

UCHWAŁA Nr X / 84 / 03
RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU

z dnia 29 września 2003 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1 miasta Ozimek, wsi Schodnia Nowa, części wsi Schodnia Stara i Antoniów, na działkach nr 645/98 i nr 1009/76 we wsi Antoniów.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 i z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717 / , art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / Dz. U. Nr 80, poz. 717/, art. 10, 11 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz.139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz.136, Nr 109, poz.1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001r. Nr 5, poz.42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804 i z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112 / oraz w związku z uchwałą Nr XLVI / 310 / 02 Rady Miejskiej z dnia 27 czerwca 2002 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmian w planie zagospodarowania przestrzennego – Rada Miejska w Ozimku u c h w a ł a, co następuje:

§ 1

Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1 miasta Ozimek, wsi Schodnia Nowa, części wsi Schodnia Stara i Antoniów, na działce nr 645/98 i części działki nr 1009/76 we wsi Antoniów w granicach określonych na rysunku planu.

§ 2

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1 dla miasta Ozimka, wsi Schodnia Nowa, części wsi Schodnia Stara i Antoniów, na działkach nr 645/98 i nr 1009/76 we wsi Antoniów składa się z:
 - a) ustaleń zmiany miejscowego planu zawartych w uchwale,
 - b) rysunku zmiany miejscowego planu opracowanego na mapie w skali 1: 500, stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.
2. Przedmiotem zmiany mpzp Nr 1 jest zmiana granic terenów na działce nr 645/98 i części działki nr 1009/76 i przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę usługowo-techniczną, stację transformatorową, zielen publiczną i dojazd.

§ 3

Ilkroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia dla terenów, o których mowa w § 1 uchwały;
- 2) uchwale -- należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:500 określający rodzaje przeznaczenia terenów i zasady ich zagospodarowania, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 4) mpzp Nr 1 – należy przez to rozumieć: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1 miasta Ozimek - Schodnia Nowa w granicach administracyjnych, część wsi Schodnia Stara oraz część wsi Antoniów po wschodniej i zachodniej stronie ulicy Powstańców Śląskich do skrzyżowania z ulicą Dylakowską, uchwalony uchwałą Nr XXXVIII/ 245/ 2001 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 28 września 2001 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 19 listopada 2001 roku Nr 108 poz. 906.

- 5) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, które powinno przeważać na danym terenie lub działce, oznaczonego symbolem literowym i wyznaczonego obowiązującymi lub postulowanymi liniami rozgraniczającymi;
- 7) przeznaczeniu towarzyszącym – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu innego niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca funkcję podstawową danego terenu lub obiektu i może być określone orientacyjnie symbolem literowym i liniami wewnętrznego podziału;
- 8) zagospodarowaniu tymczasowym – należy przez to rozumieć sposoby zagospodarowania terenu do czasu realizacji podstawowej lub towarzyszącej funkcji określonej w planie;
- 9) urządzeniach budowlanych – należy przez to rozumieć urządzenia techniczne zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym oczyszczania lub gromadzenia ścieków, przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki;
- 10) obiektach towarzyszących – należy przez to rozumieć budynki pomocnicze, gospodarcze, obiekty małej architektury oraz inne obiekty pełniące służebną rolę wobec funkcji podstawowych terenu lub budynku, a także lokale użytkowe;
- 11) przestrzeni publicznej – należy przez to rozumieć tereny w obrębie linii rozgraniczających ulicy, placu, wydzielonego ciągu pieszego, ciągu pieszo-jezdnego, ścieżki rowerowej, a także terenów zieleni publicznej;
- 12) zabudowie jednorodzinnej – należy przez to rozumieć budynek jednorodzinny na wydzielonej działce (lub zespół takich budynków) – wolnostojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30 procent powierzchni całkowitej budynku wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi, urządzeniami budowlanymi i zielenią;
- 13) lokalu użytkowym – należy przez to rozumieć część budynku, wydzieloną stałymi przegrodami budowlanymi, albo cały budynek nie będący mieszkaniem, pomieszczeniem technicznym, a także gospodarczym, przeznaczony na funkcje usługowe;
- 14) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej;
- 15) odległościach i strefach ograniczeń zabudowy – należy przez to rozumieć ograniczenia wywołane obecnością lub działaniem istniejących i planowanych funkcji terenu, urządzeń i sieci technicznych, wymagających zachowania odległości od innych funkcji lub terenów stosownie do wymaganych standardów technicznych;
- 16) środowisku – należy przez to rozumieć ogół elementów przyrodniczych, w tym także przekształconych w wyniku działalności człowieka, a w szczególności powierzchnię ziemi, kopaliny, wody, powietrze, zwierzęta i rośliny, krajobraz oraz klimat;
- 17) znaczącym oddziaływaniu na środowisko – należy przez to rozumieć oddziaływanie rodzaju przedsięwzięć wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz rodzaju przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany;

