

UCHWAŁA Nr XXIX / 199 / 96

RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU

z dnia 16 września 1996 r.

w sprawie zmiany w planie przestrzennego zagospodarowania Gminy Ozimek..

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym / tekst jednolity: Dz.U.z 1996 r.Nr 13 poz.74 , Nr 58 poz.261 i Nr 89 poz.401/ oraz art.8 ust.1, art.11 ust.1, art.13 ust.1 pkt 1 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U.Nr 89 poz.415 / Rada Miejska w Ozimku u c h w a ł a , co następuje :

§ 1

1. Wprowadza się zmianę w planie przestrzennego zagospodarowania Gminy Ozimek przyjętego uchwałą Rady Narodowej Miasta i Gminy Ozimek Nr XX/70/82 z dnia 24 września 1982 r.i zmienionego uchwałą Rady Miejskiej Nr XLIV/275/94 z dnia 20 maja 1994 r. w części dotyczącej wsi Schodnia Stara.
2. Z terenu oznaczonego w planie przestrzennego zagospodarowania symbolem R wydziela się teren o powierzchni 0,2000 ha obejmujący użytkowaną rolniczo działkę ewidencyjną Nr 587/359 km 2 klasy V bonitacji gleb i przeznacza się ją pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
3. Terenowi objętemu zmianą nadaje się symbol MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 2

Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu objętego zmianą:

- 1/ linia zabudowy minimum 8.0 metra od krawędzi jezdni drogi KDV Nr 27-744,
- 2/ zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza do 2 kondygnacji nadziemnych, dach spadowy z zalecanym pokryciem dachówką z użytkowanym poddaszem,
- 3/ obiekty towarzyszące: budynek gospodarczy i garaż,
- 4/ możliwość zlokalizowania usług wyłącznie nieuciążliwych dla środowiska i otoczenia w formie obiektu zbudowanego lub wolnostojącego na działce,
- 5/ w zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną:
 - a/ woda - z istniejącej wiejskiej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez dostawcę wody,
 - b/ odprowadzanie ścieków - przejściowo do szczelnego, okresowo wybieralnego zbiornika i wywóz do punktu zlewnego przy Oczyszczalni Ścieków w Antoniowie - docelowo do sieci kanalizacyjnej,
 - c/ energia elektryczna - podłączenie do istniejącej sieci niskiego napięcia na warunkach ustalonych przez Zakład Energetyczny,

6/ w zakresie wymogów ochrony środowiska:

a/ odprowadzanie nieczystości stałych - gromadzenie w kontenerze ustawionym w części gospodarczej terenu i wywóz na Składowisko Odpadów Komunalnych w Dylakach, na warunkach uzgodnionych z prowadzącym Składowisko,

b/ dopuszczalne normy hałasu i wibracji na granicy posesji projektowanej zabudowy mieszkaniowej ustala się:

Leg dla pory dnia - 50 dB/A/

Leg dla pory nocnej - 40 dB/A/

Maksymalny, krótkotrwały - 75 dB/A/.

§ 3

W przypadku zbycia nieruchomości przez właściciela, na podstawie art.36 ust.3 ustawy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym pobrana zostanie jednorazowa opłata, określona w stosunku procentowym do wzrostu wartości w wysokości 15%.

§ 4

Integralną częścią przedmiotowej zmiany w planie stanowi rysunek zmiany w planie sporządzony w skali 1: 500, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta.

§ 6

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.
2. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta Ozimek oraz opublikowaniu w miejscowej prasie.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Józef Tomasz JUROS