

U C H W A Ł A Nr XLIII / 305 / 97

R A D Y M I E J S K I E J W O Z I M K U

z dnia 1 grudnia 1997 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ozimek w zakresie przeznaczenia działek gruntu Nr 271/86, 273/88, 606/86 i 607/86 we wsi Biestrzynnik na cele budownictwa rzemieślniczo - usługowego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym / tekst jednolity: Dz.U.z 1996 r.Nr 13 poz.74 , Nr 58 poz.261, Nr 106 poz.496, Nr 132 poz.622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679 , Nr 107 poz.686, Nr 113 poz. 734 i Nr 123 poz.775/ oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U.Nr 89 poz.415 i z 1996 r. Nr 106 poz.496 / Rada Miejska w Ozimku u c h w a ł a , co następuje :

§ 1

Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ozimek, zatwierdzonego uchwałą Nr XX / 70 / 82 Rady Narodowej Miasta i Gminy Ozimek z dnia 24 września 1982 r. ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr XLIV /275/ 95 z dnia 20 maja 1994 r. w następującym zakresie :

Z terenu określonego dotychczas symbolem 67 MR wydziela się na rysunku planu nowy teren, stanowiący działki gruntu nr: 271/86, 273/88, 606/86, 607/86 i przeznacza się na cele budownictwa rzemieślniczo - usługowego.

Wydzielonemu terenowi nadaje się symbol 67a. U. H.U.R.. Na terenie tym mogą być lokalizowane obiekty usługowe, handlowe, nieuciążliwego rzemiosła.

Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się usługi blacharsko - lakiernicze zaliczane do obiektów o działalności mogącej pogorszyć stan środowiska.

§ 2

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu są następujące:

1. Teren oznaczony symbolem 67a U.H. U.R.:

1. Przy zagospodarowaniu terenu, modernizacji i rozbudowie istniejącej zabudowy obowiązują zasady i warunki zagospodarowania określone przepisami szczególnymi. Dopuszcza się możliwość zmianę sposobu użytkowania, modernizację, rozbudowę istniejących oraz budowę nowych obiektów zgodnych z funkcją terenu. Możliwość rozbiórki budynków o złym stanie technicznym.

2. Dopuszcza się możliwość innego niż obecny podziału terenu na działki. Podział ten powinien zapewnić powierzchnie pozwalające na prawidłowe ich zagospodarowanie oraz dostęp do drogi publicznej

3. Zasady szczegółowe zagospodarowania terenów:

Dla nowobudowanych obiektów określa się:

- linia zabudowy wzdłuż ulicy Leśnej oddalona co najmniej 20 metrów od krawędzi jezdni,
- linia zabudowy wzdłuż ul. 1- Maja oddalona co najmniej 6 metrów od krawędzi jezdni,
- dopuszczalna wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych,
- architektura obiektów dostosowana wyglądem i skalą do otoczenia, wskazane jest stosowanie dachów spadzistych,
- dla funkcji usługowej należy zapewnić dostateczną ilość miejsc parkingowych w granicach działki,
- wzdłuż granicy z działkami nr 431/86 i 226/86 przewidzieć pas wysokiej, zimozielonej zieleni izolacyjnej o szerokości 3 metrów,
- możliwość wjazdów na tereny działek od ulicy 1-go Maja oraz ze strony ulicy Leśnej.

4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- teren przewidziany do uzbrojenia w sieci: elektroenergetyczną i wodociagową,
- odprowadzanie ścieków - w okresie przejściowym do szczelnego zbiornika wybieralnego, docelowo do kanalizacji wiejskiej,
- zaopatrzenie w ciepło z kotłowni indywidualnej z zastosowaniem ekologicznych nośników energii,
- odprowadzenie nieczystości stałych do kontenerów i ich późniejsze usuwanie na składowisko odpadów komunalnych na warunkach ustalonych w umowie z jednostką eksploatującą składowisko,
- w przypadku wystąpienia ścieków technologicznych o przekroczonych zawartościach zanieczyszczeń wymagane będzie podczyszczenie na urządzeniach w obrębie terenu zakładu.