- 18) zagrożeniach i uciążliwościach – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla pobytu ludzi w budynku lub na otaczającym terenie, przekraczające standardy określone w przepisach odrębnych, a w szczególności: szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych, hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gruntu lub wód, zalewanie wodami;
- 19) walorach krajobrazowych i kulturowych środowiska – należy przez to rozumieć wartości ekologiczne, estetyczne, widokowe i kulturowe terenu i związanych z nim elementów przyrodniczych, ukształtowanych przez siły przyrody lub w wyniku działalności człowieka.

§ 4

PRZEZNACZENIE TERENÓW

Planowane przeznaczenie i funkcje terenów oznaczone symbolami literowymi i wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu określa się następująco:

1. MN - ustala się jako przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wraz z obiektami towarzyszącymi i urządzeniami budowlanymi.

Na terenie tym:

- 1) przeznacza się:
 - a) na części działki nr 1009/76 teren pod lokalizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego oraz obiektów towarzyszących, urządzeń budowlanych i zieleni;
 - b) teren działki nr 645/98 pod poszerzenie terenu działek planowanej zabudowy jednorodzinnej określonej symbolem MN w mpzp Nr 1.
- 2) dopuszcza się w budynku z jednym lokalem mieszkalnym uzupełnienie funkcji o jeden lokal użytkowy, o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego;
- 3) ustala się zakaz budowy i użytkowania lokalu użytkowego wymagającego wielokrotnej (ponad 2 kursy na dobę) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego;
- 4) ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących powodować zagrożenia i uciążliwości dla pobytu ludzi;
- 5) intensywność zabudowania i utwardzenia działek nie może przekraczać 40 % (w tym: budynki, nawierzchnie utwardzone, dojścia, dojazdy i parkingi, tarasy i trwałe urządzenia rekreacyjne), pozostałą część działki należy użytkować jako czynną biologicznie,
- 6) parkingi i garaże powinny być zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony, w ilościach 1-2 stanowisk /mieszkanie; a dodatkowo dla usług w ilości określonej w § 7, ust. 2, pkt 2 niniejszej uchwały.

2. PT – ustala się jako przeznaczenie podstawowe – tereny usługowo - techniczne przeznaczone np. pod: drobną wytwórczość, składy hurtowe, bazy i usługi budowlane, bazę gospodarki komunalnej, warsztaty, stację obsługi samochodów – wraz z obiektami towarzyszącymi, urządzeniami budowlanymi i zielenią.
- a) Teren oznaczony symbolem – PT, objęty niniejszym planem i zlokalizowany na części działki nr 1009/76 jest częścią przyległego od strony południowo-zachodniej terenu o tym samym przeznaczeniu zawartego w mpzp Nr 1;
 - b) Przeznaczenie terenu, warunki zabudowy i zagospodarowania oraz podziały terenu – PT należy określać w powiązaniu z ustaleniami i warunkami dla sąsiedniego terenu oznaczonego symbolem PT w mpzp Nr 1 wymienionym w pkt a.

