

UCHWAŁA Nr XX/175/08

RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU

z dnia 28 kwietnia 2008 r.

w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców inwestujących na terenie Gminy Ozimek.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. nr 142, poz. 1591 z 2002r. nr 23 poz. 220, nr 62 poz. 558 nr 113, poz. 984, nr 153 poz. 1271, nr 214 poz. 1806 z 2003r. nr 80 poz. 717, nr 162 poz. 1568 z 2004r. nr 102 poz. 1055, nr 116 poz. 1203 z 2005r. nr 172 poz. 1441, nr 175 poz. 1457 z 2006r. nr 17 poz. 128 nr 181 poz. 1337) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006r. nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225 poz. 1635, Nr 245 poz. 1775, Nr 249 poz. 1828, Nr 251 poz. 1847) – po uwzględnieniu uwag Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów zawartych w piśmie z dnia 21 marca 2008 r. znak DDO-503(2)/08/MMach Rada Miejska u c h w a ł a, co następuje:

§ 1

Uchwała określa szczegółowe warunki pomocy de minimis, do której ma zastosowanie rozporządzenie Komisji Wspólnot Europejskich nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006r w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. Unii Europejskiej L 379 z dnia 28 grudnia 2006r.)

§ 2

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości

- 1) nowo wybudowane lub rozbudowane budynki, budowle lub ich części przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej, pod warunkiem wykorzystania ich do tej działalności,
 - 2) nowo nabyte grunty, budynki i budowle lub ich części przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej, pod warunkiem wykorzystania ich do tej działalności
 - 3) grunty, budynki i budowle, w przypadku rozpoczęcia wykorzystywania ich do prowadzenia działalności gospodarczej przez podatnika, będące w jego posiadaniu, lecz wcześniej niewykorzystane do prowadzenia działalności gospodarczej.
2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 przysługuje na okres nie dłuższy niż 2 lata w wysokości określonej w ust. 3.
3. Wysokość zwolnienia, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1, 2 i 3 w podatku od nieruchomości za dany rok wynosi :
- 1) 80% - w pierwszym roku zwolnienia,
 - 2) 50 % - w drugim roku zwolnienia.
4. Pierwszy rok zwolnienia oznacza rok kalendarzowy, w którym powstał obowiązek podatkowy z tytułu podatku od nieruchomości, o których mowa w ust. 1.
5. Zwolnienie stosuje się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono wiosek i dokumenty, o których mowa w § 4 i § 5.

§ 3

Zwolnienie nie przysługuje przedsiębiorcy, który posiada zadłużenie wobec Gminy z jakiegokolwiek tytułu (m. in. podatków i opłat lokalnych, podatku rolnego, podatku leśnego, opłat z tytułu wieczystego użytkowania gruntu, czynszu lub innych opłat wynikających z umów najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy).

§ 4

1. Warunkiem nabycia prawa do zwolnienia jest złożenie przez przedsiębiorcę wniosku do, którego należy dołączyć następujące dokumenty:
 - 1) potwierdzenie wpisu do odpowiedniego rejestru (ewidencji) działalności gospodarczej
 - 2) tytułu prawnego nieruchomości objętej zwolnieniem,
 - 3) decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu lub innego dokumentu potwierdzającego przyjęcie obiektu do użytkowania,
 - 4) wyciągu z projektu budowlanego w zakresie powierzchni użytkowej inwestycji lub innego dokumentu o wielkości tej powierzchni,
 - 5) w przypadku rozpoczęcia wykorzystywania nieruchomości do prowadzenia działalności gospodarczej przez podatnika, będącej w jego posiadaniu, lecz wcześniej niewykorzystanej do prowadzenia tej działalności – decyzji o zmianie sposobu użytkowania nieruchomości,
 - 6) oświadczenie, że przedsiębiorca nie znajduje się w trudnej sytuacji ekonomicznej tj. nie spełnia kryteriów określonych w pkt. 9 – 11 Wytucznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw (Dz. Urz. UE C 244 z 01.10.2004)
 - 7) innych dokumentów, o które wystąpi organ podatkowy, mających na celu uwiarygodnienie prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości.

§ 5

1. Przedsiębiorca ubiegający się o zwolnienie, o którym mowa w § 4, zobowiązany jest dołączyć do wniosku informację o pomocy de minimis otrzymanej w ciągu 3 kolejnych lat kalendarzowych.
2. Przedsiębiorca, który nie załączy do wniosku dokumentów, o których mowa w ust. 1 nie nabywa prawa do zwolnienia.

§ 6

Nieruchomość będąca przedmiotem zwolnienia od podatku od nieruchomości, w przypadku jej zbycia lub zaprzestania prowadzenia na niej działalności gospodarczej, nie może powtórnie korzystać ze zwolnienia przed upływem 3 lat od zakończenia poprzedniego zwolnienia.

§ 7

1. Przedsiębiorca, który złożył organowi podatkowemu nieprawdziwe informacje, co do spełnienia warunków określonych niniejszą uchwałą traci prawa do zwolnienia za cały okres przez jaki z niego korzystał.
2. Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy o utracie prawa do zwolnienia lub zmianie mającej wpływ na wielkość udzielonej pomocy, najpóźniej w terminie 14 dni od wystąpienia tych okoliczności.
3. Przedsiębiorca, który nie dopełnił obowiązku określonego w ust. 2 traci prawo do zwolnienia od początku roku kalendarzowego, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.
4. Utrata prawa do zwolnienia skutkuje obowiązkiem zwrotu nienależnie udzielonej pomocy
5. Prawa do zwolnienia wygasają:
 - 1) z dniem zbycia przez przedsiębiorcę nieruchomości objętej zwolnieniem
 - 2) z dniem zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej przez przedsiębiorcę
 - 3) z ostatnim dniem kwartału, jeśli na ten dzień wystąpiła u przedsiębiorcy zaległość z któregośkolwiek z tytułu, o których mowa w § 3

§ 8

1. Zwolnienia, o których mowa w uchwale nie mają zastosowania dla pomocy przekraczającej 200 tys. EURO z uwzględnieniem pomocy de minimis udzielonej przedsiębiorcy w okresie 3 lat kalendarzowych.
2. Całkowita wartość pomocy de minimis przyznanej jednemu podmiotowi gospodarczemu działającemu w sektorze transportu drogowego przez okres 3 lat kalendarzowych nie może przekroczyć 100tys EURO.

3. Zwolnienia, o których mowa w uchwale nie mają zastosowania do pomocy określonej w art. 1 ust. 1 Rozporządzenia Komisji Wspólnot Europejskich nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006r w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis.

§ 9

1. Uchwała obowiązuje do 31 grudnia 2013 roku.
2. Po upływie okresu obowiązywania niniejszej uchwały przedsiębiorcy, którzy na jej podstawie nabyli prawa do zwolnień, zachowują je przez okres wskazany niniejszą uchwałą.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi .

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2009 r..

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Joachim WIESBACH