

UCHWAŁA Nr XII / 69 / 99

RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU

z dnia 21 czerwca 1999 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ozimek w obrębie wsi Szczedrzyk.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz.U.z 1996 r.Nr 13 poz.74 , Nr 58 poz.261, Nr 106 poz.496, Nr 132 poz.622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679 , Nr 107 poz.686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz.775, z 1998 r. Nr 155 poz. 1014, Nr 162 poz.1126 / oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U.z 1999 r Nr 15 poz.139 / Rada Miejska w Ozimku u c h w a ł a, co następuje :

§ 1

Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ozimek, zatwierdzonego uchwałą Nr XX / 70 / 82 Rady Narodowej Miasta i Gminy Ozimek z dnia 24 września 1982 r. ze zmianami wprowadzonymi do tego planu uchwałami: Nr XLIV /275/ 94 z dnia 20 maja 1994 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego Nr 17/ 94 poz. 156.i Nr LI/354/98 z dnia 15 czerwca 1998 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego Nr 24 poz. 144.

§ 2

1. Zmiana planu obejmuje położoną we wsi Szczedrzyk działkę o powierzchni 0,1236 ha, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 881/2.
2. Granice terenu objętego zmianą planu pokrywają się z granicami ewidencyjnymi działki, o której mowa w ust. 1.

§ 3

Zakres zmiany planu zawarty jest w treści uchwały i na rysunku sporządzonym w skali 1: 500 stanowiący załącznik do uchwały.

§ 4

Obowiązującymi ustaleniami określonymi na rysunku są:

- 1/ granica zmiany planu,
- 2/ linie zabudowy.

§ 5

Użyte w niniejszej uchwale terminy oznaczają:

- 1/ uciążliwość dla środowiska - w znaczeniu określonym w ustawie o ochronie środowiska,
- 2/ przepisy szczególne - przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

§ 6

Do planu, o którym mowa w § 1 wprowadza się ustalenia dla terenu objętego zmianą planu:

- 1/ Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rzemiosła nieuciążliwego, z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, oznaczony na rysunku planu symbolem - 68-z MN, UR.
- 2/ Obowiązują następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a/ wjazd z ulicy Powstańców Śląskich,
 - b/ teren pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg a liniami zabudowy przeznaczyć, poza dojazdami i dojazdami, na zieleni ozdobną,
 - c/ dachy wysokie, o kącie nachylenia połaci dachowych - 30 - 45 stopni,
 - d/ wysokość zabudowy - do 9 metrów, mierzac od poziomu terenu przy wejściu do budynku do najwyższego punktu kalenic dachu,
 - e/ architektura budynków gospodarczych powinna nawiązywać do architektury budynków mieszkalnych.
- 3/ Obowiązują następujące zasady ochrony środowiska:
 - a/ zakazuje się lokalizacji obiektów z pomieszczeniami na działalność gospodarczą, powodującą uciążliwość dla środowiska wykraczającą poza granice terenu, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny, przede wszystkim inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i mogących pogorszyć stan środowiska,
 - b/ w zakresie dopuszczalnego hałasu stosuje się przepisy szczególne.
4. Obowiązują następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a/ zaopatrzenie w wodę poprzez przyłącze z istniejącej sieci wodociągowej,
 - b/ do czasu realizacji komunalnej sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika wybieralnego i usuwanie w sposób zorganizowany przez służby specjalistyczne do oczyszczalni ścieków w Antoniowie.
 - c/ zaopatrzenie w ciepło ze źródła indywidualnego z wykluczeniem źródeł wysokoemisyjnych.
 - d/ zasilanie w energię elektryczną poprzez przyłącze z istniejącej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia na warunkach określonych przez Zakład Energetyczny.

§ 7

Dla terenów objętych niniejszą zmianą planu, zgodnie z art. 36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości w wysokości - 25%

Przy zbywaniu nieruchomości położonych na terenach określonych niniejszą zmianą planu, Burmistrz Gminy i Miasta pobierze jednorazową opłatę określoną na wyżej wymienionym poziomie w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości.

§ 8

Plan zagospodarowania przestrzennego gminy Ozimek zatwierdzonego uchwałą Nr XX /70/82 Rady Narodowej Miasta i Gminy Ozimek z dnia 24 września 1982 r. zachowuje moc obowiązującą z uwzględnieniem zmian wprowadzonych do tego planu uchwałami Rady Miejskiej w Ozimku nr XLIV / 275 / 94 z dnia 20 maja 1994 r. i nr LI/354/98 z dnia 15 czerwca 1998 r. oraz niniejszą uchwałą.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta.

§ 10

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.
2. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta Ozimek oraz opublikowaniu w miejscowej prasie.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Werner K. D. IMEK

SZCZEDRZYK – GMINA OZIMEK

ZMIANA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OZIMEK





ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR XXVII/992 RADY NARODOWEJ MIASTA I GMINY OZIMEK Z DNIA 24 WRZEŚNIA 1992 R.

