

UCHWAŁA Nr X / 64 / 99
RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU

z dnia 17 maja 1999 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego przy ulicy Brzeziny w Ozimku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U.z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz.262, Nr 89 poz.401, Nr 106 poz.496, Nr 132 poz.622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 108 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775, z 1998 r. Nr 155 poz.1014, Nr 162 poz.1126 / oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U.z 1999 r. Nr 15 poz. 139 / Rada Miejska w Ozimku u c h w a ł a, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego w Ozimku przy ulicy Brzeziny - zwany dalej planem.
2. Planem objęta jest oznaczona w ewidencji gruntów działka nr 313 km 5 o powierzchni 0,1600 ha.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1: 500, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

W granicach planu przeznacza się na cele nierolnicze 0,1600 ha użytków rolnych V klasy bonitacyjnej.

§ 4

Przedmiotem ustaleń planu są zasady zabudowy i zagospodarowania oraz zasady docelowego wyposażenia w infrastrukturę techniczną terenu budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem MN.

§ 5

Dla terenu objętego planem ustala się:

1. Warunki zabudowy i zagospodarowania :
 - a/ wysokość zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji naziemnych,
 - b/ zaleca się dach stromy, nachylenie dachu 35 - 45 °, pokrycie dachówką lub innym materiałem dachówkopodobnym,

- c/ pomieszczenia gospodarcze i garaż o wysokości nie przekraczającej 1 kondygnacji i architekturze harmonizującej z budynkiem mieszkalnym,
 - d/ ze względu na wysoki poziom wód gruntowych posadowienie budynków na wysokim fundamencie z izolacją przeciwwilgociową,
 - e/ linia zabudowy nieprzekraczalna, według ustaleń planu - 6,0 m od jezdni drogi dojazdowej KD,
 - f/ wjazd na działkę od strony istniejącej drogi, przyległej do wschodniej granicy,
 - g/ z uwagi na szerokość drogi, o której mowa w punkcie f - wymagane jest utworzenie w linii ogrodzenia nieruchomości zatoki o szerokości minimum 1,5 m umożliwiającej wjazd i zawracanie pojazdów.
2. Zasady docelowego wyposażenia w sieci infrastrukturalne - w zakresie:
- a/ elektroenergetyki - z istniejącej sieci elektroenergetycznej,
 - b/ energii cieplnej - ogrzewanie z własnego źródła ciepła, zalecane ekologiczne nośniki energii / paliwa gazowe, olejowe, elektryczne/,
 - c/ zaopatrzenie w wodę - z istniejącego wodociągu miejskiego,
 - d/ odprowadzenie ścieków - docelowo odprowadzanie ścieków do kanalizacji ogólnomiejscowej, przejściowo dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnym zbiorniku wybieralnym usytuowanym w granicach działki i ich odprowadzanie do zlewni przy Oczyszczalni Ścieków w Antoniowie,
 - e/ usuwanie odpadów stałych - gromadzenie w kontenerze, usytuowanym w części gospodarczej nieruchomości i ich wywóz na Składowisko Odpadów Komunalnych w Dylakach.

§ 6

Dla terenów objętych niniejszą zmianą planu, zgodnie z art. 36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości w wysokości 10%.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta.

§ 8

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.
2. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta Ozimek oraz opublikowaniu w miejscowej prasie.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Wojciech KLIMEK

M. OZIMEK

MIEJSCOWY PLAN OGOLNY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO JEDNORODZINNEGO - działka nr 313

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:500
PODZIAŁKA LINIOWA

Mapa do celów projektowych

ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU Z DNIA

podstawa: Rozporządzenie Ministra Geologii, Przemysłu i Budownictwa z dn. 21.02.1987 w sprawie rodzaju i zakresu opracowań kartograficznych w budownictwie (Dz. Urz. Nr 23)

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wyznaczonych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych

- DNACZENIA OBOWIAZUJACE**
- GRANICA OPACOWANIA PLANU
 - LINE ROZGRANICZAJACE TERENY O RÓZNYM SPOSOBIE UZYTOKOWANIA
 - LINE ZABUDOWY NIEPRZEKACZALNA
 - MN TERENY BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO JEDNORODZINNEGO
 - KD TEREN DROGI DOJAZDOWEJ (WENETRZNEJ)
- INFORMACYJNE UZYTOKOWANIE TERENU POZA GRANICAMI PLANU**
- MN ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
 - MN/UR ZABUDOWA MIESZKANIOWA Z RZEMIOSLEM, USLUGAMI (STOLARNIA)
 - UR UZYTEK ROLNY
 - KD V DROGA POWATOWA

BIURO DOKUMENTACJI GEOLOGICZNYCH I URBANISTYCZNYCH s.c. **GEPLAN**
45-429 OPOLE, ul. Wilsona 59/4 tel./fax(0-77)455 0457

TEMAT: MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO JEDNORODZINNEGO W OZIMKU - UL. BRZEZINY DZ. NR 313

AUTOR: mgr Stanisława BRAWATA upr. urb. 1272/92 Luty 1999 r.

Załącznik do Uchwały Nr X/164/99
2 dnio 15.10.1998
Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Ozimku
Werner Klimek

Wojewódzki Urząd Dokumentacji i Kartograficznej w Opolu
18-10-1998
19-10-1998
Inspektor Wojewódzki
Juda

474-211-1344 474-211-1343	Mapa jednostkowa	Województwo : opolskie Gmina : Ozimek Obręb : Ozimek	Układ współrzędnych: „1965”	Nr ks.rob. 86 / 98 Nr kerg. 2-1873/98
skala 1:500	sporządzona przez mgr inż. Urszula Klimek GEODETA UPRAWNIENIONY mgr inż. Urszula Klimek Opole, ul. Kosciuszki 36/4 tel. 54.62.52	km. 5 działka: 313	Układ odniesienia: Kronsztadt	Opole dnia: 15.10.1998 r.