Na terenie tym:

- 1) ustala się wysokość planowanych obiektów do 2 kondygnacji nadziemnych lub do 12 m od poziomu terenu do kalenicy dachu;
 - 2) ustala się budowę, rozbudowę i przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania obiektów wytwórczych i technicznych oraz zabudowy towarzyszącej, pod warunkiem utrzymania podstawowego przeznaczenia terenu;
 - 3) ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a także urządzeń wodochłonnych, jeśli zapotrzebowanie na wodę mogłoby naruszyć równowagę lokalnych zasobów wody w sieci komunalnej;
 - 4) realizacja nowych obiektów wymaga wyposażenia terenu w urządzenia wodociągowe kanalizacyjne oraz odpowiednie do potrzeb urządzenia do neutralizacji ścieków;
 - 5) parkingi lub garaże należy lokalizować na terenie działki, na której obiekt będzie wznoszony; zaleca się usytuowanie parkingów w ilościach określonych w § 7, ust. 2, pkt. 1 i 2;
 - 6) przez teren działki należy zapewnić wjazd-wyjazd awaryjny z ulicy Ozimskiej do przylegającego od południowego zachodu terenu - PT objętego mpzp Nr 1, a rozwiązanie wewnętrznej komunikacji kołowej w obrębie działki powinno umożliwiać parkowanie pojazdów osobowych i ciężarowych oraz wjazd i wyjazd samochodów przodem;
 - 7) dopuszcza się realizację pojedynczego budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego dla właściciela lub zarządcy terenu i obiektów przeznaczenia podstawowego .
3. ZP - ustala się jako przeznaczenie podstawowe - teren zieleni urządzonej jako aleja, szpalery drzew i zieleńce w pasie terenu o szerokości do 10,0 m usytuowanym wzdłuż ulicy Ozimskiej.

Na terenie tym:

- 1) dopuszcza się lokalizację dojazdów kołowych i dojść do terenów przylegających wzdłuż ulicy Ozimskiej oraz lokalizację podziemnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
 - 2) zakazuje się, z wyjątkiem obiektów małej architektury, realizacji obiektów budowlanych, lokalizacji obiektów usługowych i urządzeń, które w jakikolwiek sposób powodowałyby naruszenie, ograniczenie bądź zniszczenie zieleni, a także naruszenie stanu środowiska przyrodniczego;
 - 3) należy wyposażyć teren w obiekty małej architektury (jak np. chodniki, schody terenowe, ławki, kosze), które mogą podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie, pod warunkiem utrzymania podstawowego przeznaczenia terenu.
4. EE - ustala się jako przeznaczenie podstawowe – teren planowanej stacji transformatorowej usytuowanej na części działki nr 1009/76 przy ulicy Ozimskiej.

Na terenie tym:

- 1) określa się lokalizację stacji transformatorowej 15/0,4 kV typu kablowego o mocy 630 kVA, wraz z urządzeniami budowlanymi – liniami kabłowymi 15 kV stanowiącymi powiązanie sieciowe planowanej stacji;
- 2) ustala się wjazd od ulicy Ozimskiej jako ulicy planowanej klasy dojazdowej - KD;
- 3) niezainwestowany teren stacji trafo należy zagospodarować zielenią niską i krzewami.