SKALA 1:500

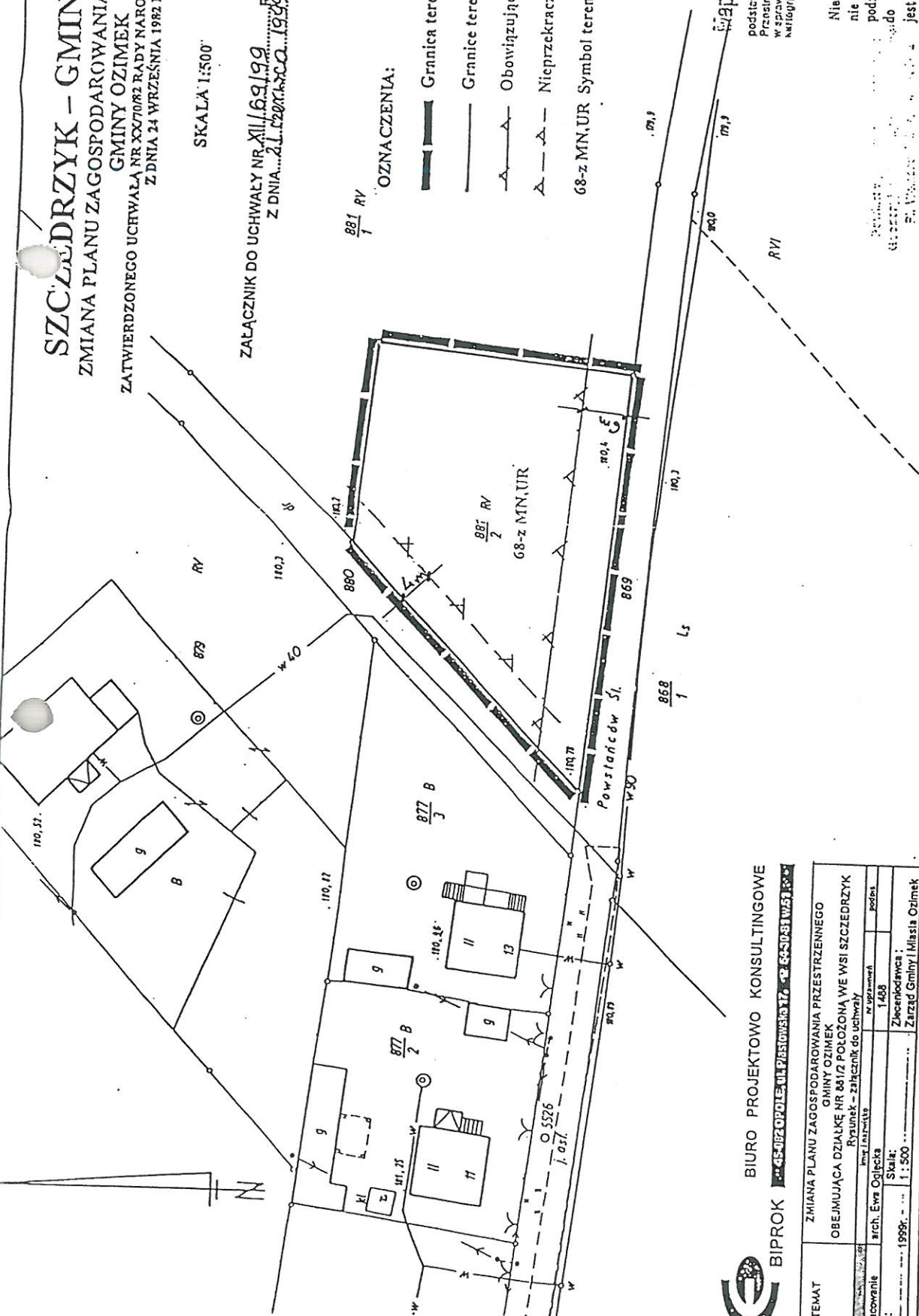
ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XLII/69/99 RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU Z DNIA 21.02.1999 R.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
w Ozimku

OZNACZENIA:

-  Granica terenu objętego zmianą planu
-  Granice terenów o różnym przeznaczeniu
-  Obowiązująca linia zabudowy
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy

68-z MN, UR Symbol terenu



Mapa do celów projektowych
podstawa: Rozporządzenie Ministra Gospodarki
Przemysłowej i Budownictwa z dn. 21.02.1999r.
w sprawie rodzajów i zakresu opracowań geodezyjno-
inżynierskich w budownictwie (Dz.U. Nr 25)

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych
nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń
podziemnych, które nie były zgłoszone
do inwentaryzacji lub o których brak
jest informacji w instytutach brantowych

BIURO PROJEKTOWO KONSULTINGOWE
BIPROK
ul. Wolności 170, 43-503 Władysławów

| | |
|--------------|---|
| TEMAT | ZMIANA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OZIMEK |
| OBIEKTY | OBIEKTY DZIAŁKI NR 881/2 POŁOŻONA WE WSI SZCZEDRZYK |
| autor | Arch. Ewa Osińska |
| skala | 1:500 |
| data | 1999r. |
| zobowiązanie | 1400 |
| zobowiązanie | Zaczerpnięty z: Zarząd Gminy i Miasta Ozimek |

474.211.011

opowiękaszanie

1:500

Mapa jednostkowa

Sporządzona przez: *[Signature]*
GEODETA UPRAWNIENI
Leślaw Bednarski
45-754 O P O L
ul. Frontowej 11/10 ul. fib. 741
Nr pozw. 453088

Województwo: opolskie
gmina: Ozimek
obręb: SZCZEDRZYK
K.m. 1 działka 881/2

Układ współrzędnych: -65°
Układ odniesienia: Kronstadt

Nr ks. rob. 13/99
Nr zgł. pracy
data 02.1999r.

Podpis: *[Signature]*
Data: 23/99
L. Bednarski
Z. up. STAROSTY
Huska
Gmina Huska