Rozwiązania techniczne zaopatrzenia w media dostosować do obowiązujących przepisów szczególnych i norm .

§ 3

Tereny, dla których zmiana planu miejscowego ustala inne od dotychczasowego przeznaczenie mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu zagospodarowania terenów na cele określone niniejszą zmianą planu, o ile użytkowanie obiektów nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych norm emisji do środowiska w zakresie zanieczyszczenia powietrza, gleby, wody i hałasu.

§ 4

Na terenie objętym zmianą planu wymagane jest stosowanie rozwiązań minimalizujących oddziaływanie na otoczenie w zakresie emisji zanieczyszczeń do atmosfery, wody, gleby oraz wibracji i hałasu - mogących pogorszyć warunki zamieszkania oraz użytkowania obiektów na terenach sąsiednich.

Dopuszczalny poziom hałasu zewnętrznego na granicy działek określa się następująco:

- | | | |
|----------------------------|---|---------|
| - dzień | - | 40 dB/A |
| - noc | - | 30 dB/A |
| - maksymalnie krótkotrwały | - | 60 dB/A |

§ 5

Integralną częścią uchwały jest rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1: 500, stanowiący załącznik nr 1. Rysunek zmiany planu określa obszar i linie rozgraniczenia terenów, o których mowa w § 2.

§ 6

Dla terenów objętych niniejszą zmianą planu, zgodnie z art. 36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości w wysokości 25%. Przy zbywaniu nieruchomości położonych na terenach określonych niniejszą zmianą planu, Burmistrz Gminy i Miasta pobierze jednorazową opłatę określoną na wyżej wymienionym poziomie w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości.

§ 7

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ozimek zatwierdzonego uchwałą Nr XX / 70 / 82 Rady Narodowej Miasta i Gminy Ozimek z dnia 24 września 1982 r. wraz ze zmianami wprowadzonymi do tego planu uchwałą Rady Miejskiej w Ozimku nr XLIV / 275 / 94 z dnia 20 maja 1994 r. zachowują moc obowiązującą z uwzględnieniem zmiany planu objętej niniejszą uchwałą.


§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta.

§ 9

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.
2. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta Ozimek oraz opublikowaniu w miejscowej prasie.


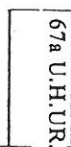
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ




Józef Tomasz JUROS

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANI
PRZESTRZENNEGO GMINY OZIMEK**

ZMIANA PLANU

OZNACZENIA

-  GRANICE OPRACOWANIA
GRANICE ZMIANY PLANU
LINIE ROZGRANICZENIA
ŚCIŚLE OKREŚLONE
-  67a U.H.UR. TEREN LOKALIZACJI BUDOWNICTWA
RZEMIEŚLNICZO-USŁUGOWEGO