LOKALNE WARUNKI, ZASADY I STANDARDY
KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN:

- 1) ustala się wysokość budynku mieszkalnego, która nie może przekraczać 2 kondygnacji nadziemnych, (w tym poddasze użytkowe w dachu stromym) lub 12,0 m liczonych od projektowanego poziomu terenu wokół budynku do kalenicy;
- 2) zaleca się stosować dach dwuspadowy lub czterospadowy, symetryczny o kącie nachylenia 30° - 45° kryty dachówką lub materiałem odpowiadającym dachówce;
- 3) ustala się wyniesienie poziomu parteru nie niżej niż 1,5 m nad poziomem istniejącego terenu;
- 4) zaleca się w przypadku występowania wody gruntowej na głębokości mniej niż 1,0 m pod powierzchnią terenu projektowanie budynków bez podpiwniczenia;
- 5) ustala się, że wysokość budynków gospodarczych i garaży nie może przekroczyć 1 kondygnacji;
- 6) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy dla zasadniczej bryły budynku mieszkalnego, gospodarczego, garażu lub lokalu użytkowego w odległości 4,0 m od granicy terenu zieleni oznaczonego symbolem ZP i 14,0 m od linii rozgraniczającej ulicę KD.

2. Zabudowa usługowa i wytwórcza PT:

Zasady i standardy ustala się wg ustaleń ust 1 pkt 1, 2, 4, 5 i 6.

3. Zabudowa stacji transformatorowej EE:

Zasady i standardy ustala się wg ustaleń j.n.:

- 1) ustala się, że wysokość budynku stacji kioskowej nie może przekroczyć 1 kondygnacji;
- 2) ustala się wyniesienie poziomu parteru nie niżej niż 1,0 m nad poziomem istniejącego terenu i w nawiązaniu wjazdu na planowany teren stacji do poziomu projektowanego ulicy;
- 3) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynku stacji trafo w odległości 3,0 m od linii rozgraniczającej ulicę KD i 6,0 m od krawężnika jezdni tej ulicy.

SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

W obszarze objętym planem należy:

1. Stosować zasady ochrony zasobów wodnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 335 „Krapkowice – Strzelce Opolskie” określone w przepisach szczególnych.
2. Respektować zasady ochrony środowiska określone w przepisach szczególnych dla obszaru otuliny chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko – Turawskie”;
3. W celu ochrony terenu przed zalaniem i podtopieniem wodami powodziowymi, do czasu wykonania skutecznych zabezpieczeń przeciwpowodziowych, ustala się:
 - a) konieczność podniesienia poziomu terenu wokół budynku mieszkalnego o minimum 0,5 m ;
 - b) wyniesienie poziomu parteru na wysokość minimum 1,5 m od poziomu terenu istniejącego;
 - c) wszelkie inwestowanie na terenach położonych w obszarze możliwego podtopienia i wezbrania powodziowego wymaga uzgodnień warunków i sposobu zabudowy z właściwymi organami ochrony przeciwpowodziowej.

4. Wymogi dotyczące ograniczenia skutków oddziaływania realizacji ustaleń planu na środowisko określa się w sposób następujący:
- 1) w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem wprowadza się zasadę stosowania paliwa proekologicznego dla celów grzewczych i bytowych zgodnie z zapisem § 8 ust. 4 niniejszej uchwały;
 - 2) w zakresie gospodarki ściekowej:
 - a) zakazuje wprowadzania ścieków do ziemi i wód powierzchniowych,
 - b) nakazuje się uregulowanie gospodarki ściekami bytowymi oraz wodami opadowymi, zgodnie z zapisem § 8 ust. 2 i 3 niniejszej uchwały;
 - 3) w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi ustala się:
 - a) wymóg prowadzenia zorganizowanej selektywnej zbiórki odpadów,
 - b) wywóz odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne na składowisko odpadów poza obszarem opracowania planu,
 - c) zakaz składowania odpadów komunalnych oraz innych odpadów na terenach jakiegokolwiek funkcji planu;
 - 4) w zakresie ochrony powierzchni ziemi nakazuje się na obszarze planu zachowanie istniejącego ukształtowania powierzchni terenu, ograniczając prace niwelacyjne do niezbędnego minimum, z wyjątkiem dopuszczenia podniesienia terenu wokół budynku mieszkalnego dla ochrony przed podtopieniem wodami wezbrań powodziowych.
 - 5) w zakresie ochrony przed hałasem ustala się obowiązek zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu zewnętrznego na granicy własności zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
 - 6) przy dokonywaniu nowych nasadzeń drzew i krzewów zaleca się stosować gatunki pochodzenia rodzimego właściwe dla lokalnego siedliska.

