

**UCHWAŁA** Nr XXVII / 181 / 96  
**RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU**

z dnia 10 czerwca 1996 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w Ozimku przy ulicy Wyzwolenia.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym / tekst jednolity: Dz.U.z 1996 r.Nr 13 poz.74 i Nr 58 poz.261 / oraz art.8 ust.1, art.11 ust.1, art.13 ust.1 pkt 1 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U.Nr 89 poz.415 / Rada Miejska w Ozimku u c h w a l a, co następuje :

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustalający przeznaczenie i zasady zagospodarowania działki Nr 260 km 4 położonej w Ozimku przy ulicy Wyzwolenia.

§ 2

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu określonego w § 1 dotyczą wyodrębnionej części działki Nr 260 o powierzchni około 2400 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem jej pod zabudowę jednorodziną z usługami oraz gospodarczą.  
Teren ten oznacza się symbolem MN.

§ 3

Dla terenu oznaczonego MN ustala się następujące warunki i zasady kształtowania zabudowy:

- 1/ teren zabudowy istniejącej i projektowanej o niskiej intensywności,
- 2/ na terenie istniejącej zabudowy dopuszcza się możliwość jej modernizacji i przebudowy pod warunkiem utrzymania istniejącej funkcji oraz linii zabudowy od krawędzi jezdni ulicy Wyzwolenia,
- 3/ wysokość zabudowy nie powinna przekraczać dwóch kondygnacji naziemnych.  
Dachy winny być dwuspadowe. Linie zabudowy i odległości od granic działek sąsiednich powinny być zgodne z przepisami określonymi w warunkach technicznych,
- 4/ zaopatrzenie w wodę, odprowadzanie ścieków i wód opadowych, doprowadzenie gazu, sieci telekomunikacyjnych i innych winno nastąpić w sposób i na warunkach uzyskanych od właścicieli tych urządzeń i sieci,

5/ odprowadzenie nieczystości stałych poprzez ich gromadzenie w pojemnikach, a następnie ich wywóz na gminne składowisko odpadów komunalnych winno odbywać się na warunkach ustalonych w umowie zawartej z jednostką eksploatującą składowisko,

6/ dopuszczalny poziom hałasu określa się następująco:

dzień	-	50 dB/A
noc	-	45 dB/A
maksymalnie krótkotrwały	-	75 dB/A

#### § 4

Integralną częścią powyższych ustaleń jest rysunek planu sporządzony w skali 1: 500, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

#### § 5

Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym określa się na poziomie 15%.

#### § 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta.

#### § 7

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.
2. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta Ozimek oraz opublikowaniu w miejscowej prasie.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

Józef Tomasz JUROS