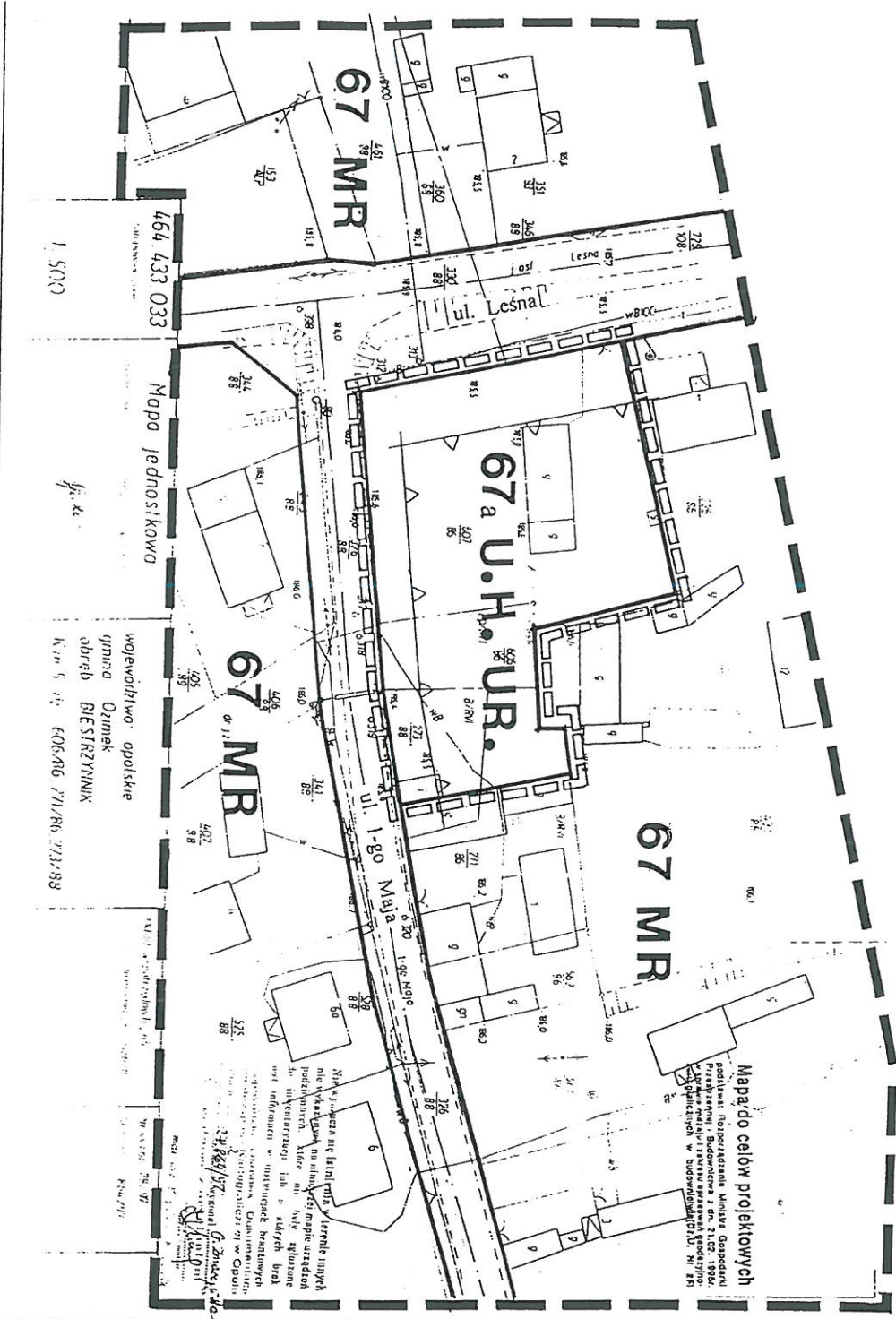
-  UKŁAD DRÓG LOKALNYCH / ul. Leśna i ul. 1-go Maja /
-  67 MIR TERENY ZABUDOWY ZACRODOWEJ

ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z USTALEN PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY OZIMEK - NIE PODLEGĄCE ZMIANIE:

ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XLIII/305/92
RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU Z DN. 12.05.1992

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU**

Józef Tomasz Juros



województwo opolskie
gmina Ozimek
obwód BIESTRZYMIK
Kam. 5. 65. E06/R6 271/R6 273/R88

Mapa do celów projektowych
Podlaska Rozprządzenie Ministra Gospodarki
Przemysłu, Budownictwa i op. 21.02.1984.
Krajowa Mapa i Planu Szeroko Kaski
Krajowa Mapa i Planu Szeroko Kaski
Krajowa Mapa i Planu Szeroko Kaski
Krajowa Mapa i Planu Szeroko Kaski