§ 7

ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI

1. Ustala się tereny przestrzeni publicznej w zakresie komunikacji wydzielonej liniami rozgraniczającymi i wprowadza się następującą klasyfikację funkcjonalną wg oznaczeń:
 - 1) KD - ulice klasy dojazdowej układu obsługującego,
- szerokość w liniach rozgraniczenia : 10,0 m - 12,0 m;
 - 2) KY - ciąg pieszo – jezdny,
- szerokość w liniach rozgraniczenia : 4,0 – 6,0 m;
2. Ustala się zasadę wyznaczenia i realizacji minimalnej ilości miejsc parkingowych w obrębie własnej działki, terenu (własności) jako urządzeń budowlanych dla każdej z podstawowych funkcji planu w ilościach wynikających z aktualnie stosowanych wskaźników obsługi motoryzacji:
 - 1) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem MN:
1.5 - 2.0 stanowiska / mieszkanie,
 - 2) dla usług i lokali użytkowych:
 - a) 2 stanowiska / 100 m² powierzchni użytkowej usług,
 - b) 2 stanowiska / 10 miejsc konsumpcyjnych.

§ 8

ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. Zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych, usługowych oraz zewnętrznej ochrony przeciwpożarowej ustala się z istniejącej komunalnej sieci wodociągowej z hydrantami, na warunkach określonych przez dysponenta sieci;
2. Odprowadzenie ścieków bytowych oraz wód opadowych i roztopowych pochodzących z dachów, podjazdów i parkingów, ujętych w kanalizację, ustala się do komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej lub deszczowej, na warunkach określonych przez dysponenta sieci:
 - a) w razie braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej, dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dolów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych;
 - b) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie nieczystości płynnych w indywidualnych, bezodpływowych, wybieralnych zbiornikach na nieczystości płynne – zbiorniki powinny być systematycznie opróżniane, a nieczystości wywożone do oczyszczalni ścieków;
 - c) zakazuje się realizacji urządzeń lokalnego oczyszczania ścieków sanitarnych.
3. Ustala się prowadzenie komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej w pasach ulicznych, a także przez tereny o innych funkcjach w sposób nie powodujący kolizji z podstawową funkcją terenu oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
4. Zaopatrzenie w ciepło ustala się przy zastosowaniu indywidualnego niskoemisyjnego źródła ciepła opalanego olejem opalowym, gazem przewodowym lub z zastosowaniem energii elektrycznej. Dopuszcza się używanie paliwa stałego (węgiel, koks, drewno), z zastosowaniem urządzeń niskoemisyjnych o wysokim stopniu sprawności energetycznej, zapewniających nie przekraczanie dopuszczalnych standardów zanieczyszczenia środowiska;
5. Zasilanie w energię elektryczną na warunkach określonych przez Zakład Energetyczny;
6. Zasilanie w gaz przewodowy z sieci planowanych wg gminnego planu gazyfikacji na warunkach określonych przez dysponenta sieci;
7. Nakazuje się zorganizowaną selektywną zbiórkę odpadów komunalnych oraz ich wywóz na międzygminne składowisko odpadów poza obszarem planu.

§ 9

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót ziemnych, na terenie opracowania planu, znalezisk archeologicznych na inwestorze ciąży obowiązek powiadomienia o znalezisku Służbę Ochrony Zabytków w Opolu.

§ 10

Tereny planowane do nowego przeznaczenia mogą być użytkowane do czasu jego realizacji w sposób dotychczasowy, pod warunkiem udostępnienia gruntów dla wykonania dojazdów i uzbrojenia wynikających z ustaleń planu.

