

UCHWAŁA Nr XLII / 297 / 97

RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU

z dnia 17 listopada 1997 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną położonego we wsi Schodnia Stara, obejmującego działki 716/68 i 717/68 km 4, stanowiącego grunty rolne VI klasy bonitacyjnej gleb.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym / tekst jednolity: Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734 i Nr 123 poz. 775/ oraz art. 26, 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U. Nr 89 poz. 415 i z 1996 r. Nr 106 poz. 496 / Rada Miejska w Ozimku uchwała, co następuje :

§ 1

Wprowadza się zmianę w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Ozimek zatwierdzonym uchwałą Nr XX / 70 / 82 Rady Narodowej Miasta i Gminy Ozimek z dnia 24 września 1982 r. wraz z późniejszymi zmianami w następującym zakresie :

1. we wsi Schodnia Stara - z terenu oznaczonego w planie symbolem R wydziela się teren o powierzchni 0,1600 ha obejmujący działki ewidencyjne nr 716/68 i 717/68 gruntów rolnych klasy VI bonitacji gleb i przeznacza pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
2. terenowi objętemu zmianą nadaje się symbol: MN. - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 2

Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu objętego zmianą:

1. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza, I - II kondygnacyjna z dopuszczeniem III kondygnacji jako poddasza użytkowego.
Dachy strome o nachyleniu połąci 30⁰ - 45⁰ z pokryciem dachówkami ceramicznymi lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorach nawiązującymi do otaczającej zabudowy.
2. linia zabudowy - od krawędzi ulicy Opolskiej - co najmniej 8 metrów od granic bocznych obustronne odległości zachować zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi.
3. dopuszczalna realizacja obiektu usługowego jako wolnostojącego wbudowanego lub przybudowanego do budynku mieszkalnego o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego.
4. w zagospodarowaniu terenu działki należy zapewnić minimum 1 miejsce garażowe, 1 miejsce postojowe lub 2 w przypadku realizacji obiektu usługowego.

6. w zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną:
 - 1/ woda - z istniejącej wiejskiej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
 - 2/ odprowadzanie ścieków - w okresie przejściowym do szczelnego okresowo wybieralnego zbiornika i wywóz do punktu zlewnego Oczyszczalni Ścieków w Antoniewie k/ Ozimka, docelowo do sieci kanalizacyjnej,
 - 3/ energia elektryczna - podłączenie do istniejącej sieci niskiego napięcia na warunkach określonych przez Zakład Energetyczny.
7. w zakresie wymogów ochrony środowiska :
 - 1/ odprowadzenie nieczystości stałych - gromadzenie w kontenerach ustawionych w części gospodarczej i ich późniejsze usuwanie na składowisko odpadów komunalnych na warunkach ustalonych w umowie z jednostką eksploatującą składowisko.
 - 2/ dopuszczalne normy hałasu i wibracji na granicy posesji projektowanej zabudowy mieszkaniowej określa się następująco:

Leg dla dnia	-	50 dB/A
Leg dla nocy	-	40 dB/A
Maksymalnie krótkotrwały	-	75 dB/A

§ 3

Dla terenów objętych niniejszą zmianą planu, ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości w wysokości 25%.

W przypadku zbycia nieruchomości przez właściciela - zgodnie z art. 36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Gminy i Miasta pobierze jednorazową opłatę określoną na wyżej wymienionym poziomie w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości .

§ 4

Integralną częścią przedmiotowej zmiany w planie jest rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1: 500, stanowiący załącznik nr 1.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta.

§ 6

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.
2. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta Ozimek oraz opublikowaniu w miejscowej prasie.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ


Józef Tomasz JUROS

GMINA OZIMEK - SCHODNIA STARA 1:500

zmiana w planie przestrzennego zagospodarowania gminy dot: **przeznaczenie terenu działki nr 717/68 i 716/68 pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną**

Mapa do celów projektowych

podstawa: Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dn. 22.12.1995r. w sprawie rodzajów zabudowy, sposobów wytyczenia kartograficznych i budowlanych linii granicznych. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń w-ciemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.


TEREN OBJĘTY ZMIANĄ W PLANIE
 1230 LINIA ROZGRANICZAJĄCA
 Ls LINIA ZABUDOWY

PODSTAWA OPRACOWANIA	Uchwała Rady Miejskiej w Ozimku Nr XXXVII/182/97-L z 02.06.1997r.
WYŁOŻENIE	04.09 - 24.09.1997
AUTOR OPRACOWANIA	mgr Helena Nowik - upr. Urb. 1198/91
DATA / CECHA UCHWALENIA	

474.211.123	Mapa jednostkowa.	województwo opolskie	Układ współrzędnych „1965”	Nr ks robót 37/97	Wojewódzki Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Opolu Filia nr 1 Nr zgł. pracy 1780/97 Za zgodność z oryginałem 09 LIP 1997 Inspektor Wojewódzki
1:500	Sporządzona przez geodetę uprawnionego Marian Szynski 49-040 OZIMEK Up. nr 8675	gmina: Ozimek miasto/wieś: Schodnia Stara K.m 4 działka: 716/68	Układ odniesienia Kronstadt	Nr zgłoszenia prac 790/97 dn 09.07.1997r. C.p.o.e	

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU

Józef Tomasz Juros