

UCHWAŁA Nr XLVI / 324 / 98

RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU

z dnia 26 stycznia 1998 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar przy ulicy Opolskiej w Ozimku.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym / tekst jednolity: Dz.U.z 1996 r.Nr 13 poz.74 , Nr 58 poz.261, Nr 106 poz.496, Nr 132 poz.622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679 , Nr 107 poz.686, Nr 113 poz. 734 i Nr 123 poz.775/ oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U.Nr 89 poz.415 , z 1996 r. Nr 106 poz.496, z 1997 r Nr 111 poz.726 / Rada Miejska w Ozimku u c h w a ł a, co następuje :

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Ozimku w rejonie ulicy Opolskiej, obejmującego działki o numerach ewidencyjnych gruntu 370/4 i 370/5.
2. Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenu użytków rolnych, łąki i sadu - klasy IV o powierzchni 0,2800 ha pod lokalizację urządzeń usługowych , obsługi komunikacji samochodowej.
3. Zakres ustaleń planu obejmuje:
 - 1/ przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
 - 2/ granice i zasady zagospodarowania terenu.

§ 2

Dla terenu oznaczonego w planie symbolem UKs wprowadza się ustalenia w brzmieniu:
UKs - Teren urządzeń usługowych obsługi komunikacji samochodowej.

W zagospodarowaniu terenu obowiązują zasady i warunki zagospodarowania określone przepisami szczególnymi i normami z uwzględnieniem:

- 1/ prawidłowego rozwiązania obsługi terenu w zakresie komunikacji wewnętrznej i podłączenia do komunikacji zewnętrznej - drogi wojewódzkiej KD IV nr 27-709 / wjazd, wyjazd / , przy której teren jest bezpośrednio położony,
- 2/ linię zabudowy wzdłuż drogi wojewódzkiej ustala się w odległości co najmniej 10 metrów od krawędzi jezdni tej drogi,
- 3/ wydzielenie 2 - 4 miejsc parkingowych dla pojazdów oczekujących na usługę,
- 4/ niezbędną wycinkę drzew i krzewów należy dokonać za zgodą i na warunkach określonych przez Burmistrza,

- 5/ przez teren przebiega linia kablowa Zakładu Telekomunikacji. Przy lokalizacji nowych obiektów budowlanych i urządzeń w sąsiedztwie miejsca trasy sieci należy zachować właściwe warunki odległości określone w warunkach technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci,
- 6/ ustala się, że projektowany obiekt - myjnia samochodowa - będzie działał z zastosowaniem nowoczesnych rozwiązań techniczno - technologicznych / w cyklu zamkniętym / minimalizujących oddziaływanie obiektu na otoczenie,
- 7/ realizacja urządzeń towarzyszących niezbędnych do funkcjonowania obiektu wyłącznie przy zachowaniu wymogów i norm ochrony środowiska. Powstałe zanieczyszczenia / błoto / należy gromadzić w szczelnym kontenerze i odprowadzać na składowisko odpadów w Dylakach na warunkach ustalonych w umowie z jednostką eksploatującą składowisko.
- 8/ nie normuje się dopuszczalnego poziomu hałasu zewnętrznego na granicy terenu,
- 9/ w przypadku rezygnacji z obecnie planowanej działalności usługowej - myjni samochodowej - teren może być zagospodarowany na inne cele usługowe o działalności nie powodującej pogorszenia stanu środowiska przyrodniczego i nie powodującego uciążliwości dla otoczenia.

§ 3

Integralną częścią uchwały jest rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1: 500, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały. Rysunek planu określa obszary i linie rozgraniczenia terenów, o których mowa w § 1 i 2.

§ 4

Dla terenów objętych niniejszą zmianą planu, zgodnie z art. 36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości w wysokości 20%.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta.

§ 6

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.
2. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta Ozimek oraz opublikowaniu w miejscowej prasie.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ


Józef Tomasz JUROS

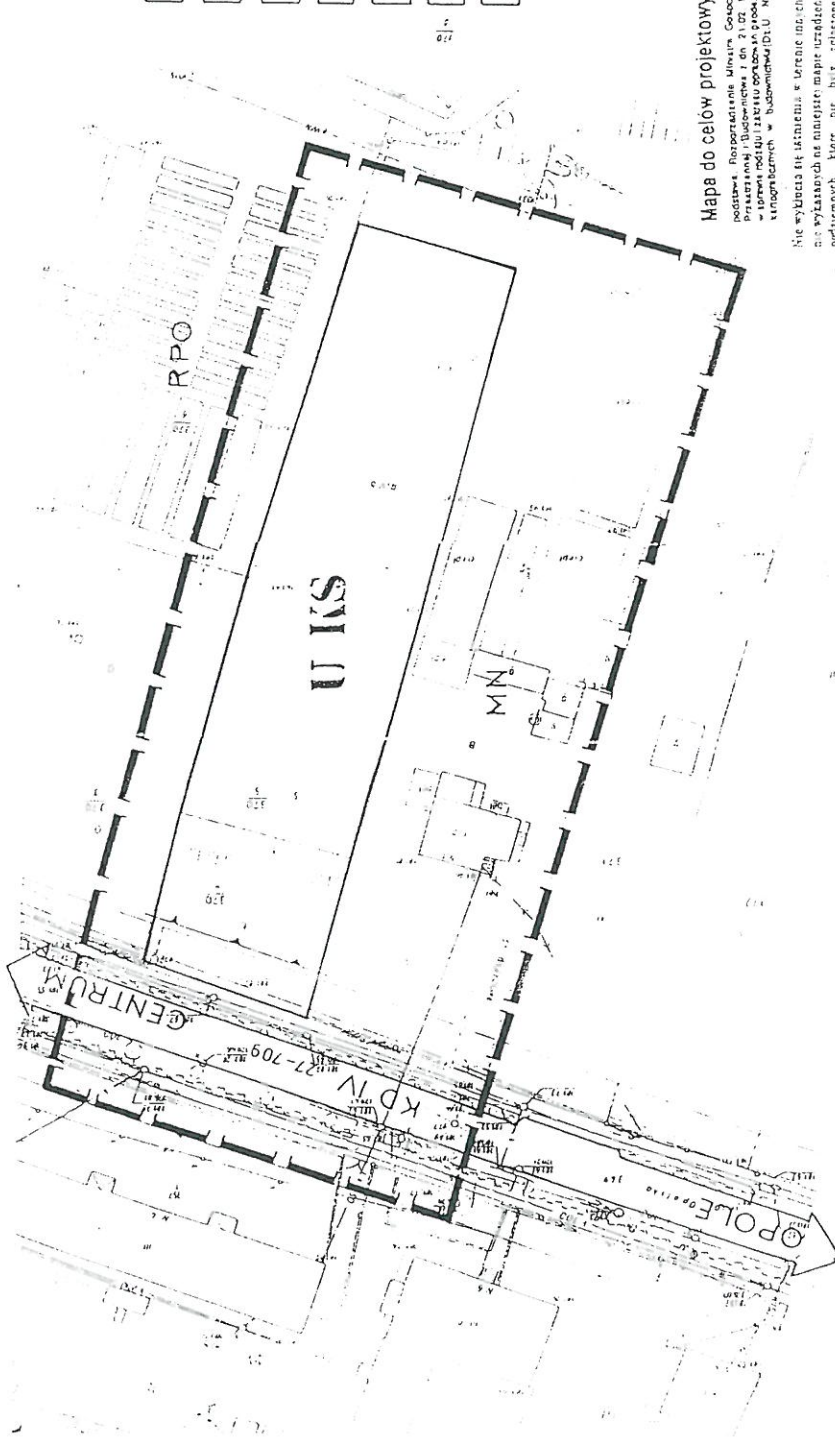
MIASTO OZIMEK

skala

4:500

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU DZIAŁEK NR 370/4 I 370/5 PRZY UL. OPOLSKIEJ

RYСУNEK PLANU — PRZEZNACZENIE TERENU



OZNACZENIA

- [Symbol] GRANICA OPRAWOWANIA PLANU
- [Symbol] LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O ROZNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- [Symbol] LINIA ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCA
- [Symbol] TEREN PROJEKTOWANYCH USŁUG OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
- [Symbol] TEREN ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ ZE SZKŁARNIAMI
- [Symbol] TEREN ISTNIEJĄCYCH OGRODKÓW DZIAŁKOWYCH I SZKŁARNI
- [Symbol] DROGA WOJEWÓDZKA NR 27-709

ZAKĄCZNIK DO UCHWAŁY
NR XLVI/324/98
RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU
Z DNIA 26.01.1998r.

Rada Miejska w Ozimku

PODSTAWA OPRACOWANIA	UCHWAŁA NR XXXX/263/97 RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU Z DN. 17 WRZEŚNIA 1997
WYŁĘCZENIE DO PUBLICZNEGO WOLAŁDU	
AUTOR OPRACOWANIA	mgr HELENA NOWIK ul. Żyb. 1193 / 91
DATA I Cecha UCHWALENIA PLANU	UCHWAŁA NR RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU Z DNIA

Mapa do celów projektowych podana. Poprawienie Minstr. Gospodarki Przemysłu i Budownictwa i dn. 21.01.1995r. - o zmianach w sprawie sposobu wyznaczania terenów przeznaczonych w budowlanych (U. Nr 23)

Mapa wyklucza istniejącą w terenie sieć: na wykazanych na mapie urządzeniach przelotowych. Kory nie były spłoszone do uwzględnienia lub o których brak jest informacji - istniejących budowlanych

Wymiar: 0,20x0,20m. Dokumentacja: Urbanistyczna, Kartograficzna, w skali 1:500, wydana przez Urząd Miejski w Ozimku, dnia 26.01.1998r. Przebieg linii kolejowych, dróg, wodociągów, gazociągów, kablowych itp. jest zgodny z dokumentacją techniczną i mapami sytuacyjnymi. Mapa wykonana przez mgr Helenę Nowik, ul. Żyb. 1193 / 91, Ozimko, woj. opolskie. Wzrost: 1,70m, Ciężar ciała: 55kg, Ciężar serca: 180g, Ciężar płuca: 130g, Ciężar wątroby: 1,30kg, Ciężar nerek: 130g, Ciężar mózgu: 1,40kg, Ciężar krwi: 5,0kg, Ciężar tkanki miękkiej: 2,0kg, Ciężar tkanki twardej: 1,0kg, Ciężar kości: 12,0kg, Ciężar ciała: 70,0kg.

Mapa jednostkowa
spejcedziwo opolskie
UJING CZIMEX
ul. Żyb. 1193 / 91
Barbara Matis
Ciek. 0-00000000-0000

Mapa 6, 370/4, 370/5
1998.01.26