§ 11

W granicach planu określonych w § 1 tracą moc obowiązującą ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1 miasta Ozimek - Schodnia Nowa w granicach administracyjnych, część wsi Schodnia Stara oraz część wsi Antoniów po wschodniej i zachodniej stronie ulicy Powstańców Śląskich do skrzyżowania z ulicą Dylakowską, uchwalonego uchwałą Nr XXXVIII / 245/ 2001 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 28 września 2001 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 19 listopada 2001 roku Nr 108 poz. 906.

§ 12

Ustala się stawkę procentową w wysokości 20 % w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości objętej planem, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty uiszczanej przez właścicieli nieruchomości, w przypadku ich zbycia w ciągu 5 lat od dnia, w którym ustalenia planu stały się obowiązujące.

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi .

§ 14

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.
2. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta w Ozimku.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Czesław KACZMAREK

wieś ANTONIÓW

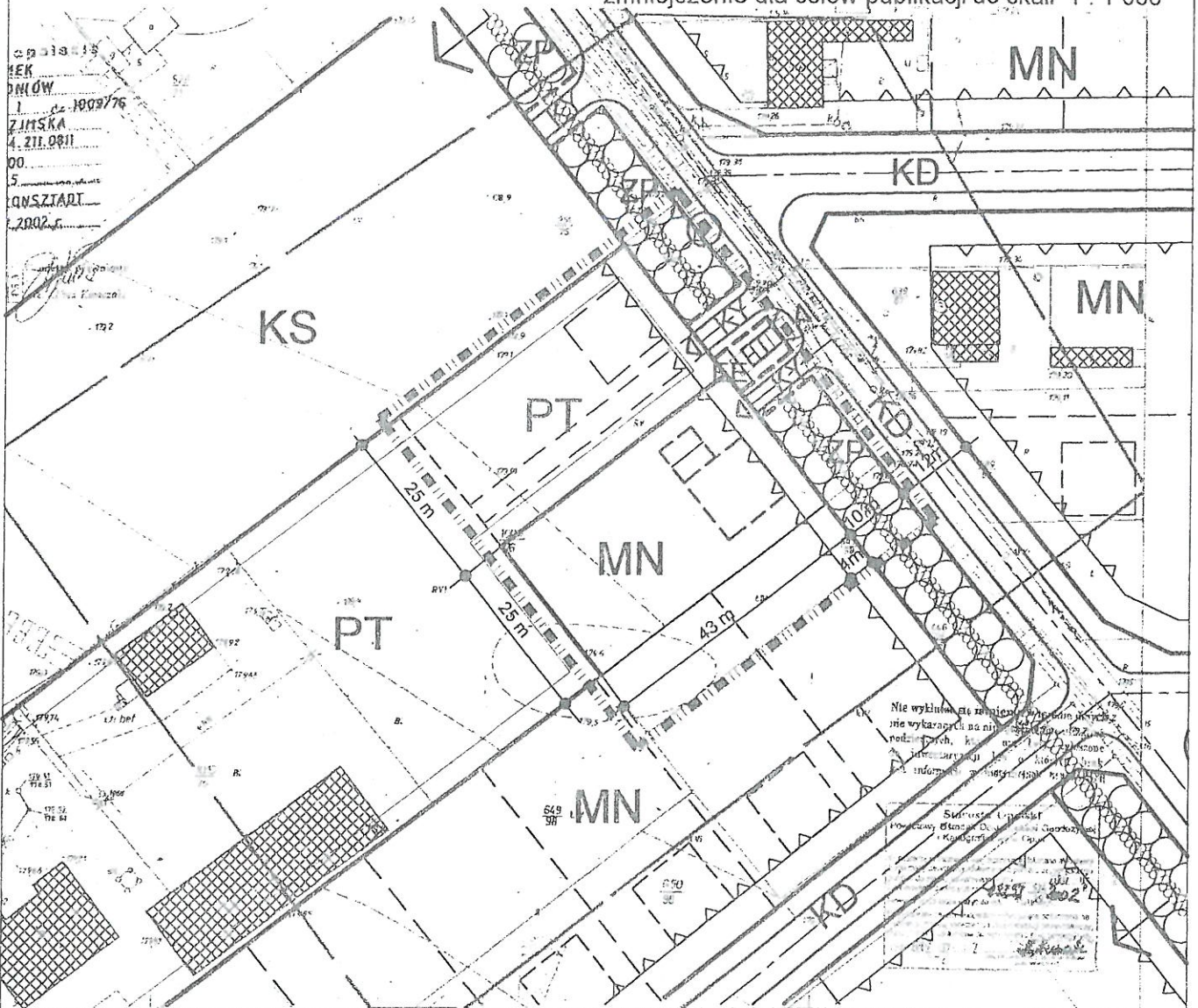
gmina OZIMEK

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1

DLA MIASTA OZIMEK, WSI SCHODNIA NOWA, CZĘŚCI WSI SCHODNIA STARA I ANTONIÓW
ul. Ozimska, działki gruntowe nr nr 645/98 i 1009/76

RYSUNEK PLANU - skala 1 : 500

zmniejszenie dla celów publikacji do skali 1 : 1 000



**USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE W GRANICACH
OPRACOWANIA PROJEKTU PLANU**

- GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU - ŚCIŚLE OKREŚLONE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU - ORIENTACYJNE
