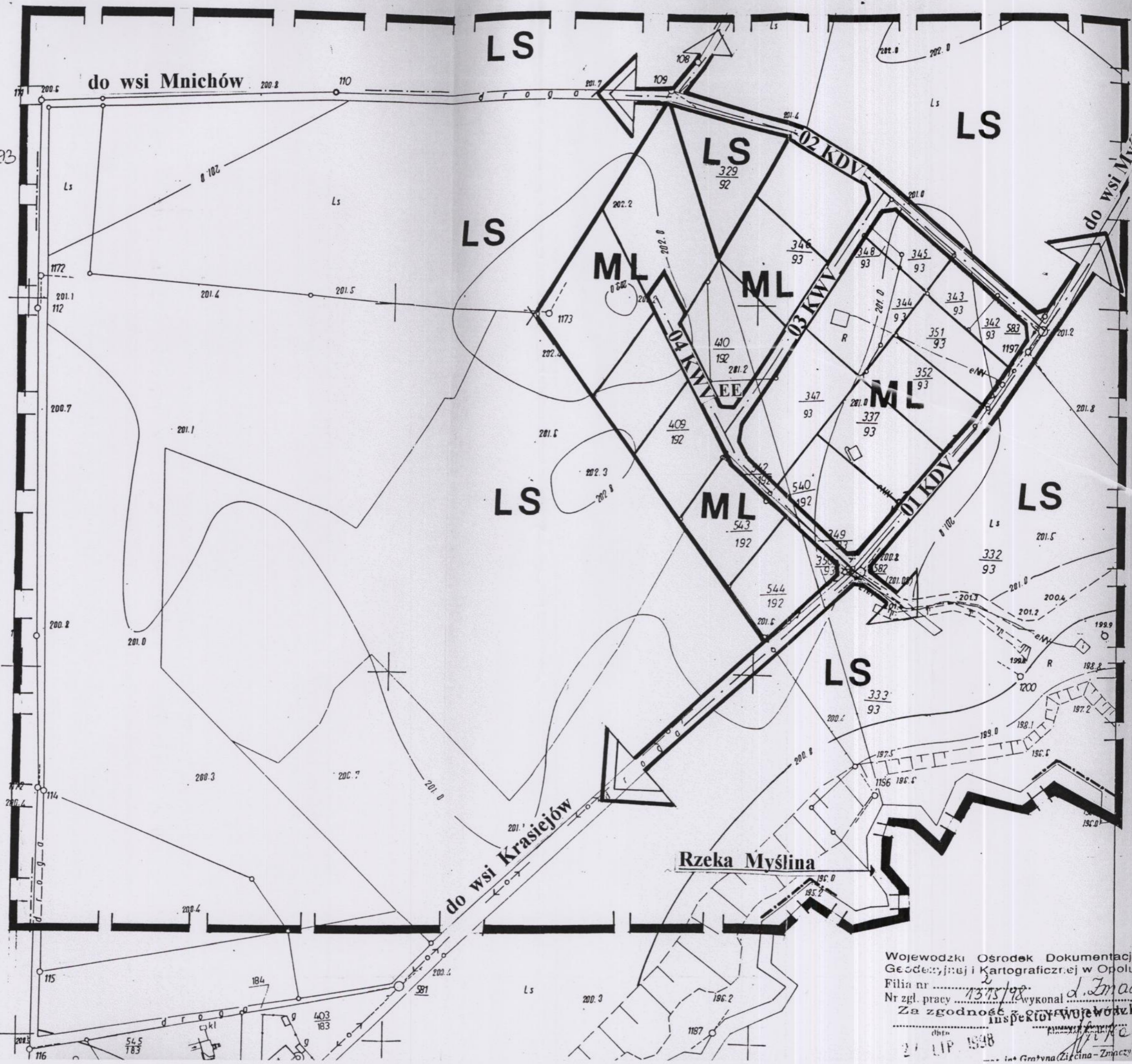
Województwo opolskie  
 gmina .....  
 miejscowość .....  
 k.m. 8NK dz. 347/93  
 ul. ....  
 mapy zas. 474.211.03  
 1: 2 000

Wojewódzki w Opolu  
 Geod. i Kartogr. Biurowo  
 Urzęd. i Zakł. Inż. i Techn.  
 45-061 Opolu, ul. Świerkowa 2  
 Tel. 2 71 40 00

**Mapa aktualna**

Wyklucza się istnienia w terenie innych  
 obiektów, wykazanych na niniejszej mapie urządzeń  
 ziemnych, które nie były zgłoszone  
 w inwentaryzacji lub o których brak  
 informacji w Instytutach branżowych.

MICSTWO KRASIEJÓW



**ZAGOS**

Wojewódzki Ośrodek Dokumentacji  
 Geodezyjnej i Kartograficznej w Opolu  
 Filia nr .....  
 Nr zgł. pracy .....  
 Za zgodność z oryginałem  
 Inspektor wojewódzki  
 data .....  
 21 LIP 1998  
 ul. Głębka (Zięcina - Złoty) 1