- LINIE WEWNĘTRZNEGO PODZIAŁU TERENU - ŚCIŚLE OKREŚLONE
- LINIE WEWNĘTRZNEGO PODZIAŁU TERENU - ORIENTACYJNE
- LINIE ZABUDOWY - NIEPRZEKRACZALNE
- ZALECANE KIERUNKI WIĄZDU WIĄZDU NA DZIAŁKĘ
- ZASIĘG POWODZI Z LIPCA 1997 r. WG MATERIAŁÓW WOJEWÓDZKIEGO OŚRODKA DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W OPOLU

**PRZEZNACZENIE TERENÓW
W OBSZARZE PLANU**

- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-TECHNICZNEJ

- TEREN ZIELENI PUBLICZNEJ
- TEREN STACJI TRANSFORMATOROWEJ
- CIĄGI PIESZO-JEZDNE (DOJAZDY)
- PLANOWANE DRZEWA I KRZEWY

**INNE PRZEZNACZENIE TERENÓW
PO ZA OBSZAREM PLANU**

- TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
- ULICE KLASY DOJAZDOWEJ UKŁADU OBSŁUGUJĄCEGO

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- BUDYMKI ISTNIEJĄCE
- ORIENTACYJNE USYTUOWANIE PLANOWANYCH BUDYNKÓW

Załącznik do uchwały Nr **X/184/03**
Rady Miejskiej w Ozimku
z dnia **29 września 2003 r.**
PRZEWIADAJĄCY
Rady Miejskiej w Ozimku

Czesław Kaczmarek

| PRACOWNIA URBANISTYKI I ARCHITEKTUR NA WYSPIE | | arch. K. Kucharzewska | |
|---|---|-----------------------|---------|
| TEMAT: | ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU | SKALA: | 1 : 500 |
| NAZWA RYSUNKU: | ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO nr 1 miasta Ozimek i wsi Schodnia Nowa i Antoniów | NR RYS: | 1 |
| OBIEKT: | część wsi Schodnia Stara i Antoniów działki oznaczone nr nr 645/98 i 1009/76 | NR ZLECENIA: | |
| ADRES: | ANTONIÓW, ul. Ozimska | | |
| PROJEKTANT: | SPECJALNOŚĆ NR UPRAW. DATA | PODPIS: | |
| K. Kucharzewska | arch. urbanista 1216/91 05.2003 | | |
| J. Kucharzewski | arch. urbanista 846/89 05.2003 | | |
| OPRACOWANIE: | architekt 102/92 Cp 05.2003 | | |
| W. Adamski | | | |
| SPRAWDZENIE: | | | |